



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 155 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KKS HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Saue Slåke  
Batteriveien 7  
1443 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Saue Slåke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		379 500	355 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 500</b>	<b>355 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		113 302	212 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 302</b>	<b>212 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 198</b>	<b>142 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	1 890 000	1 350 000
Annen finansinntekt		8 097	18 165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 898 097</b>	<b>1 368 165</b>
Annen finanskostnad		95 986	133 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 986</b>	<b>133 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 802 111</b>	<b>1 235 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 068 309</b>	<b>1 377 338</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 962	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 031 347</b>	<b>1 377 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 031 347</b>	<b>1 377 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 031 347</b>	<b>1 377 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 031 347</b>	<b>1 377 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	241 900
Avsatt til annen egenkapital		1 781 347	1 135 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 031 347</b>	<b>1 377 338</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 330 317	9 330 317
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 330 317</b>	<b>9 330 317</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	280 751	280 751
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>280 751</b>	<b>280 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 611 068</b>	<b>9 611 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 893 473	1 350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 893 473</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 588 453	4 411 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 588 453</b>	<b>4 411 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 481 927</b>	<b>5 761 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 092 995</b>	<b>15 372 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		174 751	174 751
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>274 751</b>	<b>274 751</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 043 806	12 262 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 043 806</b>	<b>12 262 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>14 318 557</b>	<b>12 537 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	12 474	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 474</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 486 422	2 632 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 486 422</b>	<b>2 632 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 498 896</b>	<b>2 632 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 055	3 394
Betalbar skatt	5	24 488	
Utbytte	3	250 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 543</b>	<b>203 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 774 438</b>	<b>2 835 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 092 995</b>	<b>15 372 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 155 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KKS HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Saue Slåke  
Batteriveien 7  
1443 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Saue Slåke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 155 612  
KKS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		379 500	355 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 500</b>	<b>355 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		113 302	212 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 302</b>	<b>212 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 198</b>	<b>142 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	1 890 000	1 350 000
Annen finansinntekt		8 097	18 165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 898 097</b>	<b>1 368 165</b>
Annen finanskostnad		95 986	133 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 986</b>	<b>133 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 802 111</b>	<b>1 235 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 068 309</b>	<b>1 377 338</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 962	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 031 347</b>	<b>1 377 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 031 347</b>	<b>1 377 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 031 347</b>	<b>1 377 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 031 347</b>	<b>1 377 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	241 900
Avsatt til annen egenkapital		1 781 347	1 135 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 031 347</b>	<b>1 377 338</b>



Organisasjonsnr: 889 155 612  
KKS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

9 330 317

9 330 317

Sum varige driftsmidler

9 330 317

9 330 317

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

8

Investeringer i

tilknyttet selskap

8

280 751

280 751

Sum finansielle

anleggsmidler

280 751

280 751

Sum anleggsmidler

9 611 068

9 611 068

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

8

1 893 473

1 350 000

Sum fordringer

1 893 473

1 350 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 588 453

4 411 542

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 588 453

4 411 542

Sum omløpsmidler

7 481 927

5 761 542

SUM EIENDELER

17 092 995

15 372 610

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Overkurs

174 751

174 751

Sum innskutt egenkapital

274 751

274 751

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14 043 806

12 262 459



Sum opptjent egenkapital		14 043 806	12 262 459
Sum egenkapital	3	14 318 557	12 537 210
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 474	
Sum avsetninger for forpliktelses		12 474	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 486 422	2 632 005
Sum annen langsiktig gjeld		2 486 422	2 632 005
Sum langsiktig gjeld		2 498 896	2 632 005
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 055	3 394
Betalbar skatt	5	24 488	
Utbytte	3	250 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		275 543	203 395
Sum gjeld		2 774 438	2 835 400
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 092 995</b>	<b>15 372 610</b>



Organisasjonsnr: 889 155 612  
KKS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP 2021

**FOR**

**KKS HOLDING AS**

**INNHold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



## Resultatregnskap

KKS HOLDING AS



<b>Driftsinntekter</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		379 500	355 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>379 500</b>	<b>355 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		113 302	212 690
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 302</b>	<b>212 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 198</b>	<b>142 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	1 890 000	1 350 000
Annen finansinntekt		8 097	18 165
Annen finanskostnad		95 986	133 137
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 802 111</b>	<b>1 235 028</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 068 309	1 377 338
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 962	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 031 347</b>	<b>1 377 338</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		250 000	241 900
Avsatt til annen egenkapital		1 781 347	1 135 438
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 031 347</b>	<b>1 377 338</b>



## Balanse KKS HOLDING AS



Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 330 317	9 330 317
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 330 317</b>	<b>9 330 317</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	280 751	280 751
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>280 751</b>	<b>280 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 611 068</b>	<b>9 611 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 893 473	1 350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 893 473</b>	<b>1 350 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 588 453	4 411 542
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 481 927</b>	<b>5 761 542</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 092 995</b>	<b>15 372 610</b>



## Balanse KKS HOLDING AS



	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		174 751	174 751
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>274 751</b>	<b>274 751</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 043 806	12 262 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 043 806</b>	<b>12 262 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>14 318 557</b>	<b>12 537 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	12 474	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 474</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 486 422	2 632 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 486 422</b>	<b>2 632 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 055	3 394
Betalbar skatt	5	24 488	0
Utbytte	3	250 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 543</b>	<b>203 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 774 438</b>	<b>2 835 400</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 092 995</b>	<b>15 372 610</b>

23.05.2022  
Styret i KKS HOLDING AS

\_\_\_\_\_  
Knut Saue Slåke  
styreleder



## KKS HOLDING AS



### NOTER

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### 1-1 Skatter

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

##### 1-2 Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i det regnskapsåret det opptjenes.

##### 1-3 Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er redusert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

##### 1-4 Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### 1-5 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### 1-6 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Total
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Aksjonær</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Knut Saue Slåke (Styreleder)		100	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

KKS HOLDING AS



## KKS HOLDING AS



### NOTER

#### NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	174 751	12 262 459	12 537 210
Årets resultat	0	0	2 031 347	2 031 347
Avsatt utbytte	0	0	-250 000	-250 000
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>174 751</b>	<b>14 043 807</b>	<b>14 318 558</b>

#### NOTE 4 ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt	24 488	0
Endring i utsatt skatt	12 474	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>36 962</b>	<b>0</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	2 068 309	1 377 338
Permanente forskjeller	-1 849 500	-1 323 000
Endring i midlertidige forskjeller	-107 499	-54 338
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>111 310</b>	<b>0</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

Omløpsmidler	0	0
Anleggsmidler	0	0
Inntektsført avsatt utbytte fra tilknyttet selskap	56 700	40 500
Fremførbart underskudd	0	-107 499
<b>Sum</b>	<b>56 700</b>	<b>-66 999</b>
<b>22 % utsatt skatt</b>	<b>12 474</b>	<b>-14 740</b>

Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

KKS HOLDING AS



## KKS HOLDING AS



### NOTER

#### NOTE 6 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter og bygninger	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	9 330 317	9 330 317
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 330 317</b>	<b>9 330 317</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>9 330 317</b>	<b>9 330 317</b>
Arets avskrivninger	0	0
Arets nedskrivninger	0	0

Avskrivningsperiode

#### NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD, PANTSTILLELSER M.V.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	2 486 422	2 632 005
Den bokførte verdien av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Boliger	9 330 317	9 330 317
Pantobligasjonens pålydende	9 600 000	9 600 000

#### NOTE 8 INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeand	Årsresultat	Egenkapital
Drøbak Rørleggerservice AS	Drøbak	45 %	5 282 083	10 977 308

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

	Beløp
Andel vedtatt utbytte for tilknyttet selskap	1 890 000

#### Fordringer og gjeld

	Drøbak Rørleggerservice AS	
	2021	2020
Fordringer	1 890 000	1 350 000
Gjeld	0	0

KKS HOLDING AS