



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 494 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSØ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Christian Stentoft Østby
Nordseter terrasse 32
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 532	2 602
Sum kostnader		2 532	2 602
Driftsresultat		-2 532	-2 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 687	
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter		2 687	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 694	120 172
Annen rentekostnad		98 485	110 850
Sum finanskostnader		320 179	231 022
Netto finans		-317 492	-231 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 024	-233 620
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-70 405	-52 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 619	-180 998
Årsresultat		-249 619	-180 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-244 048	-180 998
Annen egenkapital		-5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-249 619	-180 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 804 069	7 748 567
Sum finansielle anleggsmidler		9 804 069	7 748 567
Sum anleggsmidler		9 804 069	7 748 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	9	1 207 646	239 190
Sum fordringer		1 207 646	239 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 228	23 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 228	23 335
Sum omløpsmidler		1 260 874	262 525
SUM EIENDELER		11 064 944	8 011 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	639 582	0
Sum innskutt egenkapital		669 582	30 000
Sum egenkapital	7	669 582	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	9 252 978	4 007 978
Øvrig langsiktig gjeld			3 855 297
Sum annen langsiktig gjeld		9 252 978	7 863 276
Sum langsiktig gjeld		9 252 978	7 863 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 485
Betalbar skatt	5	180 395	
Kortsiktig konserngjeld			116 331
Annen kortsiktig gjeld		961 988	
Sum kortsiktig gjeld		1 142 383	117 816
Sum gjeld		10 395 362	7 981 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 064 944	8 011 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626464

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 494 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSØ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Christian Stentoft Østby
Nordseter terrasse 32
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 924 494 158
CSØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 532	2 602
Sum kostnader		2 532	2 602
Driftsresultat		-2 532	-2 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 687	
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter		2 687	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221 694	120 172
Annen rentekostnad		98 485	110 850
Sum finanskostnader		320 179	231 022
Netto finans		-317 492	-231 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 024	-233 620
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-70 405	-52 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 619	-180 998
Årsresultat		-249 619	-180 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-244 048	-180 998
Annen egenkapital		-5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-249 619	-180 998



Organisasjonsnr: 924 494 158
CSØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

4

9 804 069

7 748 567

Sum finansielle anleggsmidler

9 804 069

7 748 567

Sum anleggsmidler

9 804 069

7 748 567

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

9

1 207 646

239 190

Sum fordringer

1 207 646

239 190

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

53 228

23 335

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

53 228

23 335

Sum omløpsmidler

1 260 874

262 525

SUM EIENDELER

11 064 944

8 011 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)

3, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

7

639 582

0

Sum innskutt egenkapital

669 582

30 000

Sum egenkapital

7

669 582

30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

8, 9

9 252 978

4 007 978

Øvrig langsiktig gjeld

3 855 297

Sum annen langsiktig gjeld

9 252 978

7 863 276



Sum langsiktig gjeld		9 252 978	7 863 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 485
Betalbar skatt	5	180 395	
Kortsiktig konserngjeld			116 331
Annen kortsiktig gjeld		961 988	
Sum kortsiktig gjeld		1 142 383	117 816
Sum gjeld		10 395 362	7 981 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 064 944	8 011 092



Organisasjonsnr: 924 494 158
CSØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1207646.00	239190.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9252978.00	4007978.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9252978.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld består av selgerkreditt som forfaller 31. januar 2025. Lånet har en årlig rente på rente på 4%.

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 CSØ INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EASTSIDE HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Christian Stentoft Østby er styrets leder og daglig leder i selskapet, samt eneaksjonær i morselskapet.

Note 4 - Investering i andre selskap

Foretaksnavn	Eierandel/ stemmeandel	Balanseført verdi
Carucel Investor AS	18%	9 804 069

Balanseført verdi er lik kostpris for aksjene.

Selskapet har forretningskontor på Fridtjof Nansens Plass 4 i Oslo.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(320 024)	(233 620)
Konsernbidrag	1 140 000	239 190
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
Årets skattegrunnlag	819 977	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	180 395	
Sum	180 395	
+/- Skatt på konsernbidrag	(250 800)	(52 622)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(70 405)	(52 622)
Betalbar skatt i skattekostnad	180 395	
Betalbar skatt i balansen	180 395	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0		30 000
Årets resultat			(249 619)	(249 619)
Konsernbidrag		639 582	249 619	889 200
Egenkapital 31.12.2021	30 000	639 582	0	669 582

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Langsiktig konserngjeld	9 252 978

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld består av lån fra morselskapet Eastside Holding AS. Lånet forfaller 31. januar 2025 og har en årlig rente på 4%.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 207 646	239 190
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 252 978	4 007 978

Selskapet er del av konsern med Eastside Holding AS som konsernspiss. Eastside Holding AS fører ikke konsernregnskap, i samsvar med Regnskapslovens §3-2.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.