



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 728 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 196B AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückrath Hay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 823 435	5 749 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 823 435</b>	<b>5 749 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 130 000	1 130 000
Annen driftskostnad	3, 8	930 809	1 698 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 060 809</b>	<b>2 828 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 762 626</b>	<b>2 920 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 463	80 799
Annen finansinntekt		132	7 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 595</b>	<b>88 089</b>
Annen finanskostnad			527
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 595</b>	<b>87 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 821 221</b>	<b>3 007 910</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	840 669	661 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 980 552</b>	<b>2 346 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 980 552</b>	<b>2 346 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	3 440 986	2 777 692
Overføringer annen egenkapital	5	-460 434	-431 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 980 552</b>	<b>2 346 171</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 54 980 000 56 110 000

**Sum varige driftsmidler** **54 980 000** **56 110 000**

**Sum anleggsmidler** **54 980 000** **56 110 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 732 168 3

Andre fordringer 6 2 397 007 3 312 786

**Sum fordringer** **3 129 175** **3 312 789**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **393 298** **81 430**

**Sum omløpsmidler** **3 522 473** **3 394 219**

**SUM EIENDELER** **58 502 473** **59 504 219**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 450 000 450 000

Overkurs 5 45 765 729 45 765 729

Annen innskutt egenkapital 5 226 020 226 020

**Sum innskutt egenkapital** **46 441 749** **46 441 749**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	-891 955	-431 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-891 955</b>	<b>-431 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 549 794</b>	<b>46 010 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 145 268	8 275 134
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 145 268</b>	<b>8 275 134</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 145 268</b>	<b>8 275 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 432	1 666 593
Skyldige offentlige avgifter		201 458	-8 879
Annen kortsiktig gjeld	6	4 411 521	3 561 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 807 411</b>	<b>5 218 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 952 679</b>	<b>13 493 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 502 473</b>	<b>59 504 220</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 728 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 196B AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückerath Hay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 987 728 000  
KLEBUVEIEN 196B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 823 435	5 749 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 823 435</b>	<b>5 749 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 130 000	1 130 000
Annen driftskostnad	3, 8	930 809	1 698 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 060 809</b>	<b>2 828 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 762 626</b>	<b>2 920 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 463	80 799
Annen finansinntekt		132	7 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 595</b>	<b>88 089</b>
Annen finanskostnad			527
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 595</b>	<b>87 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	840 669	661 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 980 552</b>	<b>2 346 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 980 552</b>	<b>2 346 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	3 440 986	2 777 692
Overføringer annen egenkapital	5	-460 434	-431 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 980 552</b>	<b>2 346 171</b>



Organisasjonsnr: 987 728 000  
KLEBUVEIEN 196B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	54 980 000	56 110 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>54 980 000</b>	<b>56 110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>54 980 000</b>	<b>56 110 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		732 168	3
Andre fordringer			
	6	2 397 007	3 312 786
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>3 129 175</b>	<b>3 312 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		393 298	81 430
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>3 522 473</b>	<b>3 394 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>58 502 473</b>	<b>59 504 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5, 7	450 000	450 000
Overkurs			
	5	45 765 729	45 765 729
Annen innskutt egenkapital			
	5	226 020	226 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>46 441 749</b>	<b>46 441 749</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	5	-891 955	-431 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-891 955</b>	<b>-431 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>45 549 794</b>	<b>46 010 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	4	8 145 268	8 275 134
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		<b>8 145 268</b>	<b>8 275 134</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 145 268</b>	<b>8 275 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	194 432	1 666 593
Skyldige offentlige avgifter	201 458	-8 879
Annen kortsiktig gjeld	4 411 521	3 561 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 807 411</b>	<b>5 218 858</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 952 679</b>	<b>13 493 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>58 502 473</b>	<b>59 504 220</b>



Organisasjonsnr: 987 728 000  
KLEBUVEIEN 196B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1500.00	450000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note  
8

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Klæbuveien 196b AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	59 500 000	59 500 000
Anskaffelseskost 31.12.	59 500 000	59 500 000



## Klæbuveien 196b AS

### Noter til regnskapet for 2021

Akk.avskrivning 31.12.	-4 520 000	-4 520 000
Balanseført pr. 31.12.	54 980 000	54 980 000

Årets avskrivninger 1 130 000 1 130 000

Økonomisk levetid 50  
Avskrivningsplan Lineær

Selskapet eier en tomt bokført til kr. 3 000 000.

### Note 3 - Annen Driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.  
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	970 535	783 451
Endring utsatt skatt	-129 866	-121 712
Årets totale skattekostnad	840 669	661 739

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 821 221	3 007 910
Endring i midlertidige forskjeller	590 300	553 233
Alminnelig inntekt	4 411 521	3 561 143
Ytet konsernbidrag	-4 411 521	-3 561 143
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	37 023 947	37 614 247
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	37 023 947	37 614 247
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	8 145 268	8 275 134

### Note 5 - Egenkapital

Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
--------------	----------	----------------------------	-------------------	-----



## Klæbuveien 196b AS

### Noter til regnskapet for 2021

Egenkapital 01.01.	450 000	48 130 000	226 020	-2 795 792	46 010 228
Årsresultat	0	0	0	2 980 552	2 980 552
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 440 986	-3 440 986
Egenkapital 31.12.	450 000	48 130 000	226 020	-3 256 226	45 549 794

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 233,3334, samlet aksjekapital utgjør kr 370 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Norinvest AS	-4 411 521	-3 561 143

Selskapet er datterselskap av Norinvest Drift AS. Norinvest Drift AS er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	300	1 500	450 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Norinvest AS	300	100 %	100 %

### Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



Til generalforsamlingen i Klæbuveien 196 B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Klæbuveien 196 B AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2022  
Nordenfjeldske Revisjon AS

---

Øystein Stokkan  
statsautorisert revisor