



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 293 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR OLAV HANSENS VEI 10 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 239 706	77 263 092
Sum inntekter		80 239 706	77 263 092
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 901 654	18 976 120
Annen driftskostnad	5	4 518 704	3 254 431
Sum kostnader		23 420 358	22 230 551
Driftsresultat		56 819 348	55 032 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307 894	353 674
Sum finansinntekter		307 894	353 674
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	517 322	1 365 709
Annen rentekostnad		3 319	160
Annen finanskostnad			514
Sum finanskostnader		520 641	1 366 383
Netto finans		-212 747	-1 012 709
Ordinært resultat før skattekostnad		56 606 601	54 019 832
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 453 452	11 884 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 153 149	42 135 469
Årsresultat		44 153 149	42 135 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 153 148	42 135 469
Sum overføringer og disponeringer		44 153 148	42 135 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	729 454 657	747 567 246
Maskiner og anlegg	3	30 614 791	22 115 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 765 994	1 889 558
Sum varige driftsmidler		761 835 442	771 572 756
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 811 641	
Sum finansielle anleggsmidler		1 811 641	
Sum anleggsmidler		763 647 083	771 572 756
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-359	7 641
Andre fordringer		1 396 909	628 932
Konsernfordringer	4	257 583	75 629
Sum fordringer		1 654 133	712 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 654 133	712 202
SUM EIENDELER		765 301 216	772 284 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 745 375	2 745 375
Overkurs	2	406 276 618	406 276 618
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		409 021 993	409 021 993
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	139 312 257	124 317 736
Sum opptjent egenkapital		139 312 257	124 317 736
Sum egenkapital		548 334 250	533 339 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	75 151 308	70 922 085
Sum avsetninger for forpliktelser		75 151 308	70 922 085
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	24 779 223	39 038 302
Øvrig langsiktig gjeld		69 693 756	76 990 242
Sum annen langsiktig gjeld		94 472 979	116 028 544
Sum langsiktig gjeld		169 624 287	186 950 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 983	854 835
Kortsiktig konserngjeld	4	37 382 857	51 139 764
Annen kortsiktig gjeld		9 672 839	
Sum kortsiktig gjeld		47 342 679	51 994 599
Sum gjeld		216 966 966	238 945 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		765 301 216	772 284 957

PROFESSOR OLAV HANSSENS VEI 10 AS**ÅRSBERETNING 2020**

Professor Olav Hanssens vei 10 AS ble stiftet 30. desember 2016 i forbindelse med en fisjon fra Valkedorfsgaten 6 AS. Samtlige aksjer i selskapet er eiet av Entra ASA, og selskapet inngår i Entra-konsernet. Selskapets forretningskontor ligger i Oslo.

Selskapets virksomhet er utvikling, forvaltning og utleie av eiendommen Professor Olav Hanssens vei 10 i Stavanger. Eiendommen har et brutto areal på ca. 36 000 kvm.

Selskapet hadde per 31. desember 2020 en solid balanse og positiv operasjonell kontantstrøm. Styret vurderer selskapets markeds-, kreditt-, finansielle- og likviditetsrisiko som lav. Risikoeksponeringen er knyttet til utvikling i utleiemarkedet i Oslo og til utvikling i finansmarkedene. Selskapet er innlemmet i konsernkontoordningen til Entra ASA, og har dermed sin finansielle eksponering i morselskapet. Styret anser selskapets framtidsutsikter som gode.

Selskapets grunnprinsipp er at all virksomhet selskapet driver, skal baseres på en samfunnsansvarlig utvikling. Selskapet inngår i Entra-konsernet, og har de samme miljømålene som Entra. For nærmere informasjon om miljøarbeidet, se www.entra.no. Selskapet tilstreber at eiendommen har en minst mulig belastning på miljøet og at selskapet bidrar til god utnyttelse av energi og andre ressurser innenfor de økonomiske rammevilkårene. Etter styrets vurdering påvirker ikke selskapets drift det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av styrets tre medlemmer er alle menn. Selskapet jobber for å øke andel kvinner i styret.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Omsetningen ble MNOK 80,2 i 2020 mot MNOK 77,3 i 2019. Selskapet fikk i 2020 et driftsresultat på MNOK 56,8 mot MNOK 55,0 i 2019.

Selskapets resultat for 2020 viser et overskudd etter skatt på MNOK 44,1 mot et overskudd etter skatt på MNOK 42,1 i 2019. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er MNOK 81,9 i 2020 mot MNOK 63,1 i 2019. Selskapet avgir et konsernbidrag, netto etter skatteeffekt, på MNOK 29,2. Øvrig resultat overføres annen egenkapital.

Det har ikke intrådt forhold etter 31. desember 2020 som påvirker årsregnskapet for 2020.

Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 1. mars 2021

Halgeir Østrem
Styremedlem

Knut Svingård
Styremedlem



Professor Olav Hanssens vei 10 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		79 528 975	76 625 086
Andre driftsinntekter		710 731	638 006
Sum driftsinntekter		80 239 706	77 263 092
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		1 198 729	476 818
Av- og nedskrivninger	3	18 901 654	18 976 120
Andre driftskostnader	5	3 319 975	2 777 613
Sum driftskostnader		23 420 358	22 230 551
Driftsresultat		56 819 348	55 032 541
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		307 894	353 674
Rentekostnad til selskap i konsern	8	-517 322	-1 365 709
Rentekostnad		-3 319	-160
Annen finanskostnad		-	-514
Netto finansposter		-212 747	-1 012 709
Ordinært resultat før skattekostnad		56 606 600	54 019 832
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 453 452	11 884 363
Årsresultat		44 153 148	42 135 469



Professor Olav Hanssens vei 10 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	729 454 657	747 567 246
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	1 765 994	1 889 558
Anlegg under utførelse	3	30 614 791	22 115 952
Sum varige driftsmidler		761 835 442	771 572 755
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 811 641	-
Sum finansielle anleggsmidler		1 811 641	-
Sum anleggsmidler		763 647 083	771 572 755
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		-359	7 641
Fordringer på konsernselskaper	4	257 583	75 629
Andre kortsiktige fordringer		1 396 909	628 932
Sum kortsiktige fordringer		1 654 132	712 202
Sum omløpsmidler		1 654 132	712 202
Sum eiendeler		765 301 215	772 284 957



Professor Olav Hanssens vei 10 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 745 375	2 745 375
Overkurs	2	406 276 618	406 276 618
Sum innskutt egenkapital		409 021 993	409 021 993
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	2	139 312 257	124 317 736
Sum egenkapital		548 334 250	533 339 729
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	75 151 308	70 922 085
Sum avsetninger for forpliktelser		75 151 308	70 922 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	24 779 223	39 038 302
Øvrig langsiktig gjeld		69 693 756	76 990 242
Sum annen langsiktig gjeld		94 472 979	116 028 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 983	854 835
Gjeld til konsernselskaper	4	37 382 857	51 139 764
Annen kortsiktig gjeld		9 672 839	-
Sum kortsiktig gjeld		47 342 679	51 994 599
Sum gjeld		216 966 965	238 945 227
Sum egenkapital og gjeld		765 301 215	772 284 957

Oslo, 1. mars 2021

Styret for Professor Olav Hanssens vei 10 AS

Anders Olstad
Styrets leder

Hågeir Østrem
Styremedlem

Knut Sørngård
Styremedlem



Professor Olav Hanssens vei 10 AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		56 606 600	54 019 832
Ordinære avskrivninger	3	18 901 654	19 036 923
Endring i kundefordringer		8 000	363
Endring i leverandørgjeld		-567 852	-326 120
Endring i andre tidsavgrensningsposter		6 911 267	-9 641 841
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		81 859 669	63 089 157
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	3	-9 164 341	-16 346 086
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-9 164 341	-16 346 086
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	4	-21 555 565	-4 301 652
Utbetaling av konsernbidrag		-51 139 764	-42 441 419
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-72 695 329	-46 743 071
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-	-
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		-	-
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		-	-



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Professor Olav Hanssens vei 10 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	2 745 375	406 276 618	124 317 736	533 339 729
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-29 158 628	-29 158 628
Årets resultat	-	-	44 153 148	44 153 148
Egenkapital per 31.12	2 745 375	406 276 618	139 312 257	548 334 250

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 2 745 375.
Aksjen i Professor Olav Hanssens vei 10 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	11 821 271	894 361 992	22 115 952	24 514 696	952 813 911
Tilgang		-25 303	9 189 644	-	9 164 341
Tilgang fra anlegg under utførelse		690 804		-	690 804
Avgang				-22 054 955	-22 054 955
Avgang fra anlegg under utførelse			-690 804	-	-690 804
Anskaffelseskost per 31.12	11 821 271	895 027 494	30 614 791	2 459 741	939 923 296
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		158 616 017		22 625 138	181 241 155
Årets avskrivninger		18 778 090		123 564	18 901 654
Avgang akkumulerte avskrivninger				22 054 955	22 054 955
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		177 394 107		693 747	178 087 854
Balanseført verdi per 31.12	11 821 271	717 633 387	30 614 791	1 765 994	761 835 442
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 1 224 145 som ikke avskrives.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Andre fordringer	257 583	75 629
Annen langsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	24 779 223	39 038 302
Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Avgitt konsernbidrag	37 382 857	51 139 764
Gjeld til konsernselskaper	37 382 857	51 139 764

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	15 100	14 700
Andre attestasjonstjenester (eks mva)	-	7 018



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	8 224 229	11 250 748
Endring i utsatt skatt	4 229 223	633 615
Sum skattekostnad	12 453 452	11 884 363

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	56 606 600	54 019 832
Endring i midlertidige forskjeller	-19 223 743	-2 880 068
Avgitt konsernbidrag	-37 382 857	-51 139 764
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	-19 831 968	343 023 953	323 191 985
Fordringer	8 000	-3 828 000	-3 820 000
Gevinst- og tapskonto	600 225	2 400 900	3 001 125
Sum	-19 223 743	341 596 853	322 373 110

22 % utsatt skatt	75 151 308	70 922 084
Bokført 22 % utsatt skatt	75 151 308	70 922 084

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	12 453 452	11 884 363
Beregnet skattekostnad	12 453 452	11 884 363
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter:

	Motpart	Forhold til motparten	2020	2019
Rentekostnad til selskap i samme konsern	Entra ASA	Morselskap	517 322	1 365 709
Sum			517 322	1 365 709



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Professor Olav Hanssens vei 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Professor Olav Hanssens vei 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 44 153 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E2774-EB644-XCVWf-KBPJK-KAP11-ILMOW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Professor Olav Hanssens vei 10 AS

samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EZ174-EB644-XCVW-M-KBPJK-KAP11-ILMOW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-30 06:02:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: EZ774-EB644-XCVW-M-KBPJK-KAPI1-ILMOW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>