



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 910 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HOLMEN VEG 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Holmen veg 1
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Martin Jostad Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 646	149 646
Annen driftskostnad		82 718	51 955
Sum kostnader		232 364	201 601
Driftsresultat		247 636	278 399
Annen rentekostnad		327 009	296 047
Sum finanskostnader		327 009	296 047
Netto finans		-327 009	-296 047
Resultat før skattekostnad		-79 373	-17 648
Skattekostnad på resultat	4		-2 041
Årsresultat	5	-79 373	-15 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 373	-15 607
Totalresultat		-79 373	-15 607
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-79 373	-15 607
Sum overføringer og disponeringer		-79 373	-15 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 309 837	4 459 483
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 309 837	4 459 483
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		4 309 837	4 459 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		115 000	115 000
Sum fordringer		115 000	115 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 107	4 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 107	4 101
Sum omløpsmidler		119 107	119 101
SUM EIENDELER		4 428 944	4 578 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 651	128 024
Sum opptjent egenkapital		48 651	128 024
Sum egenkapital	5	78 651	158 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 847 658	4 069 971
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	490 140	263 153
Sum annen langsiktig gjeld		4 337 798	4 333 124
Sum langsiktig gjeld		4 337 798	4 333 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 498	29 814
Betalbar skatt	4		25 040
Annen kortsiktig gjeld		5 998	32 582
Sum kortsiktig gjeld		12 496	87 436
Sum gjeld		4 350 294	4 420 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 428 944	4 578 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636709

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 910 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HOLMEN VEG 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Holmen veg 1
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Martin Jostad Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 910 502
NEDRE HOLMEN VEG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 646	149 646
Annen driftskostnad		82 718	51 955
Sum kostnader		232 364	201 601
Driftsresultat		247 636	278 399
Annen rentekostnad		327 009	296 047
Sum finanskostnader		327 009	296 047
Netto finans		-327 009	-296 047
Resultat før skattekostnad		-79 373	-17 648
Skattekostnad på resultat	4		-2 041
Årsresultat	5	-79 373	-15 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 373	-15 607
Totalresultat		-79 373	-15 607
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-79 373	-15 607
Sum overføringer og disponeringer		-79 373	-15 607



Organisasjonsnr: 819 910 502
NEDRE HOLMEN VEG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	4 309 837	4 459 483
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 309 837	4 459 483
--------------------------------	--	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 309 837	4 459 483
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		115 000	115 000
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		115 000	115 000
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 107	4 101
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		4 107	4 101
------------------------------	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		119 107	119 101
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 428 944	4 578 584
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		48 651	128 024
Sum opptjent egenkapital		48 651	128 024
Sum egenkapital	5	78 651	158 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 847 658	4 069 971
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	490 140	263 153
Sum annen langsiktig gjeld		4 337 798	4 333 124
Sum langsiktig gjeld		4 337 798	4 333 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 498	29 814
Betalbar skatt	4		25 040
Annen kortsiktig gjeld		5 998	32 582
Sum kortsiktig gjeld		12 496	87 436
Sum gjeld		4 350 294	4 420 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 428 944	4 578 584



Organisasjonsnr: 819 910 502
NEDRE HOLMEN VEG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Haakon Martin Jostad Jacobsen
2025-07-02



Årsregnskap 2024

Nedre Holmen Veg 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 910 502



RESULTATREGNSKAP

NEDRE HOLMEN VEG 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 646	149 646
Annen driftskostnad		82 718	51 955
Sum driftskostnader		232 364	201 601
Driftsresultat		247 636	278 399
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		327 009	296 047
Resultat av finansposter		-327 009	-296 047
Resultat før skattekostnad		-79 373	-17 648
Skattekostnad på resultat	4	0	-2 041
Årsresultat	5	-79 373	-15 607
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		79 373	15 607
Sum overføringer		-79 373	-15 607



BALANSE

NEDRE HOLMEN VEG 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 309 837	4 459 483
Sum varige driftsmidler		4 309 837	4 459 483
Sum anleggsmidler		4 309 837	4 459 483
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		115 000	115 000
Sum fordringer		115 000	115 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 107	4 101
Sum omløpsmidler		119 107	119 101
Sum eiendeler		4 428 944	4 578 584



BALANSE

NEDRE HOLMEN VEG 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		48 651	128 024
Sum opptjent egenkapital		48 651	128 024
Sum egenkapital	5	78 651	158 024
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 847 658	4 069 971
Øvrig langsiktig gjeld	6	490 140	263 153
Sum annen langsiktig gjeld		4 337 798	4 333 124
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 498	29 814
Betalbar skatt	4	0	25 040
Annen kortsiktig gjeld		5 998	32 582
Sum kortsiktig gjeld		12 496	87 436
Sum gjeld		4 350 294	4 420 560
Sum egenkapital og gjeld		4 428 944	4 578 584

02.07.2025

Styret i Nedre Holmen Veg 1 AS

Haakon Martin Jostad Jacobsen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Nedre Holmen Veg 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 382 300	5 382 300
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 382 300	5 382 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 072 463	1 072 463
= Bokført verdi 31.12.24	4 309 837	4 309 837
Årets ordinære avskrivninger	149 646	149 646
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 969
Endring i utsatt skattefordel	0	-6 010
Skattekostnad ordinært resultat	0	-2 041
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-79 373	-17 648
Permanente forskjeller	434	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 201	35 689
Skattepliktig inntekt	-38 739	18 041
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 969
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	21 071
Sum betalbar skatt i balansen	0	25 040

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-48 570	-8 369	40 201
Sum	-48 570	-8 369	40 201
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 739	0	38 739
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	87 309	8 369	-78 939
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	128 024	158 024
Årets resultat		-79 373	-79 373
Pr 31.12.2024	30 000	48 651	78 651



Note 6 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 847 658	4 069 971
Annen langsiktig gjeld	490 140	263 153
Sum	4 337 798	4 333 124

Av gjeld til kredittinstitusjoner kr 3 847 658,- forfaller ca. kr. 2 738 000,- senere enn 5 år.
Annen langsiktig gjeld er til tilknyttet selskap Motornova DA.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEDRE HOLMEN VEG 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haakon M Jostad As	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Haakon Martin Jostad Jacobsen	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30