



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 182 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUD BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Helseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 062 127	1 073 101
Sum inntekter		1 062 127	1 073 101
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	216 949	216 949
Annen driftskostnad		196 089	91 994
Sum kostnader		413 038	308 944
Driftsresultat		649 089	764 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10
Annen renteinntekt		1 376	
Sum finansinntekter		1 376	10
Annen rentekostnad		172 395	4 523
Sum finanskostnader		172 395	4 523
Netto finans		-171 019	-4 513
Ordinært resultat før skattekostnad		478 070	759 644
Skattekostnad på resultat	5	105 266	191 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 804	568 307
Årsresultat	3	372 804	568 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 804	568 307
Totalresultat		372 804	568 307
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		372 804	568 307
Sum overføringer og disponeringer		372 804	568 307



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	10 453	
Sum immaterielle eiendeler		10 453	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 166 361	4 383 311
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 166 361	4 383 311
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		4 176 814	4 383 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	324 844	
Andre kortsiktige fordringer	4		302 680
Konsernfordringer		422 897	
Sum fordringer	4	747 741	302 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 656	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 656	
Sum omløpsmidler		1 256 397	302 680
SUM EIENDELER		5 433 211	4 685 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		644 381	271 577
Sum opptjent egenkapital		644 381	271 577
Sum egenkapital	3	674 381	301 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 854
Sum avsetninger for forpliktelser			1 854
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	4 332 407	
Langsiktig konserngjeld	4, 7		4 205 688
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 332 407	4 205 688
Sum langsiktig gjeld		4 332 407	4 207 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	31 956	
Betalbar skatt	5	117 573	176 872
Skyldig offentlige avgifter		38 591	
Annen kortsiktig gjeld	4	238 303	
Sum kortsiktig gjeld	4	426 423	176 872
Sum gjeld		4 758 830	4 384 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 433 211	4 685 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361659

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 182 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUD BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestgardsvegen 163
6430 BUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Helseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 182 940
BUD BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 062 127	1 073 101
Sum inntekter		1 062 127	1 073 101
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	216 949	216 949
Annen driftskostnad		196 089	91 994
Sum kostnader		413 038	308 944
Driftsresultat		649 089	764 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10
Annen renteinntekt		1 376	
Sum finansinntekter		1 376	10
Annen rentekostnad		172 395	4 523
Sum finanskostnader		172 395	4 523
Netto finans		-171 019	-4 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	105 266	191 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 804	568 307
Årsresultat	3	372 804	568 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 804	568 307
Totalresultat		372 804	568 307
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		372 804	568 307
Sum overføringer og disponeringer		372 804	568 307



Organisasjonsnr: 928 182 940
BUD BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	10 453	
Sum immaterielle eiendeler		10 453	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 166 361	4 383 311
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 166 361	4 383 311
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		4 176 814	4 383 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	324 844	
Andre kortsiktige			
fordringer	4		302 680
Konsernfordringer		422 897	
Sum fordringer	4	747 741	302 680
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		508 656	
Sum bankinnskudd,		508 656	
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 256 397	302 680
SUM EIENDELER		5 433 211	4 685 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		644 381	271 577
Sum opptjent egenkapital		644 381	271 577
Sum egenkapital	3	674 381	301 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 854
Sum avsetninger for forpliktelses			1 854
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	4 332 407	
Langsiktig konserngjeld	4, 7		4 205 688
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 332 407	4 205 688
Sum langsiktig gjeld		4 332 407	4 207 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	31 956	
Betalbar skatt	5	117 573	176 872
Skyldig offentlige avgifter		38 591	
Annen kortsiktig gjeld	4	238 303	
Sum kortsiktig gjeld	4	426 423	176 872
Sum gjeld		4 758 830	4 384 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 433 211	4 685 991



Organisasjonsnr: 928 182 940
BUD BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bud Butikkeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 182 940



RESULTATREGNSKAP

BUD BUTIKKEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 062 127	1 073 101
Sum driftsinntekter		1 062 127	1 073 101
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	216 949	216 949
Annen driftskostnad		196 089	91 994
Sum driftskostnader		413 038	308 944
Driftsresultat		649 089	764 157
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10
Annen renteinntekt		1 376	0
Annen rentekostnad		172 395	4 523
Resultat av finansposter		-171 019	-4 513
Resultat før skattekostnad		478 070	759 644
Skattekostnad på resultat	5	105 266	191 337
Resultat		372 804	568 307
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	372 804	568 307
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		372 804	568 307
Sum overføringer		372 804	568 307



BALANSE

BUD BUTIKKEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	10 453	0
Sum immaterielle eiendeler		10 453	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 166 361	4 383 311
Sum varige driftsmidler	1	4 166 361	4 383 311
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 176 814	4 383 311
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	324 844	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	302 680
Konsernfordringer		422 897	0
Sum fordringer	4	747 741	302 680
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 656	0
Sum omløpsmidler		1 256 397	302 680
Sum eiendeler		5 433 211	4 685 991



BALANSE

BUD BUTIKKEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		644 381	271 577
Sum opptjent egenkapital		644 381	271 577
Sum egenkapital	3	674 381	301 577
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	0	1 854
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	4 332 407	0
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	4 205 688
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 332 407	4 205 688
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	31 956	0
Betalbar skatt	5	117 573	176 872
Skyldig offentlige avgifter		38 591	0
Annen kortsiktig gjeld	4	238 303	0
Sum kortsiktig gjeld	4	426 423	176 872
Sum gjeld		4 758 830	4 384 414
Sum egenkapital og gjeld		5 433 211	4 685 991

Bud, 20.03.2023

Styret i Bud Butikkeiendom AS

May Britt Helseth
styreleder/daglig leder

Børge Helseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester.

Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

SKATT

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen

er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 621 278	8 621 278
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 621 278	8 621 278
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 454 916	4 454 916
= Bokført verdi 31.12.22	4 166 361	4 166 361
Årets ordinære avskrivninger	216 949	216 949
Økonomisk levetid	10-46 år	



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BUD BUTIKKEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helseth Invest AS	30	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	271 577	301 577
Årets resultat				372 804	372 804
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	644 381	674 381

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	422 897	302 680
Sum	422 897	302 680
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	4 205 688
Sum	0	4 205 688

Helset Invest AS har pantesikret gjeld i aksjene i Bud Butikkeiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 573	176 872
Endring i utsatt skatt	-12 307	14 465
Skattekostnad ordinært resultat	105 266	191 337
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	478 070	759 644
Permanente forskjeller	413	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 939	44 318
Skattepliktig inntekt	534 422	803 963



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	117 573	176 872
Sum betalbar skatt i balansen	117 573	176 872

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-47 512	8 428	55 939
Sum	-47 512	8 428	55 939
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-47 512	8 428	55 939
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-10 453	1 854	12 307

Note 6 Lønnskostnader

Bud Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 582 668	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	4 205 688
Sum	3 582 668	4 205 688

Bud Butikkeiendom er stillet som sikkerhet for denne gjeld kr. 4.166.361,-