



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 207 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE RØD EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: 5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 151 211	1 210 087
Sum inntekter		1 151 211	1 210 087
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	174 000	174 000
Annen driftskostnad	3	655 560	110 354
Sum kostnader		829 560	284 354
Driftsresultat		321 651	925 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 894	25 577
Annen finansinntekt		8 990	5 303
Sum finansinntekter		26 884	30 880
Annen rentekostnad		2 458	274
Annen finanskostnad		9 930	16 079
Sum finanskostnader		12 388	16 353
Netto finans		14 496	14 527
Ordinært resultat før skattekostnad		336 147	940 260
Skattekostnad på ordinært resultat	5	94 668	226 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 479	713 689
Årsresultat		241 479	713 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 479	713 689
Totalresultat		241 479	713 689
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		241 479	713 689
Sum overføringer og disponeringer		241 479	713 689



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 129 327	2 303 327
Sum varige driftsmidler		2 129 327	2 303 327
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		2 179 327	2 353 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 316	11 999
Andre kortsiktige fordringer	6	1 695 521	1 758 489
Sum fordringer		1 701 837	1 770 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 251 483	3 482 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 251 483	3 482 414
Sum omløpsmidler		4 953 320	5 252 902
SUM EIENDELER		7 132 647	7 606 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	143 300	143 300
Sum innskutt egenkapital		143 300	143 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 421 728	6 083 834
Sum opptjent egenkapital		5 421 728	6 083 834
Sum egenkapital	7	5 565 028	6 227 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 364 367	1 037 811
Sum annen langsiktig gjeld		1 364 367	1 037 811
Sum langsiktig gjeld		1 364 367	1 037 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	273
Betalbar skatt	5	65 452	206 312
Annen kortsiktig gjeld	6	132 800	134 700
Sum kortsiktig gjeld		203 252	341 285
Sum gjeld		1 567 619	1 379 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 132 647	7 606 230



Årsregnskap

2020

Helge Rød Eiendomsselskap AS

org.nr.939 207 945



Resultatregnskap

Helge Rød Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 151 211	1 210 087
Sum driftsinntekter		<u>1 151 211</u>	<u>1 210 087</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	174 000	174 000
Annen driftskostnad	3	655 560	110 354
Sum driftskostnader		<u>829 560</u>	<u>284 354</u>
Driftsresultat		<u>321 651</u>	<u>925 733</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 894	25 577
Annen finansinntekt		8 990	5 303
Annen rentekostnad		2 458	274
Annen finanskostnad		9 930	16 079
Resultat av finansposter		<u>14 496</u>	<u>14 527</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		336 147	940 260
Skattekostnad på ordinært resultat	5	94 668	226 571
Ordinært resultat		<u>241 479</u>	<u>713 689</u>
Årsresultat		<u>241 479</u>	<u>713 689</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		241 479	713 689
Sum overføringer		<u>241 479</u>	<u>713 689</u>



Balanse

Helge Rød Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 129 327	2 303 327
Sum varige driftsmidler		<u>2 129 327</u>	<u>2 303 327</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 179 327</u>	<u>2 353 327</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 316	11 999
Andre kortsiktige fordringer	6	1 695 521	1 758 489
Sum fordringer		<u>1 701 837</u>	<u>1 770 488</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 251 483</u>	<u>3 482 414</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 953 320</u>	<u>5 252 902</u>
Sum eiendeler		<u>7 132 647</u>	<u>7 606 230</u>

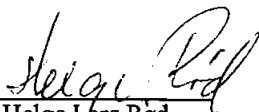


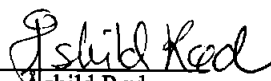
Balanse

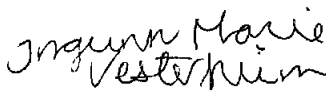
Helge Rød Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	143 300	143 300
Sum innskutt egenkapital		<u>143 300</u>	<u>143 300</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 421 728	6 083 834
Sum opptjent egenkapital		<u>5 421 728</u>	<u>6 083 834</u>
Sum egenkapital	7	<u>5 565 028</u>	<u>6 227 134</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 364 367	1 037 811
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 364 367</u>	<u>1 037 811</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	273
Betalbar skatt	5	65 452	206 312
Annen kortsiktig gjeld	6	132 800	134 700
Sum kortsiktig gjeld		<u>203 252</u>	<u>341 285</u>
Sum gjeld		<u>1 567 619</u>	<u>1 379 096</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>7 132 647</u>	<u>7 606 230</u>

Valestrandsfossen, 10/3-21
Styret i Helge Rød Eiendomsselskap AS


Helge Lars Rød
styreleder


Ashild Rød
styremedlem


Ingunn Marie Rød Vesterheim
styremedlem



Noter 2020

Helge Rød Eiendomsselskap AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring - og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Varebeholdning

Varebeholdning av tomter er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.



Noter 2020

Helge Rød Eiendomsselskap AS

Note nr. 2 - Aksjeeiere

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Bokført
A- aksjer	33	100	3 300
B- Aksjer	1 400	100	140 000
	<u>1 433</u>	<u>100</u>	<u>143 300</u>

B- aksjene er uten stemmerett.

Selskapets aksjonær er:

	<i>Andel:</i>
Helge Rød	51 % Daglig leder og styrets leder
Ingunn Marie Rød Vestrheim	24 %
Åshild Rød	24 %

Note nr. 3 - Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte, pensjoner mm

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å tegne OTP.

Note nr. 4 - Varige driftsmidler

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 1.1.2020	5 327 556
+ tilgang i året	0
- avgang i året	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	<u>5 327 556</u>
Akk. avskrivninger 31.12.2020	3 198 229
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2020	<u>2 129 327</u>
Årets avskrivning	174 000
Avskrivningstid	5-20 år



Noter 2020

Helge Rød Eiendomsselskap AS

Note nr. 5 - Skattekostnad

	Midlertidige forskjeller		
	2020	2019	Endring
Utsatt skatt			
Kortsiktige poster	-135 160	-135 160	0
Langsiktige poster	-933 784	-839 926	93 858
Sum midlertidige forskjeller	<u>-1 068 944</u>	<u>-975 086</u>	<u>93 858</u>
Utsatt skatt/skattefordel(+/-), ref. note 1	-235 168	-214 519	20 649
Betalbar skatt	2020	2019	
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	336 147	940 260	
Permanente forskjeller	304	36	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	93 858	89 576	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>430 309</u>	<u>1 029 872</u>	
Betalbar skatt	94 668	226 572	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 216	-29 634	
Utilignet skatt	0	9 374	
Betalbar skatt i balansen pr. 31.12	<u>65 452</u>	<u>206 312</u>	
Skattekostnad	2020	2019	
Årets betalbare skatt	94 668	226 572	
Forlite avsatt skatt	0	-1	
Skattekostnad	<u>94 668</u>	<u>226 571</u>	

Note nr. 6 Konsernselskap m.v

Helge Rød Eiendomsselskap AS har eierandeler i følgende selskap	<i>Anskaffelses tidspunkt</i>	<i>Forretn. kontor</i>	<i>Eierandel/ stemmerett</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
Tomte Parken AS	1998	Osterøy	100 %	2 835 054	-32 826

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Helge Rød Eiendomsselskap AS. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

	2020	2019
Fordring Tomte Parken AS	1 695 521	258 489
Skyldig konsernbidrag	132 800	134 700

Det er ikke gitt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.



Noter 2020

Helge Rød Eiendomsselskap AS

Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.2019	143 300	6 083 834	6 227 134
Årets resultat		241 479	241 479
Tilleggsutbytte		-800 000	-800 000
Avgitt konsernbidrag (nto)		-103 584	-103 584
Pr. 31.12.2020	143 300	5 421 729	5 565 029