



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 075 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Tømmerbakkveien 75  
8522 BEISFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Arnar Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			11 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>11 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	31 997	10 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 997</b>	<b>10 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 997</b>	<b>1 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	<b>38</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 974</b>	<b>1 401</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 974</b>	<b>1 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 974</b>	<b>1 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 974</b>	<b>1 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 974</b>	<b>1 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 974	
Avsatt til annen egenkapital			1 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-31 974</b>	<b>1 401</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 369 136	2 369 136
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 369 136</b>	<b>2 369 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 369 136</b>	<b>2 369 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 125	8 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 125</b>	<b>8 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 139	62 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 139</b>	<b>62 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 264</b>	<b>70 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 415 400</b>	<b>2 439 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overkurs	5	1 790 000	1 790 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 390 000</b>	<b>2 390 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 401	1 401
Udekket tap	5	64 001	32 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 600</b>	<b>-30 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 327 400</b>	<b>2 359 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 000	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		80 000	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 000</b>	<b>80 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 415 400</b>	<b>2 439 374</b>



# Årsregnskap 2019

## Toften Eiendomsselskap AS



## Resultatregnskap

### Toften Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	11 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>11 500</b>
Annen driftskostnad	1	31 997	10 138
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 997</b>	<b>10 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 997</b>	<b>1 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	38
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23</b>	<b>38</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 974</b>	<b>1 401</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 974</b>	<b>1 401</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 401
Overført til udekket tap		31 974	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-31 974</b>	<b>1 401</b>



## Balanse

### Toften Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 369 136	2 369 136
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 369 136</u>	<u>2 369 136</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 369 136</u>	<u>2 369 136</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 125	8 125
Sum fordringer		<u>8 125</u>	<u>8 125</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 139	62 114
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>38 139</u>	<u>62 114</u>
Sum omløpsmidler		<u>46 264</u>	<u>70 239</u>
Sum eiendeler		<u>2 415 400</u>	<u>2 439 374</u>



## Balanse

### Toften Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	5	1 790 000	1 790 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 390 000</b>	<b>2 390 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 401	1 401
Udekket tap	5	-64 001	-32 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 600</b>	<b>-30 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 327 400</b>	<b>2 359 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 000	0
Annen kortsiktig gjeld		80 000	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 415 400</b>	<b>2 439 374</b>

31.08.2020

Styret i Toften Eiendomsselskap AS

Roald Arnar Jørgensen  
styreleder

Roger Jørgensen Kimo  
styremedlem

Lars Arne Kimo Jørgensen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-31 974	1 400
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 401
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-31 974</b>	<b>-1</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 599	-40 625	31 974
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	72 600	40 626	-31 974
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 369 136	2 369 136
= Anskaffelseskost 31.12.19	2 369 136	2 369 136
= Bokført verdi 31.12.19	2 369 136	2 369 136

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toften Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,00	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JØRGENSEN INVEST AS	600	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	1 790 000	1 401	2 391 401
Årets resultat			-31 974	-31 974
<b>Pr 31.12</b>	<b>600 000</b>	<b>1 790 000</b>	<b>-30 573</b>	<b>2 359 427</b>