



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 318 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAUN GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Økernveien 94  
0579 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kristofer Reiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		105 429 439	106 649 207
Annen driftsinntekt		940 531	2 114 249
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 369 970</b>	<b>108 763 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		223 790	117 222
Lønnskostnad		91 406 046	97 296 309
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 118 622	3 558 763
Annen driftskostnad		40 271 180	41 224 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 019 638</b>	<b>142 197 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 649 668</b>	<b>-33 433 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		187 238 869	149 044 036
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		359 723	525 375
Annen renteinntekt		987 990	421 922
Annen finansinntekt		8 985	11 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188 595 567</b>	<b>150 003 331</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		91 144 680	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 820	6 870
Annen rentekostnad		964 834	68 877
Annen finanskostnad		284 325	232 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 440 659</b>	<b>308 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 154 908</b>	<b>149 695 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 505 240</b>	<b>116 261 596</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		34 685 406	24 826 061
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 819 834</b>	<b>91 435 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 819 834</b>	<b>91 435 535</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		31 819 834	91 435 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 819 834</b>	<b>91 435 535</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		24 052 612	26 661 962
Utsatt skattefordel		1 179 520	1 005 076
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 232 132</b>	<b>27 667 038</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 229 857	16 851 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 324 719	3 180 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 554 576</b>	<b>20 032 279</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		738 946 340	770 668 733
Investeringer i tilknyttet selskap		2 422 657	2 372 657
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 250 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>747 618 997</b>	<b>773 541 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>792 405 705</b>	<b>821 240 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 827 718	3 729 000
<b>Sum varer</b>		<b>4 827 718</b>	<b>3 729 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		195 768	109 819
Andre kortsiktige fordringer		2 493 911	3 539 419
Konsernfordringer		192 134 164	150 424 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 823 843</b>	<b>154 074 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 029 574	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 029 574</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		202 681 135	157 803 012
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>995 086 840</b>	<b>979 043 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		350 000	350 000
Overkurs		378 145 655	378 145 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>378 495 655</b>	<b>378 495 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		133 885 931	145 754 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 885 931</b>	<b>145 754 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>512 381 586</b>	<b>524 250 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		277 994 086	353 166 947
Leverandørgjeld		5 502 762	4 627 013
Betalbar skatt		8 033 657	0
Skyldige offentlige avgifter		5 048 476	6 818 271
Kortsiktig konserngjeld		169 956 278	80 417 128
Annen kortsiktig gjeld		16 169 995	9 763 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>482 705 254</b>	<b>454 793 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>482 705 254</b>	<b>454 793 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>995 086 840</b>	<b>979 043 719</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Faun Gruppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Faun Gruppen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Presisering

Vi gjør oppmerksom på note 2 og styrets årsberetning som omtaler styrets beskrivelse av rådende markedsforhold og de omstendigheter med relevans for fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Faun Gruppen AS

finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. juni 2024  
Deloitte AS

**Joachim Eriksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Faun Gruppen AS - Uavhengig revisors beretning

Name Date  
Eriksen, Joachim 2024-06-22

Identification

 bankID Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Avansert elektronisk signatur

bankID

**EIVIND KRISTOFER REITEN**

2024-06-25 17:46:27 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

**BJÖRN AUNSMO**

2024-06-25 17:58:50 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

Swedish BankID



Avansert elektronisk signatur

bankID

**ARVE TORMOD NORENG**

2024-06-26 07:29:23 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

**JOHAN REIERSEN**

2024-06-26 16:58:39 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

**MARIA TALLAKSEN**

2024-06-26 16:20:38 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

**HENRIK OLAV KLEVAR**

2024-06-27 09:25:50 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

# Årsregnskap 2023 Faun Gruppen AS

Org.nr.: 920 318 479



## Resultatregnskap

Faun Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		105 429 439	106 649 207
Annen driftsinntekt		940 531	2 114 249
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>106 369 970</b>	<b>108 763 456</b>
Varekostnad		223 790	117 222
Lønnskostnad	3	91 406 046	97 296 309
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 118 622	3 558 763
Annen driftskostnad	3, 5	40 271 180	41 224 895
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 019 638</b>	<b>142 197 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 649 668</b>	<b>-33 433 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		187 238 869	149 044 036
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	359 723	525 375
Annen renteinntekt		987 990	421 922
Annen finansinntekt		8 985	11 998
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		91 144 680	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	46 820	6 870
Annen rentekostnad		964 834	68 877
Annen finanskostnad		284 324	232 255
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>96 154 908</b>	<b>149 695 330</b>
Resultat før skattekostnad		66 505 240	116 261 596
Skattekostnad på resultat	7	34 685 406	24 826 061
<b>Resultat</b>		<b>31 819 834</b>	<b>91 435 535</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>31 819 834</b>	<b>91 435 535</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	31 819 834	91 435 535
<b>Sum overføringer</b>		<b>31 819 834</b>	<b>91 435 535</b>



### Balanse

Faun Gruppen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		24 052 612	26 661 962
Utsatt skattefordel	7	1 179 520	1 005 076
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 232 132</b>	<b>27 667 038</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 229 857	16 851 891
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 324 719	3 180 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>19 554 576</b>	<b>20 032 279</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	738 946 340	770 668 733
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 422 657	2 372 657
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	6 250 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>747 618 997</b>	<b>773 541 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>792 405 705</b>	<b>821 240 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 827 718	3 729 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 10	195 768	109 819
Andre kortsiktige fordringer	6	2 493 911	3 539 419
Konsernfordringer	6, 11	192 134 164	150 424 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 823 843</b>	<b>154 074 012</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	3 029 574	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 681 135</b>	<b>157 803 012</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>995 086 840</b>	<b>979 043 719</b>



### Balanse

Faun Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 13	350 000	350 000
Overkurs	8	378 145 655	378 145 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>378 495 655</b>	<b>378 495 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	133 885 931	145 754 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 885 931</b>	<b>145 754 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>512 381 586</b>	<b>524 250 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	277 994 086	353 166 947
Leverandørgjeld	6	5 502 762	4 627 013
Betalbar skatt	7	8 033 657	0
Skyldig offentlige avgifter		5 048 476	6 818 271
Konserngjeld	6, 11	169 956 278	80 417 128
Annen kortsiktig gjeld	6	16 169 995	9 763 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>482 705 254</b>	<b>454 793 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>482 705 254</b>	<b>454 793 209</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>995 086 840</b>	<b>979 043 719</b>

Oslo, 7. juni 2024,  
Styret i Faun Gruppen AS

Eivind Kristofer Reiten  
styreleder

Bjørn Aunsmo  
styremedlem

Maria Tallaksen  
styremedlem

Henrik O. Klevar  
styremedlem

Arve Noreng  
daglig leder

Johan Reiersen  
styremedlem

Faun Gruppen AS

Side 4



## Indirekte kontantstrøm

Faun Gruppen AS

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		66 505 240	116 261 596
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-313 677	1 124 443
Ordinære avskrivninger		4 118 622	3 558 763
Endring i varelager		-1 098 718	-3 729 000
Endring i kundefordringer		-85 949	577 729
Endring i leverandørgjeld		875 748	-3 990 163
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-44 933 827	-256 646 024
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>25 067 441</b>	<b>-142 842 656</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		2 687 649	9 886 302
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		3 422 892	13 051 825
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-735 243</b>	<b>-3 165 523</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	10 500
Netto endring i kassekreditt		-77 041 776	81 495 434
Innbetalinger av konsernbidrag		185 676 390	148 684 000
Utbetalinger av konsernbidrag		129 937 238	84 160 783
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-21 302 624</b>	<b>146 008 151</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		3 029 574	-28
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		0	28
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>3 029 574</b>	<b>0</b>



## Faun Gruppen AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

#### Inntekter

Selskapet leverer administrative tjenester til andre selskaper i konsernet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.



## Faun Gruppen AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Fortsatt drift

Etter et svært godt marked i 2020/ 2021 har markedet for fritidsboliger i Norge i 2022 og 2023 vært svært krevende. Salget av hytter og leiligheter har de siste to årene vært vesentlig lavere enn foregående år, og omsetningen i konsernet har dermed gått ned. Konsernet har en fleksibel kostnadsbase og har løpende tilpasset kapasitet og kostnadsnivå i takt med markedsutviklingen. Tiltak som sammenslåing av entreprenørvirksomheter, nedleggelse av avdelingskontor og reduksjon av administrative stillinger har gjort at konsernet nå vil kunne tjene penger på en betydelig lavere omsetning enn tidligere. Konsernet ble høsten 2023 tilført kr 50 millioner i ny egenkapital, og ytterligere kr 50 millioner i februar 2024. Konsernet's banklån ble refinansiert høsten 2023, blant annet med avdragsfrihet i 2024. Konsernet har i sine budsjetter og prognoser lagt til grunn en (viss) normalisering av det markedet for fritidsboliger i årene fremover. Med de allerede igangsatte tiltakene og basert på forutsetninger om fremtidige forhold har konsernet en forsvarlig egenkapitalsituasjon og likviditet de neste 12 måneder. Utover hendelsene som beskrevet over, er det ikke identifisert vesentlige hendelser etter balansedagen.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	75 199 865	76 754 849
Arbeidsgiveravgift	11 308 715	11 786 672
Pensjonskostnader	3 858 444	3 933 196
Andre ytelser	1 039 022	4 821 592
<b>Sum</b>	<b>91 406 046</b>	<b>97 296 309</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt i gjennomsnitt 86,7 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning oppfylder lovens krav.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 161 820	366 667
Pensjonskostnader	113 868	0
Annen godtgjørelse	158 997	0
<b>Sum</b>	<b>2 434 685</b>	<b>366 667</b>

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	294 200	385 000
Regnskapsteknisk bistand	45 000	40 000
Andre attestasjonstjenester	0	0
Andre tjenester utenfor revisjon	0	0
Teknisk oppsett av ligningspapirer	0	0
<b>Sum</b>	<b>339 200</b>	<b>425 000</b>

Side 7



## Faun Gruppen AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Anleggsmidler

	Immatrielle eiendeler	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	30 913 574	17 557 826	6 208 304	54 679 704
Tilgang kjøpte driftsmidler	543 097	2 849 947	29 848	3 422 892
Avgang i året	0	2 203 674	17 868	2 221 542
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>31 456 671</b>	<b>18 204 099</b>	<b>6 220 284</b>	<b>55 881 054</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	4 251 612	705 935	2 588 107	7 545 654
Akkumulerte nedskrivninger 01.01.2023	0	8 599	600 991	609 590
Akkumulerte av- og nedskr. 31.12.2023	7 404 059	974 242	3 895 565	12 273 866
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>24 052 612</b>	<b>17 229 857</b>	<b>2 324 719</b>	<b>43 607 188</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 152 447	259 708	706 467	4 118 622

### Note 5 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2023	2022
Husleiekostnader	6 356 079	6 403 812
Reparasjon, vedlikehold, reparasjon etc.	5 024 461	6 524 118
Fremmede tjenester	14 007 321	11 890 918
Kontorkostnader	835 826	810 048
Andre	14 047 493	15 595 999
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>40 271 180</b>	<b>41 224 895</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer og andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	192 134 164	150 424 774
<b>Sum</b>	<b>192 134 164</b>	<b>150 424 774</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 662 758	251 702	119 956 278	80 417 128
<b>Sum</b>	<b>2 662 758</b>	<b>251 702</b>	<b>119 956 278</b>	<b>80 417 128</b>



## Faun Gruppen AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 859 850	25 747 522
Endring i utsatt skattefordel	-174 444	-921 461
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>34 685 406</b>	<b>24 826 061</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	66 505 240	116 261 596
Permanente forskjeller	-96 083 174	-149 008 220
Endring i midlertidige forskjeller	792 925	737 032
Mottatt konsernbidrag	187 238 869	149 044 036
Avgitt konsernbidrag	-121 937 238	-117 034 443
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>36 516 622</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 332 702	-7 042 110
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 826 192	-25 747 577
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	41 192 551	32 789 688
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 033 657</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-6 187 110	-4 761 540	1 425 570
Fordringer	0	-500 000	-500 000
Gevinst – og tapskonto	1 668 657	2 085 821	417 164
Avsetninger mv	-843 000	-1 392 810	-549 810
<b>Sum</b>	<b>-5 361 454</b>	<b>-4 568 529</b>	<b>792 925</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 361 454</b>	<b>-4 568 529</b>	<b>792 925</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 179 520</b>	<b>-1 005 076</b>	<b>174 443</b>

### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>350 000</b>	<b>378 145 655</b>	<b>145 754 855</b>	<b>524 250 510</b>
Årets resultat			31 819 834	31 819 834
Konsernbidrag avgitt			-43 688 758	-43 688 758
Konsernbidrag mottatt			0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>350 000</b>	<b>378 145 655</b>	<b>133 885 931</b>	<b>512 381 586</b>

Side 9



## Faun Gruppen AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Familiehus AS	01.04.18	Oslo, Norge	100 %	100 %
Familiehytta AS	01.04.18	Oslo, Norge	100 %	100 %
Faun Montasje AS	01.04.18	Oslo, Norge	100 %	100 %
Leve Hytter AS	28.08.18	Øyer, Norge	100 %	100 %
Leve Montasje AS	28.08.18	Øyer, Norge	100 %	100 %
Faun Prosjekt AS	01.04.18	Oslo, Norge	100 %	100 %
Nordlyshytter AS	01.04.18	Oslo, Norge	100 %	100 %
Telemarkhytter AS	01.04.18	Oslo, Norge	100 %	100 %
Øverbygg Sverige AB	15.02.19	Åre, Sverige	100 %	100 %
Leve Leiligheter AS	16.06.20	Øyer, Norge	100 %	100 %
Leve Leiligheter Prosjekt AS	17.09.21	Øyer, Norge	100 %	100 %
Øverbygg AS	12.10.20	Snåsa, Norge	100 %	100 %
Høgt Til Fjells AS	12.10.20	Snåsa, Norge	50 %	50 %
FH Gruppen AS	23.06.22	Oslo, Norge	100%	100%

Firma	Bokført verdi pr 31.12.	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Familiehus AS	0	-393 552	-654 842
Familiehytta AS	88 501 340	26 067 839	46 888 051
Faun Montasje AS	143 003 141	20 637 439	-44 281 109
Leve Hytter AS	290 515 100	50 792 501	14 420 586
Leve Montasje AS	1 164 003	1 164 003	-7 207 356
Faun Prosjekt AS	4 618 113	5 590 974	655 419
Nordlyshytter AS	51 106 143	11 831 343	45 183 093
Telemarkhytter AS	71 555 822	9 909 342	44 892 127
Øverbygg Sverige AB	8 199 096	9 461 541	-1 752 390
Leve Leiligheter AS	4 658 724	1 873 999	-3 648 364
Leve Leiligheter Prosjekt AS	784 143	10 840 777	966 977
Øverbygg AS	74 780 714	8 654 898	-8 891 503
Høgt Til Fjells AS	2 372 657	-3 758 787	-1 694 464
FH Gruppen AS	60 000	39 930	0
<b>SUM</b>	<b>741 318 996</b>		

Side 10



## Faun Gruppen AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 10 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	195 768	609 819
Avsetning til tap	0	500 000
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>195 768</b>	<b>109 819</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet. Selskapet har tapsført kr. 458 844 i 2023.

### Note 11 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet er eier av konsernets konsernkontoordning. Konsernkontoordningen presenteres ved at konsernets samlede innestående / utestående presenteres som bank, likvider eller gjeld til kredittinstitusjon. Innestående / utestående fra andre selskaper i konsernet presenteres som gjeld / fordring på konsernselskap i Faun Gruppen AS. Faun Gruppen AS sitt innestående / utestående i ordningen pr 31.12. er kr -274 847 123.

Akkumulerte fordringer relatert til konsernkontoordningen til andre konsernselskaper er bokført med kr 368 409 459, akkumulerte gjeld relatert til konsernkontoordningen til andre konsernselskaper er bokført med kr -90 898 440.

I forbindelse med låneopptak i morselskapet, Sportlov Bidco AS, er det registrert pantstillelser i Faun Gruppen AS overfor kredittinstitusjoner på totalt 3,6 milliarder kroner. I låneavtalen er det krav til finansielle nøkkeltall (Covenants).

Selskapet har i tillegg etablert 14 bankgarantier som summeres til 19 825 417 kr i forbindelse med skattetrekksgaranti, sikkerhet for leieforhold o.l.

### Note 12 Bankinnskudd

Faun Gruppen AS har etablert en felles skattetrekksgaranti på kr. 17 000 000 for selskapet og tilhørende datterselskaper.



## Faun Gruppen AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Faun Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 500	350 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>350 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sportlov Bidco AS	100	100	100



## Årsberetning for 2023 Faun Gruppen AS Org.nr. 920 318 479

### Virksomhetens art og hvor den drives

Faun Gruppen AS er et aksjeselskap som har som formål å fungere som et holdingselskap for de operative selskapene i konsernet, samt tilby administrative tjenester til datterselskapene. Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

Konsernets virksomhet består hovedsakelig av å selge og bygge hytter og leiligheter for det norske fritidsmarkedet. Driften er organisert i egne datterselskaper og pågår i det vesentligste i Østlandsområdet i Norge. Virksomhetens strategi er å være ledende innen produksjon og salg av hytter og fritidsleiligheter i Norge.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde totale inntekter på kr 106,4 millioner som i hovedsak består av fakturering av interne tjenester innenfor HR, regnskap mv. til datterselskap. Selskapet mottok totale konsernbidrag og utbytte fra datterselskap på kr 187,2 millioner. Resultatet før skatt i 2023 endte med dette på Kr. 66,5 millioner.

Styret foreslår følgende overføringer:

Avgitt konsernbidrag	43 688 758
Avsatt fra egenkapital	11 868 924
Sum overføringer	31 819 834

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted. Etter et svært godt marked i 2020/ 2021 har markedet for fritidsboliger i Norge i 2022 og 2023 vært svært krevende. Salget av hytter og leiligheter har de siste to årene vært vesentlig lavere enn foregående år, og omsetningen i konsernet har dermed gått ned. Konsernet har en fleksibel kostnadsbase og har løpende tilpasset kapasitet og kostnadsnivå i takt med markedsutviklingen. Tiltak som sammenslåing av entreprenørvirksomheter, nedleggelse av avdelingskontor og reduksjon av administrative stillinger har gjort at konsernet nå vil kunne tjene penger på en betydelig lavere omsetning enn tidligere. Konsernet ble høsten 2023 tilført kr 50 millioner i ny egenkapital, og ytterligere kr 50 millioner i februar 2024. Konsernet's banklån ble refinansiert høsten 2023, blant annet med avdragsfrihet i 2024. Konsernet har i sine budsjetter og prognoser lagt til grunn en (viss) normalisering av markedet for fritidsboliger i årene fremover. Med de allerede igangsatte tiltakene og basert på forutsetninger om fremtidige forhold har konsernet en forsvarlig egenkapitalsituasjon og likviditet de neste 12 måneder.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 700 dager i 2023, hvilket utgjorde 3,8% av total arbeidstid. Styret anser fraværet som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.



## Likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved utgangen av året 89 ansatte, av disse var 28 kvinner (31%). Kvinneandelen i lederstillinger utgjør 20 %.

Selskapet har 3 ansatte i deltidsstillinger, av disse er samtlige kvinner. Konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Konsernet arbeider aktivt og målrettet for likestilling og fravær av diskriminering innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn, funksjonshemninger eller nasjonalitet.

Styret til selskapet består av fire menn og en kvinne. Det er etablert styreansvarsforsikring for selskapet.

## Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

Konsernets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv og vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Konsernet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.

## Finansiell risiko

Selskapet har ingen finansiell gjeld, men er avhengig av utbytte og/eller konsernbidrag fra datterselskapene for å dekke løpende driftskostnader.

Konsernet er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter. Store deler av konsernets omsetning er knyttet til salg av hytter og leiligheter og konsernet er således eksponert for markedsendringer innenfor fritidsmarkedet.

## Andre forhold

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven er gjort tilgjengelig på selskapets nettsider.

Oslo, 7 juni, 2024

\_\_\_\_\_  
Eivind Kristofer Reiten  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Maria Tallaksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Olav Klevar  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Aunsmo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johan Reiersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arve T. Noreng  
Daglig leder