



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 263 609
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OPPTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fredriksborgveien 41B 0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			1 918
Lønnskostnad	2	162 794	228 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	201 990	193 949
Annen driftskostnad		219 358	199 069
Sum kostnader		584 142	623 064
Driftsresultat		-584 142	-623 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	15
Sum finansinntekter		155	15
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		5 000	
Annen rentekostnad		27 006	9 935
Annen finanskostnad			87
Sum finanskostnader		32 006	10 022
Netto finans		-31 851	-10 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-615 993	-633 071
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-615 993	-633 071
Årsresultat		-615 993	-633 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-615 993	-633 071
Totalresultat		-615 993	-633 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 260	
Overført fra annen egenkapital		-512 733	-633 071
Sum overføringer og disponeringer	5	-615 993	-633 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	130 893	332 883
Sum varige driftsmidler		130 893	332 883
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		1
Lån til foretak i samme konsern	8		10 262
Investeringer i tilknyttet selskap		45 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	60 263
Sum anleggsmidler		175 893	393 145
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 093	26 102
Sum fordringer		19 093	26 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	284 236	821 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 236	821 060
Sum omløpsmidler		303 329	847 162
SUM EIENDELER		479 222	1 240 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			518 287
Udekket tap		103 260	
Sum opptjent egenkapital		-103 260	518 287
Sum egenkapital	5	-3 260	618 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	461 036	580 522
Sum annen langsiktig gjeld		461 036	580 522
Sum langsiktig gjeld		461 036	580 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 775	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	6	9 508	21 223
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 163	20 275
Sum kortsiktig gjeld		21 445	41 498
Sum gjeld		482 482	622 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 222	1 240 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446806

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 263 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredriksborgveien 41B
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 994 263 609
OPPTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			1 918
Lønnskostnad	2	162 794	228 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	201 990	193 949
Annen driftskostnad		219 358	199 069
Sum kostnader		584 142	623 064
Driftsresultat		-584 142	-623 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	15
Sum finansinntekter		155	15
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		5 000	
Annen rentekostnad		27 006	9 935
Annen finanskostnad			87
Sum finanskostnader		32 006	10 022
Netto finans		-31 851	-10 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-615 993	-633 071
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-615 993	-633 071
Årsresultat		-615 993	-633 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-615 993	-633 071
Totalresultat		-615 993	-633 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 260	
Overført fra annen egenkapital		-512 733	-633 071
Sum overføringer og disponeringer	5	-615 993	-633 071



Organisasjonsnr: 994 263 609
OPPTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	130 893	332 883
Sum varige driftsmidler		130 893	332 883
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		1
Lån til foretak i samme konsern	8		10 262
Investeringer i tilknyttet selskap		45 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	60 263
Sum anleggsmidler		175 893	393 145
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 093	26 102
Sum fordringer		19 093	26 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	284 236	821 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 236	821 060
Sum omløpsmidler		303 329	847 162
SUM EIENDELER		479 222	1 240 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			518 287
Udekket tap		103 260	
Sum opptjent egenkapital		-103 260	518 287
Sum egenkapital	5	-3 260	618 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	461 036	580 522
Sum annen langsiktig gjeld		461 036	580 522
Sum langsiktig gjeld		461 036	580 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 775	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	6	9 508	21 223
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 163	20 275
Sum kortsiktig gjeld		21 445	41 498
Sum gjeld		482 482	622 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 222	1 240 307



Organisasjonsnr: 994 263 609
OPPTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Opptun Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Opptun Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 og 10 -usikkerhet om fortsatt drift som angir at selskapet har tapt selskapets egenkapital. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4 og 8 -usikkerhet om fortsatt drift, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no



Velle Revisjon AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://vellerevisjon.no/>

Oslo, 24. mai 2024

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no



Opptun Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Pensjoner

Ved regnskapsføring av pensjon er otp lagt til grunn. Ordinær sparing ut fra lønn med en viss prosent bestemt av selskapets ledelse.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



Opptun Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti- reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2023
Lønninger	178 987	110 932
Arbeidsgiveravgift	45 953	41 268
Pensjonskostnader	2 963	5 417
Andre lønnskostnader	226	5 178
Sum lønnskostnader	228 128	162 795

Gjennomsnittlig antall ansatte:	1	1
---------------------------------	---	---

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
Thomas Ingebrigtsen	100,00%	SL og DL	100	Ordinær	1000



Opptun Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023		
Betalbar skatt	0		
Endring utsatt skatt	0		
Netto skattekostnad	<u>0</u>		
Utsatt skatt:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Netto grunnlag	-3 183 745	-900 421	-2 283 324
Utsatt skatt, 22 %	0	0	0
Utsatt skattefordel, 22 %	-700 424	-198 093	-502 331

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen til selskapet.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000		518 287	618 287
Årets resultat			-615 993	-615 993
Fusjon i året med Opptun Invest AS			-5 554	-5 554
Egenkapital pr 31.12	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>-103 260</u>	<u>-3 260</u>
Gitt til datter i sin				

Note 6 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 9 039. samt skyldig skattetrekk utgjør kr. 4 006.

Note 7 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1.1	1 024 829
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>1 024 829</u>
Oppskrevet før 1.1	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-893 937
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	<u>0</u>
Balanseført verdi pr. 31.12	<u>130 893</u>
Årets avskrivninger	<u>130 893</u>



Opptun Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 8 Konsern, tilknyttede selskaper m.v.

Selskapet har eiendeler i følgende selskaper:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat
Opptun Invest AS		Fusjonert inn i selskapet her i 2023			

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Opptun Eiendom AS. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden og justert etter laveste verdis prinsipp.

Spesifikasjon av mellomværende med datterselskap, tilknytningsselskap og felleskontrollert virksomhet:

	2022	2023
Fordring på Opptun Invest AS	10 262	0
Gjeld til Opptun Invest AS	0	0

Note 9 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

Pantstillelser og lignende:	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet:	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	-461 036	Tesla Model X	110 793

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet har merverdi i driftsmiddel og eier går inn med midler ved behov.



BankID Signing
Thomas Ingebrigtsen
2024-05-24



Årsregnskap 2023

Opptun Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 994 263 609



Resultatregnskap			
Opptun Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		0	1 918
Lønnskostnad	2	162 794	228 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	201 990	193 949
Annen driftskostnad		219 358	199 069
Sum driftskostnader		<u>584 142</u>	<u>623 064</u>
Driftsresultat		<u>-584 142</u>	<u>-623 064</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	15
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		5 000	0
Annen rentekostnad		27 006	9 935
Annen finanskostnad		0	87
Resultat av finansposter		<u>-31 851</u>	<u>-10 007</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-615 993</u>	<u>-633 071</u>
Resultat		<u>-615 993</u>	<u>-633 071</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-615 993</u>	<u>-633 071</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		103 260	0
Overført fra annen egenkapital		512 733	633 071
Sum overføringer	5	<u>-615 993</u>	<u>-633 071</u>



Balanse			
Opptun Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	130 893	332 883
Sum varige driftsmidler		<u>130 893</u>	<u>332 883</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	0	1
Lån til foretak i samme konsern	8	0	10 262
Investeringer i tilknyttet selskap		45 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>45 000</u>	<u>60 263</u>
Sum anleggsmidler		<u>175 893</u>	<u>393 145</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 093	26 102
Sum fordringer		<u>19 093</u>	<u>26 102</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	284 236	821 060
Sum omløpsmidler		<u>303 329</u>	<u>847 162</u>
Sum eiendeler		<u>479 222</u>	<u>1 240 307</u>
Opptun Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Opptun Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	518 287
Udekket tap		-103 260	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-103 260</u>	<u>518 287</u>
Sum egenkapital	5	<u>-3 260</u>	<u>618 287</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	461 036	580 522
Sum annen langsiktig gjeld		<u>461 036</u>	<u>580 522</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 775	0
Skyldig offentlige avgifter	6	9 508	21 223
Annen kortsiktig gjeld		2 163	20 275
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 445</u>	<u>41 498</u>
Sum gjeld		<u>482 482</u>	<u>622 020</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>479 222</u>	<u>1 240 307</u>
Oslo, 02.05.2024 Styret i Opptun Eiendom AS			
<hr/> Thomas Ingebrigtsen styreleder/daglig leder			
Opptun Eiendom AS		Side 4	