



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 024 111
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGT 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Tårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 392	280 236
Sum inntekter		301 392	280 236
Kostnader			
Lønnskostnad		8 648	16 248
Annen driftskostnad		192 313	180 900
Sum kostnader		200 962	197 148
Driftsresultat		100 430	83 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		307	1 343
Sum finanskostnader		2 770	4 196
Netto finans		-2 463	-2 854
Ordinært resultat før skattekostnad		97 968	80 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 431	83 088
Årsresultat		97 968	80 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 625 696	2 625 696
Sum varige driftsmidler		2 625 696	2 625 696
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		312 000	277 000
Sum finansielle anleggsmidler		312 000	277 000
Sum anleggsmidler		2 937 696	2 902 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 832
Sum fordringer		0	7 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 675	116 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 675	116 810
Sum omløpsmidler		129 675	124 642
SUM EIENDELER		3 067 371	3 027 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 615 295	1 517 327
Sum opptjent egenkapital		1 615 895	1 517 927
Sum egenkapital		1 615 895	1 517 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		312 000	277 000
Sum avsetninger for forpliktelser		312 000	277 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		104 440	193 960
Øvrig langsiktig gjeld		1 029 375	1 029 375
Sum annen langsiktig gjeld		1 133 815	1 223 335
Sum langsiktig gjeld		1 133 815	1 223 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 893	2 574
Skyldige offentlige avgifter		0	1 605
Annen kortsiktig gjeld		3 769	4 897
Sum kortsiktig gjeld		5 662	9 076
Sum gjeld		1 451 477	1 509 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 067 371	3 027 338
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 133 815	1 223 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603442

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 024 111
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGT 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Tårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 959 024 111
FRYDENLUNDGT 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 392	280 236
Sum inntekter		301 392	280 236
Kostnader			
Lønnskostnad		8 648	16 248
Annen driftskostnad		192 313	180 900
Sum kostnader		200 962	197 148
Driftsresultat		100 430	83 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		307	1 343
Sum finanskostnader		2 770	4 196
Netto finans		-2 463	-2 854
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 968	80 235
Årsresultat		97 968	80 235



Organisasjonsnr: 959 024 111
FRYDENLUNDGT 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 625 696 2 625 696
Sum varige driftsmidler 2 625 696 2 625 696

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 312 000 277 000
Sum finansielle anleggsmidler 312 000 277 000

Sum anleggsmidler 2 937 696 2 902 696

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 7 832
Sum fordringer 0 7 832

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 129 675 116 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 129 675 116 810

Sum omløpsmidler 129 675 124 642

SUM EIENDELER 3 067 371 3 027 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 600 600
Sum innskutt egenkapital 600 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 615 295 1 517 327
Sum opptjent egenkapital 1 615 895 1 517 927

Sum egenkapital 1 615 895 1 517 927



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	312 000	277 000
Sum avsetninger for forpliktelse	312 000	277 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	104 440	193 960
Øvrig langsiktig gjeld	1 029 375	1 029 375
Sum annen langsiktig gjeld	1 133 815	1 223 335
Sum langsiktig gjeld	1 133 815	1 223 335
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 893	2 574
Skyldige offentlige avgifter	0	1 605
Annen kortsiktig gjeld	3 769	4 897
Sum kortsiktig gjeld	5 662	9 076
Sum gjeld	1 451 477	1 509 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 067 371	3 027 338
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	1 133 815	1 223 335



Organisasjonsnr: 959 024 111
FRYDENLUNDGT 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**BALANSE 2020 Frydenlundgt 1 Borettslag**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		1 517 327	1 437 092
Andelskapital		600	600
Årets resultat		97 968	80 235
Sum egenkapital	8	1 615 895	1 517 927
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		312 000	277 000
Sum avsetninger til forpliktelser		312 000	277 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	104 440	193 960
Borettsinnskudd	9	1 029 375	1 029 375
Sum langsiktig gjeld		1 133 815	1 223 335
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		3 769	3 769
Leverandørgjeld		1 893	2 574
Skyldig trekk og avgifter		0	1 605
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 128
Sum kortsiktig gjeld		5 662	9 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 067 371	3 027 338
Pantestillelser	11	1 133 815	1 223 335

Narvik 17.03.2021

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 23/3-21

Unni Sandvoll
Unni Gustavson Sandvoll
Styreleder

Wenche Rasmussen
Wenche Øymo Rasmussen
Styremedlem

Aleksander Tårstad
Aleksander Tårstad
Styremedlem



BALANSE 2020 Frydenlundgt 1 Borettslag

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	6	2 603 591	2 603 591
Tomt og andre grunnarealer	6	22 105	22 105
Øremerkede midler	7	312 000	277 000
Sum anleggsmidler		2 937 696	2 902 696
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	7 832
Sum fordringer		0	7 832
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		129 675	116 810
Sum omløpsmidler		129 675	124 642
Sum eiendeler		3 067 371	3 027 338

76 Frydenlundgt 1 Borettslag



RESULTATREGNSKAP 2020 Frydenlundgt 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		294 264	280 236
Medier/ kommunikasjon		7 128	0
Sum inntekter		301 392	280 236
Kostnader			
Styrehonorar	1	4 500	5 000
Medier/ kommunikasjon		6 650	0
Forretningsførerhonorar		17 358	17 082
Revisjonshonorar	2	2 205	0
Arbeidsgiveravgift		334	717
Lønnskostnader	3	3 814	10 531
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		35 000	48 000
Forsikringer		38 498	36 100
Kommunale avgifter		47 293	42 059
Eiendomsskatt		5 602	3 278
Energi, strøm		19 454	24 092
Andre driftsutgifter	4	20 253	10 289
Sum driftskostnader		200 962	197 148
Driftsresultat		100 430	83 088
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		307	1 343
Rentekostnader		2 770	4 196
Res. av finansposter		-2 463	-2 854
Ordinært resultat før skattekostnad		97 968	80 235
Årsresultat	5	97 968	80 235
Totalresultat		97 968	80 235



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Styrehonorar/ Bil- og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	4 500	5 000
Sum	4 500	5 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
Sum	2 205	0

Note 3 - Lønnskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5010 Renhold fellesarealer	2 334	9 403
5020 Feriepenger	280	1 128
5390 Andre lønnskostnader	1 200	0
Sum	3 814	10 531



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6500 Verktøy og driftsmateriell	1 249	0
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	12 500	6 250
6940 Porto/kopiering mm	360	360
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	2 334	0
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	3 810	3 679
Sum	20 253	10 289

Note 5 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 105	2 603 591
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 105	2 603 591
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 105	2 603 591
Anskaffelsesår :	2016	1908
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	312 000	277 000
Sum	312 000	277 000



NOTER

Note 8 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	1 517 327	1 437 092
Andelskapital	600	600
Årets resultat	97 968	80 235
Sum egenkapital pr 31.12.	1 615 895	1 517 927

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	1 029 375	1 029 375
Sum	1 029 375	1 029 375

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføringslån
Låne nummer:	15538749
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1992
Rentesats:	2.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.04.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 492 000
Lånesaldo 01.01:	193 960
Avdrag i perioden:	89 520
Lånesaldo 31.12:	104 440

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15538749	2	18 762	37 524
	2	17 513	35 026
	1	16 260	16 260
	1	15 629	15 629



NOTER

Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 133 815	1 223 335
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 625 696	2 625 696



NOTER

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	115 566	124 851
B Endring disponible midler		
Årets resultat	97 968	80 235
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	35 000	48 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-89 520	-89 520
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-35 000	-48 000
B Årets endring disponible midler	8 448	-9 285
C Disponible midler 31.12	124 014	115 566
Omløpsmidler	129 675	124 642
- Kortsiktig gjeld	5 662	9 076
Disponible midler	124 014	115 566
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	312 000	277 000



FRYDENLUNDGT 1 BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2020

Frydenlundgt 1 Borettslag ligger i Frydenlundgt 1 i Narvik kommune, og består av 6 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Unni Gustavson Sandvoll
Styremedlem:	Wenche Rasmussen
Styremedlem:	Aleksander Tårnstad
Varamedlem:	Lena Kristensen

Forretningsførsel: OMT BBL (Ofoten Midt Troms BBL)

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikring: Eika Forsikring AS

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: _____

Antall protokollførte saker i styremøter: _____

Antall beboermøter: _____

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: _____

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er iht. forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).



Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		
Inspeksjon av lekeplass		
Risikovurdering ansatte		
Risikovurdering ulykker inne/ute		
Rasfare is/snø		

Kommentar: _____

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

- El bil lading
- Altibox avtale

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 124.014,-.

Det er avsatt kr 35.000,- til fremtidig vedlikehold i 2020.

Totalt avsatt vedlikeholdsavsetning pr 31.12.2020 er kr 312.000,-.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

Styret foreslår at årets overskudd, kr. 97.968,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler pr. 31.12.2020 kr. 124.014,- overføres til neste års drift.

Narvik, 23/6-21 2021

Harri Sandvoll
styreleder

Alvilde Torkel
styremedlem

Wenche Rasmussen
styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Frydenlundgt. 1 Borettslag

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Frydenlundgt. 1 Borettslag* som viser et overskudd på kr 97.968,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 7. juli 2021
Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor