



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 162 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGBERGET BRÅTHEN AS  
Forretningsadresse: Tyttbærlia 22  
2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		189 300	157 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 300</b>	<b>157 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 284	87 284
Annen driftskostnad	2	149 046	167 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 330</b>	<b>255 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 030</b>	<b>-97 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			147 465
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>147 465</b>
Annen rentekostnad		91 376	79 905
Annen finanskostnad		158 442	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 818</b>	<b>79 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 818</b>	<b>67 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-296 847</b>	<b>-29 821</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-145 466	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 382</b>	<b>-29 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 382</b>	<b>-29 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-151 382</b>	<b>-29 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-515 741	
Udekket tap		364 360	-29 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 382</b>	<b>-29 821</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 702 612	7 809 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	230 452	317 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 933 064</b>	<b>8 126 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 933 064</b>	<b>8 126 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	661 207	
<b>Sum fordringer</b>		<b>661 207</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 591	142 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 591</b>	<b>142 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>682 798</b>	<b>142 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 615 862</b>	<b>8 268 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	234 159	598 519



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 159</b>	<b>-598 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-34 159</b>	<b>-398 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 064 839	3 020 651
Langsiktig konserngjeld	3	9 325 309	5 337 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 390 148</b>	<b>8 358 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 390 148</b>	<b>8 358 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316	
Annen kortsiktig gjeld		259 558	309 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 874</b>	<b>309 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 650 022</b>	<b>8 667 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 615 862</b>	<b>8 268 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 162 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGBERGET BRÅTHEN AS  
Forretningsadresse: Tyttebærliia 22  
2053 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 162 836  
LANGBERGET BRÅTHEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		189 300	157 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 300</b>	<b>157 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 284	87 284
Annen driftskostnad	2	149 046	167 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 330</b>	<b>255 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 030</b>	<b>-97 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			147 465
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>147 465</b>
Annen rentekostnad		91 376	79 905
Annen finanskostnad		158 442	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 818</b>	<b>79 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 818</b>	<b>67 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-145 466	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 382</b>	<b>-29 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 382</b>	<b>-29 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-151 382</b>	<b>-29 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-515 741	
Udekket tap		364 360	-29 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 382</b>	<b>-29 821</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 064 839	3 020 651
Langsiktig konserngjeld	3	9 325 309	5 337 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 390 148</b>	<b>8 358 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 390 148</b>	<b>8 358 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316	
Annen kortsiktig gjeld		259 558	309 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 874</b>	<b>309 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 650 022</b>	<b>8 667 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 615 862</b>	<b>8 268 929</b>



Organisasjonsnr: 923 162 836  
LANGBERGET BRÅTHEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Langberget Bråthen AS**

**Organisasjonsnr. 923162836**

**Utarbeidet av:**

Statera Accounting AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Bjørnsøns gate 34  
2003 LILLESTRØM  
Organisasjonsnr. 919033800



## Langberget Bråthen AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		189 300	157 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>189 300</b>	<b>157 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 284	87 284
Annen driftskostnad	2	149 046	167 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>236 330</b>	<b>255 182</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(47 030)</b>	<b>(97 382)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	147 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>147 465</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		91 376	79 905
Annen finanskostnad		158 442	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 818</b>	<b>79 905</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(249 818)</b>	<b>67 561</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(296 847)</b>	<b>(29 821)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(145 466)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(151 382)</b>	<b>(29 821)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(151 382)</b>	<b>(29 821)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(515 741)	0
Fremføring av udekket tap		364 360	(29 821)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(151 382)</b>	<b>(29 821)</b>



Langberget Bråthen AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 702 612	7 809 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorn.	1	230 452	317 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 933 064</b>	<b>8 126 849</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 933 064</b>	<b>8 126 849</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	661 207	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>661 207</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 591	142 080
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>682 798</b>	<b>142 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 615 862</b>	<b>8 268 929</b>



Langberget Bråthen AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(234 159)	(598 519)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(234 159)</b>	<b>(598 519)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(34 159)</b>	<b>(398 519)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 064 839	3 020 651
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	9 325 309	5 337 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 390 148</b>	<b>8 358 428</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 390 148</b>	<b>8 358 428</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		316	0
Annen kortsiktig gjeld		259 558	309 021
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>259 874</b>	<b>309 021</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 650 022</b>	<b>8 667 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 615 862</b>	<b>8 268 929</b>

Jessheim 22.05.2023

Styret i Langberget Bråthen AS

Per Henrik Bråthen  
Styreder/ daglig leder

Hege Langberget  
Styremedlem



Langberget Bråthen AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap føres som finansinntekter og kostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Langberget Bråthen AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 809 114	436 419	8 245 533
+ Tilgang	3 893 499	0	3 893 499
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>11 702 612</b>	<b>436 419</b>	<b>12 139 032</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	118 684	118 684
+ Ordinære avskrivninger	0	87 284	87 284
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>205 968</b>	<b>205 968</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>11 702 612</b>	<b>230 452</b>	<b>11 933 064</b>
Prosentstøtte for ord. avskr.		20-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.

### Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	661 207	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>661 207</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	9 325 309	5 337 777
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 325 309</b>	<b>5 337 777</b>

Lånet er ikke renteberegnet og nedbetaling av gjeld til konsernselskap vil skje etter hvert som likviditeten tilater det.



Langberget Bråthen AS

## Noter 2022

### Note 4 - Tapt egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt ved utgangen av 2022. Selskapets ledelse forventer at selskapet vil nå en tilfredsstillende egenkapital i tiden som kommer.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 317 535 og pr 31.12. i fjor kr2 367 535.

<b>Pantsettelse</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld sikret med pant	3 064 839	3 020 651
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 531 852	4 531 852
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 531 852</b>	<b>4 531 852</b>



**Årsregnskap 2022  
for  
Langberget Bråthen AS**

**Organisasjonsnr. 923162836**

**Utarbeidet av:**

Statera Accounting AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Bjørnsons gate 34  
2003 LILLESTRØM  
Organisasjonsnr. 919033800



Langberget Bråthen AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		189 300	157 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>189 300</b>	<b>157 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 284	87 284
Annen driftskostnad	2	149 046	167 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>236 330</b>	<b>255 182</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(47 030)</b>	<b>(97 382)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	147 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>147 465</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		91 376	79 905
Annen finanskostnad		158 442	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 818</b>	<b>79 905</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(249 818)</b>	<b>67 561</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(296 847)</b>	<b>(29 821)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(145 466)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(151 382)</b>	<b>(29 821)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(151 382)</b>	<b>(29 821)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(515 741)	0
Fremføring av udekket tap		364 360	(29 821)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(151 382)</b>	<b>(29 821)</b>



Langberget Bråthen AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 702 612	7 809 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	230 452	317 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 933 064</b>	<b>8 126 849</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 933 064</b>	<b>8 126 849</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	661 207	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>661 207</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 591	142 080
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>682 798</b>	<b>142 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 615 862</b>	<b>8 268 929</b>



Langberget Bråthen AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(234 159)	(598 519)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(234 159)</b>	<b>(598 519)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(34 159)</b>	<b>(398 519)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 064 839	3 020 651
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	9 325 309	5 337 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 390 148</b>	<b>8 358 428</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 390 148</b>	<b>8 358 428</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		316	0
Annen kortsiktig gjeld		259 558	309 021
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>259 874</b>	<b>309 021</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 650 022</b>	<b>8 667 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 615 862</b>	<b>8 268 929</b>

Jessheim 22.05.2023

Styret i Langberget Bråthen AS

Per Henrik Bråthen  
Styreleder/ daglig leder

Hege Langberget  
Styremedlem



Langberget Bråthen AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap føres som finansinntekter og kostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Langberget Bråthen AS



## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 809 114	436 419	8 245 533
+ Tilgang	3 893 499	0	3 893 499
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>11 702 612</b>	<b>436 419</b>	<b>12 139 032</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	118 684	118 684
+ Ordinære avskrivninger	0	87 284	87 284
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>205 968</b>	<b>205 968</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>11 702 612</b>	<b>230 452</b>	<b>11 933 064</b>
Prosentstans for ord. avskr.		20-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.

### Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	661 207	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>661 207</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	9 325 309	5 337 777
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 325 309</b>	<b>5 337 777</b>

Lånet er ikke renteberegnet og nedbetaling av gjeld til konsernselskap vil skje etter hvert som likviditeten tilater det.



Langberget Bråthen AS



## Noter 2022

### Note 4 - Tapt egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt ved utgangen av 2022. Selskapets ledelse forventer at selskapet vil nå en tilfredsstillende egenkapital i tiden som kommer.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 317 535 og pr 31.12. i fjor kr 2 367 535.

<b>Pantsettelse</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld sikret med pant	3 064 839	3 020 651
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 531 852	4 531 852
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 531 852</b>	<b>4 531 852</b>