



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & BYGG AS
Forretningsadresse: Slåttebråtan 10
3409 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajvinder Kaur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 992	5 232
Sum kostnader		7 992	5 232
Driftsresultat		-7 992	-5 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 201	20 548
Sum finansinntekter		52 201	20 548
Annen rentekostnad		398	379
Sum finanskostnader		398	379
Netto finans		51 803	20 169
Ordinært resultat før skattekostnad		43 811	14 937
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 811	14 937
Årsresultat	4	43 811	14 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 811	14 937
Totalresultat		43 811	14 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			70 966
Avsatt til annen egenkapital		43 811	
Overført fra annen egenkapital			-56 030
Sum overføringer og disponeringer		43 811	14 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 749	20 548
Sum fordringer		72 749	20 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 976	2 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 976	2 500
Sum omløpsmidler		74 725	23 048
SUM EIENDELER		574 725	523 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 219	-56 030
Sum opptjent egenkapital		-12 219	-56 030
Sum egenkapital	4	17 781	-26 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	524 312	524 312
Sum annen langsiktig gjeld		524 312	524 312
Sum langsiktig gjeld		524 312	524 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 836	368
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		24 797	24 399
Sum kortsiktig gjeld		32 632	24 766
Sum gjeld		556 944	549 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		574 725	523 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 664260

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & BYGG AS
Forretningsadresse: Slåttebråtan 10
3409 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajvinder Kaur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 918 320 253
BOLIG & BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 992	5 232
Sum kostnader		7 992	5 232
Driftsresultat		-7 992	-5 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 201	20 548
Sum finansinntekter		52 201	20 548
Annen rentekostnad		398	379
Sum finanskostnader		398	379
Netto finans		51 803	20 169
Ordinært resultat før skattekostnad		43 811	14 937
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 811	14 937
Årsresultat	4	43 811	14 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 811	14 937
Totalresultat		43 811	14 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			70 966
Avsatt til annen egenkapital		43 811	
Overført fra annen egenkapital			-56 030
Sum overføringer og disponeringer		43 811	14 937



Organisasjonsnr: 918 320 253
BOLIG & BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 749	20 548
Sum fordringer		72 749	20 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 976	2 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 976	2 500
Sum omløpsmidler		74 725	23 048
SUM EIENDELER		574 725	523 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 219	-56 030
Sum opptjent egenkapital		-12 219	-56 030
Sum egenkapital	4	17 781	-26 030



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	524 312	524 312
Sum annen langsiktig gjeld		524 312	524 312
Sum langsiktig gjeld		524 312	524 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 836	368
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		24 797	24 399
Sum kortsiktig gjeld		32 632	24 766
Sum gjeld		556 944	549 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		574 725	523 048



Organisasjonsnr: 918 320 253
BOLIG & BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bolig & Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 320 253



RESULTATREGNSKAP

BOLIG & BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	7 992	5 232
Sum driftskostnader		7 992	5 232
Driftsresultat		-7 992	-5 232
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		52 201	20 548
Annen rentekostnad		398	379
Resultat av finansposter		51 803	20 169
Ordinært resultat før skattekostnad		43 811	14 937
Ordinært resultat		43 811	14 937
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	43 811	14 937
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	70 966
Avsatt til annen egenkapital		43 811	0
Overført fra annen egenkapital		0	56 030
Sum overføringer		43 811	14 937



BALANSE

BOLIG & BYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		72 749	20 548
Sum fordringer		72 749	20 548
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 976	2 500
Sum omløpsmidler		74 725	23 048
Sum eiendeler		574 725	523 048



BALANSE

BOLIG & BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-12 219	-56 030
Sum opptjent egenkapital		-12 219	-56 030
Sum egenkapital	4	17 781	-26 030
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	524 312	524 312
Sum annen langsiktig gjeld		524 312	524 312
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 836	368
Annen kortsiktig gjeld		24 797	24 399
Sum kortsiktig gjeld		32 632	24 766
Sum gjeld		556 944	549 078
Sum egenkapital og gjeld		574 725	523 048

Lysaker, 05.06.2022
Styret i Bolig & Bygg AS

Rajvinder Kaur
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet hadde ikke ansatte i 2021 og var ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Selskapet har ikke revisjonsplikt og har fravalgt revisor.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	43 811	14 937
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 811	-14 937
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 219	-56 030	-43 811
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 219	56 030	43 811
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIG & BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HSS INVEST AS	1 000	100,0	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-56 030	-26 030
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	-56 030	-26 030
Årets resultat		0		43 811	43 811
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-12 219	17 781

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra HSS Invest AS	524 312	524 312
Sum	524 312	524 312