



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 23A
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Ragna Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 200 000	1 727 197
Sum inntekter		5 200 000	1 727 197
Kostnader			
Lønnskostnad	4	151 800	139 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	140 252	125 692
Annen driftskostnad		1 488 104	1 087 365
Sum kostnader		1 780 156	1 352 208
Driftsresultat		3 419 844	374 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			953
Annen finansinntekt		603	
Sum finansinntekter		603	953
Annen rentekostnad			1 035
Annen finanskostnad		16	
Sum finanskostnader		16	1 035
Netto finans		587	-83
Ordinært resultat før skattekostnad		3 420 431	374 907
Skattekostnad på ordinært resultat	6	752 495	82 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 667 936	292 414
Årsresultat	3	2 667 936	292 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 667 936	292 414
Totalresultat		2 667 936	292 414
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 667 936	292 414



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 667 936	292 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		115 262
Sum immaterielle eiendeler			115 262
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 531 879	5 672 131
Sum varige driftsmidler		5 531 879	5 672 131
Sum anleggsmidler		5 531 879	5 787 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 420 988	2 700 000
Andre kortsiktige fordringer		12 385	12 119
Konsernfordringer		30 532	30 532
Sum fordringer		3 463 905	2 742 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 589	9 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 589	9 214
Sum omløpsmidler		3 779 494	2 751 865
SUM EIENDELER		9 311 373	8 539 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 138 357	2 138 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 168 357	2 168 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 326 693	658 757
Sum opptjent egenkapital		3 326 693	658 757
Sum egenkapital	3	5 495 049	2 827 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 519	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 519	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 012 144	5 712 144
Sum annen langsiktig gjeld		3 012 144	5 712 144
Sum langsiktig gjeld		3 018 663	5 712 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 197	
Betalbar skatt	6	630 714	
Annen kortsiktig gjeld		41 750	
Sum kortsiktig gjeld		797 661	
Sum gjeld		3 816 324	5 712 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 311 373	8 539 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747418

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 23A
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Ragna Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 915 495 028
GHT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 200 000	1 727 197
Sum inntekter		5 200 000	1 727 197
Kostnader			
Lønnskostnad	4	151 800	139 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	140 252	125 692
Annen driftskostnad		1 488 104	1 087 365
Sum kostnader		1 780 156	1 352 208
Driftsresultat		3 419 844	374 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			953
Annen finansinntekt		603	
Sum finansinntekter		603	953
Annen rentekostnad			1 035
Annen finanskostnad		16	
Sum finanskostnader		16	1 035
Netto finans		587	-83
Ordinært resultat før skattekostnad		3 420 431	374 907
Skattekostnad på ordinært resultat	6	752 495	82 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 667 936	292 414
Årsresultat	3	2 667 936	292 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 667 936	292 414
Totalresultat		2 667 936	292 414
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 667 936	292 414
Sum overføringer og disponeringer		2 667 936	292 414



Organisasjonsnr: 915 495 028
GHT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 115 262
Sum immaterielle eiendeler 115 262

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5 5 531 879 5 672 131
Sum varige driftsmidler 5 531 879 5 672 131

Sum anleggsmidler 5 531 879 5 787 393

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 420 988 2 700 000
Andre kortsiktige
fordringer 12 385 12 119
Konsernfordringer 30 532 30 532
Sum fordringer 3 463 905 2 742 651

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 315 589 9 214
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 315 589 9 214

Sum omløpsmidler 3 779 494 2 751 865

SUM EIENDELER 9 311 373 8 539 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 2 138 357 2 138 357
Sum innskutt egenkapital 2 168 357 2 168 357

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 326 693 658 757
Sum opptjent egenkapital 3 326 693 658 757

Sum egenkapital 3 5 495 049 2 827 114



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 519	
Sum avsetninger for forpliktelses		6 519	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 012 144	5 712 144
Sum annen langsiktig gjeld		3 012 144	5 712 144
Sum langsiktig gjeld		3 018 663	5 712 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 197	
Betalbar skatt	6	630 714	
Annen kortsiktig gjeld		41 750	
Sum kortsiktig gjeld		797 661	
Sum gjeld		3 816 324	5 712 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 311 373	8 539 258



Organisasjonsnr: 915 495 028
GHT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Ght Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 915 495 028



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 200 000	1 727 197
Sum driftsinntekter		5 200 000	1 727 197
Lønnskostnad	4	151 800	139 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	140 252	125 692
Annen driftskostnad		1 488 104	1 087 365
Sum driftskostnader		1 780 156	1 352 208
Driftsresultat		3 419 844	374 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	953
Annen finansinntekt		603	0
Annen rentekostnad		0	1 035
Annen finanskostnad		16	0
Resultat av finansposter		587	-83
Ordinært resultat før skattekostnad		3 420 431	374 907
Skattekostnad på ordinært resultat	6	752 495	82 493
Årsresultat	3	2 667 936	292 414
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 667 936	292 414
Sum overføringer		2 667 936	292 414

Ght Eiendom AS

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

Signicat
SIGNICAT
09-20-2022



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	0	115 262
Sum immaterielle eiendeler		0	115 262
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 531 879	5 672 131
Sum varige driftsmidler		5 531 879	5 672 131
Sum anleggsmidler		5 531 879	5 787 393
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 420 988	2 700 000
Andre kortsiktige fordringer		12 385	12 119
Konsernfordringer		30 532	30 532
Sum fordringer		3 463 905	2 742 651
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 589	9 214
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		315 589	9 214
Sum omløpsmidler		3 779 494	2 751 865
Sum eiendeler		9 311 373	8 539 258

Ght Eiendom AS

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT
17.07.2023



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 138 357	2 138 357
Sum innskutt egenkapital		2 168 357	2 168 357
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 326 693	658 757
Sum opptjent egenkapital		3 326 693	658 757
Sum egenkapital	3	5 495 049	2 827 114
Gjeld			
Utsatt skatt	6	6 519	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 519	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 012 144	5 712 144
Sum annen langsiktig gjeld		3 012 144	5 712 144
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		125 197	0
Betalbar skatt	6	630 714	0
Annen kortsiktig gjeld		41 750	0
Sum kortsiktig gjeld		797 661	0
Sum gjeld		3 816 324	5 712 144
Sum egenkapital og gjeld		9 311 373	8 539 258

Ght Eiendom AS

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

Verdict
SIGNICAT
2023.07.16



Balanse

Oslo, 18.03.2022
Styret i Ght Eiendom AS

Ingvild Ragna Myhre
styreleder

Rune Kristen Stangeland
styremedlem

Kristin Omholt-Jensen
styremedlem

Margit Lomeland Olsvik
styremedlem

Nina Hjørdis Torp Høisæter
styremedlem

Ght Eiendom AS

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

PDF
SIGNICAT
20230318



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter er leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter fra eiendommene inntektsføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Granshøyden AS	30 000	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.
Det utarbeides ikke konsernregnskap i hht. regnskapsloven § 3-2.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	2 114 542	658 757	2 803 299
Årets resultat			2 667 936	2 667 936
Mottatt konsernbidrag*		23 815		23 815
Pr 31.12.2021	30 000	2 138 357	3 326 693	5 495 049

* Mottatt konsernbidrag gjelder regnskapsåret 2020. Mottatt i etterkant av avlagt årsregnskap.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 797 823	5 797 823
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 797 823	5 797 823
Akk. av-/nedskrivninger	-265 944	-265 944
Balanseført verdi 31.12	5 531 879	5 531 879
Årets avskrivninger	140 252	140 252
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50	
Endring avskrivningsplan	Nei	



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	630 714	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	121 781	82 493
Skattekostnad ordinært resultat	752 495	82 493

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 420 431	374 907
Permanente forskjeller	0	57
Endring i midlertidige forskjeller	31 229	14 445
Mottatt konsernbidrag	0	30 532
Avskåret rentefradrag	-7 911	-27 750
Anvendelse av fremførbart underskudd	-576 868	-419 941
Skattepliktig inntekt	2 866 881	-27 750

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	630 714	-6 717
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	6 717
Sum betalbar skatt i balansen	630 714	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 420 431	374 907
Beregnet skatt av resultat før skatt	752 495	82 479
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	13
Sum	752 495	82 492
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	29 631	60 860	31 229
Sum	29 631	60 860	31 229

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-576 868	-576 868
Avskåret rentefradrag	0	-7 911	-7 911
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	29 631	-523 919	-553 549
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	6 519	-115 262	-121 781



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i GHT Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GHT Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 667 936. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021
GHT Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 30. mars 2022
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor