



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 643 903
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA
Forretningsadresse: Flatavegen 4
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Knudsgaard Skou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 526	540 412
Sum inntekter		542 526	540 412
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		113 363	97 979
Sum kostnader		113 363	97 979
Driftsresultat		429 163	442 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 741	108 511
Annen finansinntekt		62	50
Sum finansinntekter		73 803	108 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 022	100 667
Annen rentekostnad		57	153
Annen finanskostnad		113	80
Sum finanskostnader		98 193	100 900
Netto finans		-24 390	7 661
Ordinært resultat før skattekostnad		404 773	450 094
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 773	450 094
Årsresultat	3	404 773	450 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 773	450 094
Totalresultat		404 773	450 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		404 773	450 094



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		404 773	450 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 500 000	5 500 000
Sum varige driftsmidler		5 500 000	5 500 000
Sum anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 302 755	1 917 033
Sum fordringer		1 302 755	1 917 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 058 945	103 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 945	103 560
Sum omløpsmidler		2 361 700	2 020 592
SUM EIENDELER		7 861 700	7 520 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 129 971	5 725 198
Sum opptjent egenkapital		6 129 971	5 725 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	6 129 971	5 725 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 731 729	1 792 952
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		2 442
Sum kortsiktig gjeld		1 731 729	1 795 394
Sum gjeld		1 731 729	1 795 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 861 700	7 520 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602308

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 643 903
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA
Forretningsadresse: Flatavegen 4
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Knudsgaard Skou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 990 643 903
JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 526	540 412
Sum inntekter		542 526	540 412
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		113 363	97 979
Sum kostnader		113 363	97 979
Driftsresultat		429 163	442 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 741	108 511
Annen finansinntekt		62	50
Sum finansinntekter		73 803	108 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 022	100 667
Annen rentekostnad		57	153
Annen finanskostnad		113	80
Sum finanskostnader		98 193	100 900
Netto finans		-24 390	7 661
Ordinært resultat før skattekostnad		404 773	450 094
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 773	450 094
Årsresultat	3	404 773	450 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 773	450 094
Totalresultat		404 773	450 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		404 773	450 094
Sum overføringer og disponeringer		404 773	450 094



Organisasjonsnr: 990 643 903
JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 500 000	5 500 000
Sum varige driftsmidler		5 500 000	5 500 000
Sum anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 302 755	1 917 033
Sum fordringer		1 302 755	1 917 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 058 945	103 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 945	103 560
Sum omløpsmidler		2 361 700	2 020 592
SUM EIENDELER		7 861 700	7 520 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 129 971	5 725 198
Sum opptjent egenkapital		6 129 971	5 725 198
Sum egenkapital	3	6 129 971	5 725 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 731 729	1 792 952
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		2 442
Sum kortsiktig gjeld		1 731 729	1 795 394
Sum gjeld		1 731 729	1 795 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 861 700	7 520 592



Organisasjonsnr: 990 643 903
JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Jernbanegata 20 Eiendom DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jernbanegata 20 Eiendom DA som viser et overskudd på kr 404 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2023

MOORE AS

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Hilsen, Jens Petter
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.07.2023 09.01.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		542 526	540 412
Sum driftsinntekter		<u>542 526</u>	<u>540 412</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		113 363	97 979
Sum driftskostnader		<u>113 363</u>	<u>97 979</u>
Driftsresultat		<u>429 163</u>	<u>442 433</u>
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		73 741	108 511
Annen finansinntekt		62	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(98 022)	(100 667)
Annen rentekostnad		(57)	(153)
Annen finanskostnad		(113)	(80)
Resultat av finansposter		<u>(24 390)</u>	<u>7 661</u>
Resultat før skattekostnad		404 773	450 094
Resultat		<u>404 773</u>	<u>450 094</u>
Årsresultat	3	<u>404 773</u>	<u>450 094</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		404 773	450 094
Sum overføringer		<u>404 773</u>	<u>450 094</u>



JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 500 000	5 500 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	1 302 755	1 917 033
Sum fordringer		<u>1 302 755</u>	<u>1 917 033</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 058 945</u>	<u>103 560</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 361 700</u>	<u>2 020 592</u>
Sum eiendeler		<u>7 861 700</u>	<u>7 520 592</u>



JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 129 971	5 725 198
Sum opptjent egenkapital		<u>6 129 971</u>	<u>5 725 198</u>
Sum egenkapital	3	<u>6 129 971</u>	<u>5 725 198</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 731 729	1 792 952
Annen kortsiktig gjeld	5	0	2 442
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 731 729</u>	<u>1 795 394</u>
Sum gjeld		<u>1 731 729</u>	<u>1 795 394</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 861 700</u>	<u>7 520 592</u>

04.07.2023

Styret i JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA


Jan Erik Knudsgaard Skou
styreleder



JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

Noter

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensunne noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

Noter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse eller lån og sikkerhet til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	404 773	450 094
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	404 773	450 094
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	0	0	5 725 198	5 725 198
Årets resultat	0	0	404 773	404 773
Balanse 31.12	0	0	6 129 971	6 129 971



JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

Noter

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Kostpris 01.01	5500000	5 500 000
Årets tilgang	0	0
Kostpris 31.12	5 500 000	5 500 000
Akk. avskr. 01.01	0	0
Årets ord. avskr.	0	0
Akk. avskr. 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12	5 500 000	5 500 000

Boligeiendommen avskrives ikke da det antas å ikke foreligge årlig verdinedgang for slit og eldre.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 302 755	1 917 033
Sum	1 302 755	1 917 033

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 442
Sum	0	2 442