



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 892 455
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE FERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Hågensen Drønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 610 806	3 380 800
Annen driftsinntekt	3	8 400	21 840
Sum inntekter		3 619 206	3 402 640
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	84 259	80 193
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	69 733	69 733
Annen driftskostnad	7,8,9	1 665 547	1 694 197
Sum kostnader		1 819 539	1 844 123
Driftsresultat		1 799 667	1 558 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		103 954	86 452
Sum finansinntekter		103 954	86 452
Annen rentekostnad		1 453 686	1 232 176
Sum finanskostnader		1 453 686	1 232 176
Netto finans		-1 349 732	-1 145 724
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		449 935	412 793
Totalresultat		449 935	412 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		449 935	412 793
Sum overføringer og disponeringer		449 935	412 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	34 238 440	34 238 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	113 560	183 293
Sum varige driftsmidler		34 352 000	34 421 732
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 352 000	34 421 732
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		281 953	267 576
Sum fordringer		281 953	267 576
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 100 143	1 890 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 100 143	1 890 042
Sum omløpsmidler		2 382 096	2 157 618
SUM EIENDELER		36 734 096	36 579 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 200	4 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	5 331 760	5 781 694
Sum opptjent egenkapital		-5 331 760	-5 781 694
Sum egenkapital		-5 327 560	-5 777 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	25 979 920	26 419 827
Øvrig langsiktig gjeld	11	15 703 800	15 703 800
Sum annen langsiktig gjeld		41 683 720	42 123 627
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 853	90 625
Skyldige offentlige avgifter		15 500	10 424
Annen kortsiktig gjeld		115 582	132 168
Sum kortsiktig gjeld		377 935	233 218
Sum gjeld		42 061 655	42 356 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 734 096	36 579 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589918

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 892 455
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE FERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Hågensen Drønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 950 892 455
VESTRE FERÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 610 806	3 380 800
Annen driftsinntekt	3	8 400	21 840
Sum inntekter		3 619 206	3 402 640
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	84 259	80 193
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	69 733	69 733
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 665 547	1 694 197
Sum kostnader		1 819 539	1 844 123
Driftsresultat		1 799 667	1 558 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		103 954	86 452
Sum finansinntekter		103 954	86 452
Annen rentekostnad		1 453 686	1 232 176
Sum finanskostnader		1 453 686	1 232 176
Netto finans		-1 349 732	-1 145 724
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		449 935	412 793
Totalresultat		449 935	412 793
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		449 935	412 793
Sum overføringer og disponeringer		449 935	412 793



Organisasjonsnr: 950 892 455
VSTRE FERÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	34 238 440	34 238 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	113 560	183 293
Sum varige driftsmidler		34 352 000	34 421 732
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 352 000	34 421 732
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		281 953	267 576
Sum fordringer		281 953	267 576
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 100 143	1 890 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 100 143	1 890 042
Sum omløpsmidler		2 382 096	2 157 618
SUM EIENDELER		36 734 096	36 579 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 200	4 200
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	5 331 760	5 781 694
Sum opptjent egenkapital		-5 331 760	-5 781 694
Sum egenkapital		-5 327 560	-5 777 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	25 979 920	26 419 827
Øvrig langsiktig gjeld	11	15 703 800	15 703 800
Sum annen langsiktig gjeld		41 683 720	42 123 627
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 853	90 625
Skyldige offentlige avgifter		15 500	10 424
Annen kortsiktig gjeld		115 582	132 168
Sum kortsiktig gjeld		377 935	233 218
Sum gjeld		42 061 655	42 356 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 734 096	36 579 350



Organisasjonsnr: 950 892 455
VSTRE FERÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Dugnad og styrehonorar

Sum	Beløp	
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
Pantstillelse	Beløp	

Note

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestre Feråsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Feråsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: LOEC7-1N883-7GT7K-BN8GL-KDVG9-J8FOU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LOEC7-1N883-7GT7K-BN8GL-KDVG9-J0FOU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-01 12:09:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOEC7-1N883-7GT7K-BN8CL-KDVG9-J0FOU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Vestre Feråsen Borettslag
2024**

Vestre Feråsen Borettslag Org.nr. 950892455

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Vestre Feråsen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	30 206 440	30 206 440
Garasjer	10	824 000	824 000
Tomt	10, 11	3 208 000	3 208 000
Andre driftsmidler	6	113 560	183 293
Sum varige driftsmidler		34 352 000	34 421 733
Sum anleggsmidler		34 352 000	34 421 733
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		251 629	238 652
Andre fordringer		30 324	28 924
Sum fordringer		281 953	267 576
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 096 120	1 889 600
Skattetrekk		4 023	442
Sum bankinnsk. og kontanter		2 100 143	1 890 042
Sum omløpsmidler		2 382 096	2 157 618
SUM EIENDELER		36 734 096	36 579 350

Balanserapport 2024 for Vestre Feråsen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Vestre Feråsen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-5 331 760	-5 781 694
Sum opptjent egenkapital		-5 331 760	-5 781 694
SUM EGENKAPITAL		-5 327 560	-5 777 494
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	25 979 920	26 419 827
Borettsinnskudd	11	14 899 800	14 899 800
Garasje innskudd		804 000	804 000
Sum langsiktig gjeld		41 683 720	42 123 627
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		30 574	45 284
Leverandørgjeld		246 853	90 625
Skyldige off. myndigheter		15 500	10 424
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		70 500	68 500
Påløpne renter		7 865	11 487
Annen kortsiktig gjeld		6 643	6 897
Sum kortsiktig gjeld		377 935	233 218
SUM GJELD		42 061 655	42 356 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 734 096	36 579 350

Bergen,
Styret for Vestre Feråsen Borettslag

Lars August Endresen
Styrets leder

Valborg Fodstad
Styremedlem

Roger Leif Fulton
Nestleder

Henning Garmannslund
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Vestre Feråsen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	3 203 424	2 951 424	3 203 100	3 405 000
3804 Utleie garasjeplasser	31 500	31 500	31 500	42 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	50 400	50 400	50 400	50 400
3816 TV/Internett	138 600	184 464	138 600	138 600
3817 Internett	138 600	110 880	138 600	138 600
3825 Leieinntekter El-bil	48 282	52 132	35 000	35 000
Sum felleskostnader	3 610 806	3 380 800	3 597 200	3 809 600

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Diverse inntekter	8 400	8 400	8 400	8 400
3885 Andre inntekter	0	13 440	0	0
Sum andre inntekter	8 400	21 840	8 400	8 400

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	70 500	68 500	68 500	70 500
5331 Avsetning styrehonorar	2 000	1 500	0	0
Sum styrehonorar	72 500	70 000	68 500	70 500

Vestre Feråsen Borettslag org.nr. 950892455

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Lekeapperater	Ringmur lekeplass	Støtmatte til lekeplass	Infrastruktur el- bil 2020
Anskaffelseskost pr.01.01	173 271	56 425	26 109	246 500
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	173 271	56 425	26 109	246 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	5 642	0	49 300
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	173 271	53 604	26 109	197 200
Bokført verdi pr.31.12	0	2 821	0	49 300
Anskaffelsesår	2014	2015	2017	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	1	0	1
	Postkassehus 2 stk	Fugleredehuske		
Anskaffelseskost pr.01.01	91 250	28 325		
Årets tilgang	0	0		
Årets avgang	0	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	91 250	28 325		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	9 125	5 665		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	38 781	19 355		
Bokført verdi pr.31.12	52 469	8 970		
Anskaffelsesår	2020	2021		
Antatt rest levetid (i antall år)	5	2		

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	0	2 500	2 500
6300 Møtekostnader	600	600	2 500	2 500
6325 Renovasjon	200	0	0	1 000
6326 Snømåking og brøyting	45 661	100 906	60 000	60 000
6336 HMS	2 500	0	0	10 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	5 000	5 000
6375 TV/Internett	280 553	314 662	277 200	277 200
6390 Andre driftskostnader	0	0	3 000	3 000
6391 Diverse serviceavtaler	14 955	8 928	8 000	16 000
6900 Telefonutgifter	0	1 873	0	0
6940 Porto	276	385	0	0
7740 Øreavrounding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	2 313	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	221	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	347 278	427 355	358 200	377 200

Vestre Feråsen Borettslag org.nr. 950892455

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6510 Verktøy og redskap	1 590	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	0	5 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	2 498	2 468	0	3 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	4 088	2 468	5 000	8 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6602 Vedlikehold rør og sanitær	3 500	28 860	8 000	12 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	31 882	72 545	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	37 291	4 698	50 000	75 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	20 000	20 000
Sum vedlikehold	72 673	106 103	78 000	107 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Garasje	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	824 000	3 208 000	30 206 439
Anskaffelseskost pr.31.12	824 000	3 208 000	30 206 439
Bokført verdi pr.31.12	824 000	3 208 000	30 206 439
Anskaffelsesår	1988	1987	1987

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	41 683 720	42 123 627
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	34 238 440	34 238 440

Vestre Feråsen Borettslag org.nr. 950892455

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-5 331 760	-5 781 694

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,54%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2020

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 19.07.2050

40 000 000

13 580 173

439 907

25 979 920

Sum langsiktig gjeld

25 979 920

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

23 284 845

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Dnb Bank ASA 12139555471

42

618 570

25 979 940

Note 14 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 924 400	2 919 152
Periodens resultat	449 935	412 793
Årets avskrivninger	69 733	69 733
Avdrag lån	-439 907	-1 477 278
Endring i disponible midler	79 760	-994 752
Disponible midler 31.12.	2 004 160	1 924 400

Vestre Feråsen Borettslag org.nr. 950892455


Dokumentet er elektronisk signert



137 - Årsregnsk...

Name Date
Garmannslund, Henning 2025-03-24

Identification

 bankID™ Garmannslund, Henning

Name Date
Endresen, Lars August 2025-03-19

Identification

 bankID™ Endresen, Lars August

Name Date
Fodstad, Valborg 2025-03-19

Identification

 bankID™ Fodstad, Valborg

Name Date
Fulton, Roger Leif 2025-03-19

Identification

 bankID™ Fulton, Roger Leif



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))