



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 735 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKSTAD PARK AS
Forretningsadresse: Nygata 19
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Lilleøkdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 244	52 371
Sum kostnader		46 244	52 371
Driftsresultat		-46 244	-52 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	187 335	157 816
Sum finanskostnader		187 335	157 816
Netto finans		-187 335	-157 816
Resultat før skattekostnad		-233 579	-210 187
Årsresultat		-233 579	-210 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-233 579	-210 187
Sum overføringer og disponeringer		-233 579	-210 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	6 803 568	4 534 911
Sum immaterielle eiendeler		6 803 568	4 534 911
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 803 568	4 534 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 113	7 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 113	7 392
Sum omløpsmidler		21 113	7 392
SUM EIENDELER		6 824 682	4 542 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	178 169	178 169
Sum innskutt egenkapital		278 169	278 169
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 841 851	1 608 272
Sum opptjent egenkapital		-1 841 851	-1 608 272
Sum egenkapital		-1 563 682	-1 330 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	8 268 051	5 475 716
Sum annen langsiktig gjeld		8 268 051	5 475 716
Sum langsiktig gjeld		8 268 051	5 475 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 313	90 625
Kortsiktig konserngjeld		0	306 065
Sum kortsiktig gjeld		120 313	396 690
Sum gjeld		8 388 363	5 872 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 824 681	4 542 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560609

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 735 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKSTAD PARK AS
Forretningsadresse: Nygata 19
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Lilleøkdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 735 994
OKSTAD PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 244	52 371
Sum kostnader		46 244	52 371
Driftsresultat		-46 244	-52 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	187 335	157 816
Sum finanskostnader		187 335	157 816
Netto finans		-187 335	-157 816
Resultat før skattekostnad		-233 579	-210 187
Årsresultat		-233 579	-210 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-233 579	-210 187
Sum overføringer og disponeringer		-233 579	-210 187



Sum egenkapital	-1 563 682	-1 330 103
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1	8 268 051	5 475 716
Sum annen langsiktig gjeld	8 268 051	5 475 716
Sum langsiktig gjeld	8 268 051	5 475 716
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	120 313	90 625
Kortsiktig konserngjeld	0	306 065
Sum kortsiktig gjeld	120 313	396 690
Sum gjeld	8 388 363	5 872 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 824 681	4 542 303



Organisasjonsnr: 997 735 994
OKSTAD PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	4534911.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	2268657.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	6803568.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	6803568.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidlene består av en opsjon på kjøp av et tomteområde og aktiverte kostnader knyttet til utvikling av dette.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8268051.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet fra Nordic Holding Group AS er rentebelastet med kr. 187 335 i 2024

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OKSTAD PARK AS
997 735 994

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-46 244	-52 371
Sum driftskostnader		-46 244	-52 371
Driftsresultat		-46 244	-52 371
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-187 335	-157 816
Sum finanskostnader		-187 335	-157 816
Netto finans		-187 335	-157 816
Årsresultat		-233 579	-210 187
Overføringer			
Udekket tap	2	-233 579	-210 187
Sum overføringer		-233 579	-210 187



OKSTAD PARK AS
997 735 994

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	6 803 568	4 534 911
Sum immaterielle eiendeler		6 803 568	4 534 911
Sum anleggsmidler		6 803 568	4 534 911
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 113	7 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 113	7 392
Sum omløpsmidler		21 113	7 392
SUM EIENDELER		6 824 682	4 542 303



OKSTAD PARK AS
997 735 994

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	178 169	178 169
Sum innskutt egenkapital		278 169	278 169
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 841 851	-1 608 272
Sum opptjent egenkapital		-1 841 851	-1 608 272
Sum egenkapital		-1 563 682	-1 330 103
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	8 268 051	5 475 716
Sum annen langsiktig gjeld		8 268 051	5 475 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 313	90 625
Kortsiktig konserngjeld		0	306 065
Sum kortsiktig gjeld		120 313	396 690
Sum gjeld		8 388 363	5 872 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 824 682	4 542 303

TRONDHEIM, 19.06.2025

Roger Ibenhard Kent
styrets leder

Inge Lilleøkdal
styremedlem / daglig leder



OKSTAD PARK AS
997 735 994

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 268 051
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet fra Nordic Holding Group AS er rentebelastet med kr. 187 335 i 2024

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	178 169	-1 608 272	-1 330 103
Årsresultat	0	0	-233 579	-233 579
Egenkapital 31.12.2024	100 000	178 169	-1 841 851	-1 563 682

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	4 534 911
Tilgang i året	2 268 657
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 803 568
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 803 568

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidlene består av en opsjon på kjøp av et tomteområde og aktiverte kostnader knyttet til utvikling av dette.



OKSTAD PARK AS
997 735 994

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nordic Holding Group AS	1 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1	0	0
Fremførbart underskudd	-1 272 286	-1 505 865	233 579
Andre forskjeller	-157 816	0	-157 816
Netto forskjeller	-1 430 103	-1 505 865	75 763
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 430 103	1 505 865	-75 763
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-233 579	-210 187
Permanente forskjeller	0	157 816
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Skattepliktig inntekt	-233 579	-52 371