



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 664 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stordalsvegen 543  
6250 STORDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hellevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		470 000	0
Annen driftsinntekt		2 970 090	2 943 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 440 090</b>	<b>2 943 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		465 440	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	858 074	627 197
Annen driftskostnad		1 136 868	964 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 460 382</b>	<b>1 591 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>979 708</b>	<b>1 352 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>723</b>
Annen rentekostnad		946 671	791 120
Annen finanskostnad		0	24 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>946 671</b>	<b>815 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-946 671</b>	<b>-814 770</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 038</b>	<b>537 369</b>
Skattekostnad	3, 4	22 142	123 893
<b>Årsresultat</b>		<b>10 896</b>	<b>413 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	439 258
Annen egenkapital		10 896	-25 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 896</b>	<b>413 476</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 512 649	13 983 028
Maskiner og anlegg	2	366 898	212 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		17 879 547	14 195 826
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 879 547	14 195 826
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		183 230	982 200
Andre kortsiktige fordringer		562 911	467 187
Sum fordringer		746 141	1 449 387
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 724	177 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 724	177 678
Sum omløpsmidler		781 866	1 627 066
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 661 413</b>	<b>15 822 892</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	300 000
Overkurs	6	3 250 000	1 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	175 081	164 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 081</b>	<b>164 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 925 081</b>	<b>1 914 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 699 963	12 132 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 699 963</b>	<b>12 132 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 699 963</b>	<b>12 132 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 415 751	1 147 603
Betalbar skatt	3, 4	22 142	0
Kortsiktig konserngjeld	8	563 151	563 151
Annen kortsiktig gjeld		35 325	65 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 036 369</b>	<b>1 776 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 736 332</b>	<b>13 908 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 661 412</b>	<b>15 822 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 664 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stordalsvegen 543  
6250 STORDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hellevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 664 486  
STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		470 000	0
Annen driftsinntekt		2 970 090	2 943 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 440 090</b>	<b>2 943 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		465 440	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	858 074	627 197
Annen driftskostnad		1 136 868	964 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 460 382</b>	<b>1 591 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>979 708</b>	<b>1 352 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>723</b>
Annen rentekostnad		946 671	791 120
Annen finanskostnad		0	24 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>946 671</b>	<b>815 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-946 671</b>	<b>-814 770</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 038</b>	<b>537 369</b>
Skattekostnad	3, 4	22 142	123 893
<b>Årsresultat</b>		<b>10 896</b>	<b>413 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	439 258
Annen egenkapital		10 896	-25 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 896</b>	<b>413 476</b>



Organisasjonsnr: 916 664 486  
STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 512 649	13 983 028
Maskiner og anlegg	2	366 898	212 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		17 879 547	14 195 826
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 879 547	14 195 826
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		183 230	982 200
Andre kortsiktige fordringer		562 911	467 187
Sum fordringer		746 141	1 449 387
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 724	177 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 724	177 678
Sum omløpsmidler		781 866	1 627 066
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 661 413</b>	<b>15 822 892</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	500 000	300 000
Overkurs	6	3 250 000	1 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	175 081	164 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 081</b>	<b>164 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 925 081</b>	<b>1 914 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 699 963	12 132 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 699 963</b>	<b>12 132 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 699 963</b>	<b>12 132 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 415 751	1 147 603
Betalbar skatt	3, 4	22 142	0
Kortsiktig konserngjeld	8	563 151	563 151
Annen kortsiktig gjeld		35 325	65 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 036 369</b>	<b>1 776 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 736 332</b>	<b>13 908 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 661 412</b>	<b>15 822 892</b>



Organisasjonsnr: 916 664 486  
STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17028948.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4541795.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21570743.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3691194.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17879550.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	858074.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	563151.00	563151.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5859319.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
11699963.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
17879548.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS**

916664486

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
916 664 486

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		470 000	0
Annen driftsinntekt		2 970 090	2 943 724
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 440 090</b>	<b>2 943 724</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-465 440	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-858 074	-627 197
Annen driftskostnad		-1 136 868	-964 388
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 460 382</b>	<b>-1 591 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>979 708</b>	<b>1 352 139</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>723</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-946 671	-791 120
Annen finanskostnad		0	-24 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-946 671</b>	<b>-815 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-946 671</b>	<b>-814 770</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 038</b>	<b>537 369</b>
Skattekostnad	3, 4	-22 142	-123 893
<b>Årsresultat</b>		<b>10 896</b>	<b>413 476</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	439 258
Annen egenkapital		10 896	-25 782
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 896</b>	<b>413 476</b>



STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
916 664 486

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 512 649	13 983 028
Maskiner og anlegg	2	366 898	212 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 879 547</b>	<b>14 195 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 879 547</b>	<b>14 195 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		183 230	982 200
Andre kortsiktige fordringer		562 911	467 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>746 141</b>	<b>1 449 387</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 724	177 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 724</b>	<b>177 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>781 866</b>	<b>1 627 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 661 412</b>	<b>15 822 892</b>



STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
916 664 486

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	300 000
Overkurs	6	3 250 000	1 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	175 081	164 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 081</b>	<b>164 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 925 081</b>	<b>1 914 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 699 963	12 132 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 699 963</b>	<b>12 132 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 415 751	1 147 603
Betalbar skatt	3, 4	22 142	0
Kortsiktig konserngjeld	8	563 151	563 151
Annen kortsiktig gjeld		35 325	65 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 036 369</b>	<b>1 776 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 736 332</b>	<b>13 908 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 661 412</b>	<b>15 822 892</b>

STORDAL, 07.03.2025

Arve Myrstad  
styrets leder

Mats Sønderland Myrstad  
daglig leder



STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
916 664 486

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
916 664 486

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 028 948
Tilgang i året	4 541 795
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>21 570 743</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 691 194
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>17 879 550</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	858 074

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-648 000	-715 606	67 606
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-648 000</b>	<b>-715 606</b>	<b>67 606</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	648 000	715 606	-67 606
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 142	123 893
<b>Skattekostnad</b>	<b>22 142</b>	<b>123 893</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	33 038	537 369
Permanente forskjeller	0	-723
+/- Endring i midlertidige forskjeller	67 606	26 505
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-563 151
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>100 644</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	22 142	123 893
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-123 893
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 142</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000



## STORDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

916 664 486

### Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Machine-Control Holding AS	300	60,00	Ordinære
RSS Eiendom AS	200	40,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	1 450 000	164 185	1 914 185
Årsresultat	0	0	10 896	10 896
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	200 000	1 800 000	0	2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>3 250 000</b>	<b>175 081</b>	<b>3 925 081</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 859 319
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 699 963
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 879 548
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	563 151	563 151