



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 146 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Holmavegen 29  
5750 ODDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			263 818
Annen driftsinntekt	1	2 680 795	2 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 680 795</b>	<b>2 663 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	42 028	41 073
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 602 094	1 513 033
Annen driftskostnad		350 302	335 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 994 425</b>	<b>1 889 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>686 371</b>	<b>774 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 847	4 241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 847</b>	<b>4 241</b>
Annen rentekostnad	4	599 896	689 504
Annen finanskostnad		12 122	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>612 018</b>	<b>689 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-606 171</b>	<b>-685 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 199</b>	<b>88 955</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 199</b>	<b>88 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 199</b>	<b>88 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 199</b>	<b>88 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		80 199	88 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 199</b>	<b>88 955</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 034 016	20 452 216
Maskiner og anlegg		1 472 625	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 138 443	1 027 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 645 084</b>	<b>21 479 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 645 084</b>	<b>21 479 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350 994	829 772
Andre kortsiktige fordringer		392 292	89 134
Konsernfordringer		920 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 663 286</b>	<b>918 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 608 862	884 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 608 862</b>	<b>884 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 272 148</b>	<b>1 803 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 917 233</b>	<b>23 283 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	8 220 000	8 220 000
Overkurs	6	-8 170	-8 170



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 211 830</b>	<b>8 211 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	2 035 095	2 115 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 035 095</b>	<b>-2 115 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 176 735</b>	<b>6 096 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 495 454	16 560 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 495 454</b>	<b>16 560 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 495 454</b>	<b>16 560 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		684 217	498 733
Skyldig offentlige avgifter			91 351
Annen kortsiktig gjeld		560 826	35 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 245 043</b>	<b>625 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 740 497</b>	<b>17 186 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 917 233</b>	<b>23 283 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 398473

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 146 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Holmavegen 29  
5750 ODDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 146 083  
ODDA NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			263 818
Annen driftsinntekt	1	2 680 795	2 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 680 795</b>	<b>2 663 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	42 028	41 073
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 602 094	1 513 033
Annen driftskostnad		350 302	335 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 994 425</b>	<b>1 889 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>686 371</b>	<b>774 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 847	4 241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 847</b>	<b>4 241</b>
Annen rentekostnad	4	599 896	689 504
Annen finanskostnad		12 122	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>612 018</b>	<b>689 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-606 171</b>	<b>-685 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 199</b>	<b>88 955</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 199</b>	<b>88 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 199</b>	<b>88 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 199</b>	<b>88 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		80 199	88 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 199</b>	<b>88 955</b>



Organisasjonsnr: 918 146 083  
ODDA NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 034 016	20 452 216
Maskiner og anlegg		1 472 625	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 138 443	1 027 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 645 084</b>	<b>21 479 839</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 645 084</b>	<b>21 479 839</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		350 994	829 772
Andre kortsiktige fordringer		392 292	89 134
Konsernfordringer		920 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 663 286</b>	<b>918 906</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 608 862	884 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 608 862</b>	<b>884 266</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 272 148</b>	<b>1 803 172</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 917 233</b>	<b>23 283 011</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	8 220 000	8 220 000
Overkurs	6	-8 170	-8 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 211 830</b>	<b>8 211 830</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	2 035 095	2 115 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 035 095</b>	<b>-2 115 294</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 176 735</b>	<b>6 096 536</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4 18 495 454	16 560 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>18 495 454</b>	<b>16 560 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 495 454</b>	<b>16 560 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	684 217	498 733
Skyldig offentlige avgifter		91 351
Annen kortsiktig gjeld	560 826	35 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 245 043</b>	<b>625 627</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 740 497</b>	<b>17 186 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 917 233</b>	<b>23 283 011</b>



Organisasjonsnr: 918 146 083  
ODDA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Odda Næringspark AS**

Organisasjonsnr. 918146083





Odda Næringspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	263 818
Annen driftsinntekt	1	2 680 795	2 400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 680 795</b>	<b>2 663 818</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	42 028	41 073
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 602 094	1 513 033
Annen driftskostnad		350 302	335 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 994 425</b>	<b>1 889 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>686 371</b>	<b>774 218</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 847	4 241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 847</b>	<b>4 241</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	599 896	689 504
Annen finanskostnad		12 122	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>612 018</b>	<b>689 504</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(606 171)</b>	<b>(685 263)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>80 199</b>	<b>88 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>80 199</b>	<b>88 955</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>80 199</b>	<b>88 955</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		80 199	88 955
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>80 199</b>	<b>88 955</b>



## Odda Næringspark AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 034 016	20 452 216
Maskiner og anlegg		1 472 625	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 138 443	1 027 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 645 084</b>	<b>21 479 839</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 645 084</b>	<b>21 479 839</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350 994	829 773
Fordringer på konsernselskap		920 000	0
Andre kortsiktige fordringer		392 292	89 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 663 286</b>	<b>918 907</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 608 862	884 266
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 272 148</b>	<b>1 803 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 917 233</b>	<b>23 283 011</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	8 220 000	8 220 000
Overkurs	6	(8 170)	(8 170)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 211 830</b>	<b>8 211 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(2 035 095)	(2 115 294)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 035 095)</b>	<b>(2 115 294)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 176 735</b>	<b>6 096 536</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 495 454	16 560 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 495 454</b>	<b>16 560 848</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 495 454</b>	<b>16 560 848</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		684 217	498 733
Skyldig offentlige avgifter		0	91 351
Annen kortsiktig gjeld		560 826	35 543
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 245 043</b>	<b>625 627</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 740 497</b>	<b>17 186 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 917 233</b>	<b>23 283 011</b>

ULLENSVANG 15/03/22

Styreleder  
Finn KristoffersenStyremedlem  
Ingvald TorblåStyremedlem  
Elin Eide Brattabø

Årsregnskap for Odde Næringspark AS

Organisasjonsnr. 918146083



Odda Næringspark AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Odda Næringspark AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Odda Næringspark AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Annen driftsinntekt

Virksomheten har fra 01.01.2017 inngått en langsiktig leieavtale med Odda Technology AS.

#### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	38 000	38 000
Arbeidsgiveravgift	4 028	2 508
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	565
<b>Totalt</b>	<b>42 028</b>	<b>41 073</b>

#### Ytelser til revisor

Honorar til revisor består av:	
Revisjon	16 200

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 274 400	0	1 189 955	27 464 355
+ Tilgang	0	1 485 000	282 340	1 767 340
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 274 400	1 485 000	1 472 295	29 231 695
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 822 183	0	162 333	5 984 516
+ Ordinære avskrivninger	1 418 200	12 375	171 519	1 602 094
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 240 383	12 375	333 852	7 586 610
Balansført verdi pr 31/12	19 034 017	1 472 625	1 138 443	21 645 085
Prosentstans for ord.avskr	4-10	10-10	10-20	

#### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld/rentkostnader

Langsiktig gjeld består av gjeld til:

Inovasjon Norge	7 795 454
-----------------	-----------



Odda Næringspark AS

## Noter 2021

Sparebanken Vest            10 700 000



Odda Næringspark AS

## Noter 2021

### Note 5 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		80 199
Endring i midlertidige forskjeller		224 647
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		304 846
<b>Inntekt</b>		<b>0</b>

	2021	2020
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	137 076	427 065
+ Gevinst- og tapskonto	-261 368	-326 710
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 918 972	2 223 818
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>137 076</b>	<b>427 065</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 180 340</b>	<b>2 550 528</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 043 264	2 123 463

Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk ikke bokført.



Odda Næringspark AS

## Noter 2021

### Note 6 - Aksjekapital / nærstående parter.

Selskapet har 82200 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 8 220 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Ullensvang Kommune	66 000	80,29%
In2To Holding AS	4 480	5,45%
Helge Leonhardsen	2 000	2,43%
Hamre Aga Invest AS	2 000	2,43%
WestHolding AS	2 000	2,43%
Seebra Holding AS	1 500	1,82%
Steels AS	1 500	1,82%
Cama Venture	1 500	1,82%
Bjørkhaug Holding AS	1 000	1,22%
Terje Westerheim	200	0,24%
Magnhild Salvesen	20	0,02%

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer	
Medlemmer av styret	4 480	5,45%



Odda Næringspark AS

## Noter 2021

### Note 7 - Overkurs

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	8 220 000	-2 115 294
#Tilført fra årsresultat	XXXX	80 199
#Anvendt til årsresultat	XXXX	0
#Andre transaksjoner:	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>8 220 000</b>	<b>-2 035 095</b>

Fortsatt drift.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger likviditet sikret av aksjonær.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er tilfredstillende.



**Årsregnskap 2021  
for  
Odda Næringspark AS**

**Organisasjonsnr. 918146083**





## Odda Næringspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	263 818
Annen driftsinntekt	1	2 680 795	2 400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 680 795</b>	<b>2 663 818</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	42 028	41 073
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 602 094	1 513 033
Annen driftskostnad		350 302	335 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 994 425</b>	<b>1 889 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>686 371</b>	<b>774 218</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	172
Annen finansinntekt		5 847	4 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 847</b>	<b>4 241</b>
<b>Finanskostnader</b>		<b>612 018</b>	<b>689 504</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(606 171)</b>	<b>(685 263)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>80 199</b>	<b>88 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>80 199</b>	<b>88 955</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>80 199</b>	<b>88 955</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		80 199	88 955
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>80 199</b>	<b>88 955</b>

IT



## Odda Næringspark AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 034 016	20 452 216
Maskiner og anlegg		1 472 625	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 138 443	1 027 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 645 084</b>	<b>21 479 839</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 645 084</b>	<b>21 479 839</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350 994	829 773
Fordringer på konsernselskap		920 000	0
Andre kortsiktige fordringer		392 292	89 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 663 286</b>	<b>918 907</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 608 862	884 266
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 272 148</b>	<b>1 803 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 917 233</b>	<b>23 283 011</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	8 220 000	8 220 000
Overkurs	5	(8 170)	(8 170)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 211 830</b>	<b>8 211 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(2 035 095)	(2 115 294)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 035 095)</b>	<b>(2 115 294)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 176 735</b>	<b>6 096 536</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 495 454	16 560 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 495 454</b>	<b>16 560 848</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 495 454</b>	<b>16 560 848</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		684 217	498 733
Skyldig offentlige avgifter		0	91 351
Annen kortsiktig gjeld		560 826	35 543
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 245 043</b>	<b>625 627</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 740 497</b>	<b>17 186 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 917 233</b>	<b>23 283 011</b>

ULLENSVANG 15/03/22

Styreleder

Finn Kristoffersen

Styremedlem

Ingvald Torbla

Styremedlem

Elin Eide Brattabø

Årsregnskap for Odde Næringspark AS

Organisasjonsnr. 918146083



Odda Næringspark AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Odda Næringspark AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Virksomheten har fra 01.01.2017 inngått en langsiktig leieavtale med Odda Technology AS.

### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	38 000	38 000
Arbeidsgiveravgift	4 028	2 508
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	565
<b>Totalt</b>	<b>42 028</b>	<b>41 073</b>

### Ytelser til revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	16 200
----------	--------

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 274 400	0	1 189 955	27 464 355
+ Tilgang	0	1 485 000	282 340	1 767 340
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 274 400	1 485 000	1 472 295	29 231 695
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 822 183	0	162 333	5 984 516
+ Ordinære avskrivninger	1 418 200	12 375	171 519	1 602 094
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 240 383	12 375	333 852	7 586 610
Balanseført verdi pr 31/12	19 034 017	1 472 625	1 138 443	21 645 085
Prosentats for ord.avskr	4-10	10-10	10-20	



Odda Næringspark AS

## Noter 2021

### Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	80 199
Endring i midlertidige forskjeller	224 647
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	304 846
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

	2021	2020
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	137 076	427 065
+ Gevinst- og tapskonto	-261 368	-326 710
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 918 972	2 223 818
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>137 076</b>	<b>427 065</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 180 340</b>	<b>2 550 528</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 043 264	2 123 463

Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk ikke bokført.



Odda Næringspark AS

**Noter 2021**

**Note 5 - Aksjekapital / nærstående parter.**

Selskapet har 82200 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 8 220 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Ullensvang Kommune	66 000	80,29%
In2To Holding AS	4 480	5,45%
Helge Leonhardsen	2 000	2,43%
Hamre Aga Invest AS	2 000	2,43%
WestHolding AS	2 000	2,43%
Seebra Holding AS	1 500	1,82%
Steels AS	1 500	1,82%
Cama Venture	1 500	1,82%
Bjørkhaug Holding AS	1 000	1,22%
Terje Westerheim	200	0,24%
Magnhild Salvesen	20	0,02%

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer	
Medlemmer av styret	4 480	5,45%



Odda Næringspark AS

## Noter 2021

### Note 6 - Overkurs

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	8 220 000	-2 115 294
Tilført fra årsresultat	XXXX	80 199
<b>Pr 31.12.</b>	<b>8 220 000</b>	<b>-2 035 095</b>

Fortsatt drift.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger likviditet sikret av aksjonær.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er tilfredstillende.

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld/rentkostnader

Langsiktig gjeld består av gjeld til:

Inovasjon Norge	7 795 454
Sparebanken Vest	10 700 000



statsautoriserte revisorer

Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41  
[post@oddarevisjon.no](mailto:post@oddarevisjon.no), [www.oddarevisjon.no](http://www.oddarevisjon.no)  
Bankgiro: 3530.25.53643

Til generalforsamlingen i Odda Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Odda Næringspark's årsregnskap som viser et overskudd på kr 80.199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



statsautoriserte revisorer

Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41  
[post@oddarevisjon.no](mailto:post@oddarevisjon.no), [www.oddarevisjon.no](http://www.oddarevisjon.no)  
Bankgiro: 3530.25.53643

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Odda, 25. mars 2022

ODDA REVISJON AS

Knut Opedal  
Statsautorisert revisor

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING