Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 402 049
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STANESVEIEN 35 AS
Forretningsadresse:	Conrad Mohrs veg 23 5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2, 4	5 070 182	2 316 040
Sum inntekter		**5 070 182**	**2 316 040**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 127 227	1 075 832
Ordinære avskrivninger	4	141 354	16 000
Andre driftskostnader	3	1 015 799	1 325 236
Sum kostnader		**2 284 380**	**2 417 068**
Driftsresultat		**2 785 802**	**-101 028**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	3 500 000	6 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	1 607 568	1 244 745
Annen renteinntekt			318
Andre finansinntekter			419 030
Sum finansinntekter		**5 107 568**	**7 664 093**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	22 417	107 472
Annen rentekostnad	10	160 927	141 980
Sum finanskostnader		**183 344**	**249 452**
Netto finans		**4 924 224**	**7 414 641**
Ordinært resultat før skattekostnad		**7 710 026**	**7 313 613**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 696 206	1 516 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		**6 013 820**	**5 796 787**
Årsresultat		**6 013 820**	**5 796 787**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**6 013 820**	**5 796 787**
Totalresultat		**6 013 820**	**5 796 787**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 000 000	6 000 000
Avsatt til tilleggsutbytte		3 000 000	2 250 000
Overført fra annen egenkapital		-5 986 180	-2 453 213
Sum overføringer og disponeringer		**6 013 820**	**5 796 787**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 5	13 962 000	19 969 922
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		**13 962 000**	**19 969 922**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	4 305 011	4 305 011
Lån til foretak i samme konsern	5, 10	29 759 775	17 447 473
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		**34 064 786**	**21 752 484**
Sum anleggsmidler		**48 026 786**	**41 722 406**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	3 506 479	35 338 977
Sum fordringer		**3 506 479**	**35 338 977**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	165 029	104 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**165 029**	**104 414**
Sum omløpsmidler		**3 671 508**	**35 443 391**
SUM EIENDELER		**51 698 295**	**77 165 797**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		**300 000**	**300 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 060 165	16 046 345
Sum opptjent egenkapital		**10 060 165**	**16 046 345**
Sum egenkapital	8	**10 360 165**	**16 346 345**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	730 801	131 843
Sum avsetninger for forpliktelser		**730 801**	**131 843**
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 10	440 358	424 939
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		471 845
Sum annen langsiktig gjeld		**440 358**	**896 784**
Sum langsiktig gjeld		**1 171 159**	**1 028 627**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 938 736	3 783 368
Leverandørgjeld		6 941	9 162
Betalbar skatt	7	1 097 248	1 393 833
Skyldige offentlige avgifter		85 533	81 773
Skyldig utbytte		9 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	26 038 514	48 522 690
Sum kortsiktig gjeld		**40 166 971**	**59 790 825**
Sum gjeld		**41 338 130**	**60 819 452**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**51 698 295**	**77 165 797**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 319771

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 402 049
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STANESVEIEN 35 AS
Forretningsadresse:	Conrad Mohrs veg 23 5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 934 402 049
STANESVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2, 4	5 070 182	2 316 040
Sum inntekter		**5 070 182**	**2 316 040**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 127 227	1 075 832
Ordinære avskrivninger	4	141 354	16 000
Andre driftskostnader	3	1 015 799	1 325 236
Sum kostnader		**2 284 380**	**2 417 068**
Driftsresultat		**2 785 802**	**-101 028**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	3 500 000	6 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	1 607 568	1 244 745
Annen renteinntekt			318
Andre finansinntekter			419 030
Sum finansinntekter		**5 107 568**	**7 664 093**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	22 417	107 472
Annen rentekostnad	10	160 927	141 980
Sum finanskostnader		**183 344**	**249 452**
Netto finans		**4 924 224**	**7 414 641**
Ordinært resultat før skattekostnad		**7 710 026**	**7 313 613**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 696 206	1 516 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		**6 013 820**	**5 796 787**
Årsresultat		**6 013 820**	**5 796 787**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**6 013 820**	**5 796 787**
Totalresultat		**6 013 820**	**5 796 787**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 000 000	6 000 000
Avsatt til tilleggsutbytte		3 000 000	2 250 000
Overført fra annen egenkapital		-5 986 180	-2 453 213

Sum overføringer og disponeringer	**6 013 820**	**5 796 787**

Organisasjonsnr: 934 402 049
STANESVEIEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 5	13 962 000	19 969 922
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		**13 962 000**	**19 969 922**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	4 305 011	4 305 011
Lån til foretak i samme konsern	5, 10	29 759 775	17 447 473
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		**34 064 786**	**21 752 484**
Sum anleggsmidler		**48 026 786**	**41 722 406**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	3 506 479	35 338 977
Sum fordringer		**3 506 479**	**35 338 977**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	165 029	104 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**165 029**	**104 414**
Sum omløpsmidler		**3 671 508**	**35 443 391**
SUM EIENDELER		**51 698 295**	**77 165 797**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	6	300 000	300 000

Sum innskutt egenkapital		**300 000**	**300 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 060 165	16 046 345
Sum opptjent egenkapital		**10 060 165**	**16 046 345**
Sum egenkapital	**8**	**10 360 165**	**16 346 345**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	730 801	131 843
Sum avsetninger for forpliktelser		**730 801**	**131 843**
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 10	440 358	424 939
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		471 845
Sum annen langsiktig gjeld		**440 358**	**896 784**
Sum langsiktig gjeld		**1 171 159**	**1 028 627**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 938 736	3 783 368
Leverandørgjeld		6 941	9 162
Betalbar skatt	7	1 097 248	1 393 833
Skyldige offentlige avgifter		85 533	81 773
Skyldig utbytte		9 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	26 038 514	48 522 690
Sum kortsiktig gjeld		**40 166 971**	**59 790 825**
Sum gjeld		**41 338 130**	**60 819 452**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**51 698 295**	**77 165 797**

Organisasjonsnr: 934 402 049
STANESVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Årsregnskap

2021

Stanesveien 35 AS

STANESVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter	2, 4	5 070 182	2 316 040
Sum driftsinntekter		**5 070 182**	**2 316 040**
Lønnskostnad	3	1 127 227	1 075 832
Ordinære avskrivninger	4	141 354	16 000
Andre driftskostnader	3	1 015 799	1 325 236
Sum driftskostnader		**2 284 380**	**2 417 068**
Driftsresultat		**2 785 802**	**-101 028**
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	3 500 000	6 000 000
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	10	1 607 568	1 244 745
Renteinntekter		0	318
Andre finansinntekter		0	419 030
Rentekostnad til selskap i samme konsern	10	22 417	107 472
Rentekostnader	10	160 927	141 980
Resultat av finansposter		**4 924 224**	**7 414 641**
Ordinært resultat før skattekostnad		**7 710 026**	**7 313 613**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 696 206	1 516 826
Årets resultat		**6 013 820**	**5 796 787**
Overføringer			
Avsatt til utbytte		9 000 000	6 000 000
Avsatt til tilleggsutbytte		3 000 000	2 250 000
Overført fra annen egenkapital		5 986 180	2 453 213
Sum overføringer		**6 013 820**	**5 796 787**

STANESVEIEN 35 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 5	13 962 000	19 969 922
Sum varige driftsmidler		**13 962 000**	**19 969 922**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	4 305 011	4 305 011
Lån til foretak i samme konsern	5, 10	29 759 775	17 447 473
Sum finansielle anleggsmidler		**34 064 786**	**21 752 484**
Sum anleggsmidler		**48 026 786**	**41 722 406**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	3 506 479	35 338 977
Sum fordringer		**3 506 479**	**35 338 977**
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	165 029	104 414
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		**165 029**	**104 414**
Sum omløpsmidler		**3 671 508**	**35 443 391**
SUM EIENDELER		**51 698 295**	**77 165 797**

STANESVEIEN 35 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		**300 000**	**300 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 060 165	16 046 345
Sum opptjent egenkapital		**10 060 165**	**16 046 345**
Sum egenkapital	8	**10 360 165**	**16 346 345**
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	730 801	131 843
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 10	440 358	424 939
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	471 845
Sum langsiktig gjeld		**1 171 159**	**1 028 627**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 938 736	3 783 368
Leverandørgjeld		6 941	9 162
Betalbar skatt	7	1 097 248	1 393 833
Skyldige offentlige avgifter		85 533	81 773
Skyldig utbytte		9 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	26 038 514	48 522 690
Sum kortsiktig gjeld		**40 166 971**	**59 790 825**
Sum gjeld		**41 338 130**	**60 819 452**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**51 698 295**	**77 165 797**

Bergen, 12.05.2022
Styret i Stanesveien 35 AS

Stig Hole	Endre Hole	Christine Hole
Styrets leder	Daglig leder/styremedlem	Styremedlem

STANESVEIEN 35 AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2021

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ved levering og finansinntekter inntektsføres ved opptjening.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.
Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivinger samt eventuelle nedskrivinger. Finansinvesteringer balanseføres til kostpris, nedskriving foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Andre driftsinntekter

	2021	2020
Utleie av fast eiendom	1 340 496	1 591 151
Gevinst ved salg av fast eiendom	3 729 686	724 889

3 Lønn, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	968 468	932 767
Arbeidsgiveravgift	139 816	125 987
Pensjonskostnader	18 735	17 078
Andre personalkostnader	208	0
Sum	1 127 227	1 075 832
Gjennomsnittlig antall årsverk:	1	1

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2021.

Selskapet har en OTP ordning for sine ansatte. Det er ikke noe innestående på fond pr 31.12.2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr:	28 700 eks mva
I tillegg kommer andre tjenester med kr:	19 300 eks mva

4 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	192 691	19 969 922	0	20 162 613
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-56 285	-5 866 568	0	-5 922 853
Anskaffelseskost 31.12.21	136 406	14 103 354	0	14 239 760
Akkumulerte avkrivninger 31.12.21	136 406	141 354	0	277 760
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.21				
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.21				
Bokført verdi pr. 31.12.21	0	13 962 000	0	13 962 000
Årets avskrivninger	0	141 354		141 354
Forventet levetid	5 år	100 år		

Selskapet har i 2021 foretatt en estimatendring vedrørende avskrivingsperioden for boligeiendommer fra en uendelig tidshorisont til en levetid på 100 år fra 2021. Estimatendringen er behandlet etter knekkpunktmetoden.

STANESVEIEN 35 AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Selskapet har i løpet av 2021 solgt tre eiendommer med en total gevinst på kr 3 729 686,-.

5 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser

Fordringer som forfaller mer enn et år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Fordringer på konsernselskaper	29 759 775	17 447 473
Andre langsiktige fordringer	-	-

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Gjeld til selskap i samme konsern	-	-

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 938 736	Bygninger og tomter	13 962 000

Selskapet har en limit på kr 5 mill i kassakreditt knyttet til sin konsernkontoordning.
Det er avgitt gjennomgående pant i fast eiendom i konsernet Stanesveien 35 AS med underliggende selskaper overfor kredittinstitusjon.

Stanesveien Invest AS har avgitt en selvskyldnerkausjon på kr 7,5 mill overfor kredittinstitusjon for lån som Stanesveien 35 AS har overfor kredittinstitusjon.

Selskapet har avgitt en selvskyldnerkausjon på kr 263 mill overfor kredittinstitusjon for lån som datterselskapet Stanesveien Invest AS har overfor kredittinstitusjon.

Selskapet har avgitt en selvskyldnerkausjon på kr 19,35 mill overfor kredittinstitusjon for lån som datterdatterselskapet Stø Invest AS har overfor kredittinstitusjon.

Selskapet og datterselskapet Stanesveien Invest AS har solidarisk seg i mellom stilt en selvskyldnerkausjon på kr 2,5 mill overfor kredittinstitusjon for lån som Birkeveien Invest AS har overfor kredittinstitusjon.

Eierselskapene Glassmester Jon Hole AS, Sivilingeniør Stig Hole AS samt Christine Hole Invest AS har stilt en selvskyldnerkausjon på kr 11 mill overfor kredittinstitusjon for lån som Stanesveien Invest AS har overfor kredittinstitusjon. Kausjonen er solidarisk mellom selskapene.

6 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 300 aksjer, pålydende kr. 1.000 pr. aksje, totalt kr. 300.000.
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Sivilingeniør Stig Hole AS	33,33 %	Styrets leder
Glassmester Jon Hole AS	33,33 %	Daglig leder/styremedlem
Christine Hole Invest AS	33,33 %	Styremedlem
	100,00 %	

7 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt	4 987 490
Årets skattkostnad består av:	
Betalbar skatt	1 097 248
Endring utsatt skatt	598 958
Netto skattekostnad	**1 696 206**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	3 321 823	599 287	2 722 536
Utsatt skatt	730 801	131 843	598 958

STANESVEIEN 35 AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2021

8 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01	300 000	-	16 046 345	16 346 345
Årets resultat		-	6 013 820	6 013 820
Avsatt utbytte			-9 000 000	-9 000 000
Avsatt tilleggsutbytte		-	-3 000 000	-3 000 000
Pr. 31.12.	300 000	-	10 060 165	10 360 165

9 Bankinnskudd

Selskapet har bundne bankinnskudd kr. 49 024,- pr 31.12.2021.

10 Konsern, nærståender mv.

Mellomværende til foretak i samme konsern pr 31.12

Lån til foretak i samme konsern	Renter 2021	2021	2020
Stanesveien Invest AS	969 477	29 759 775	17 447 473
Sum fordringer	969 477	29 759 775	17 447 473

Gjeld til selskap i samme konsern	Renter 2021	2021	2020
Olav Kyrresgate 43 AS	16 998	440 358	424 939
Sum gjeld	16 998	440 358	424 939

Benyttet rentesats tilsvarer 4 %.

Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Stanesveien Invest AS	3 500 000	35 331 724
Sum andre kortsiktige fordringer	3 500 000	35 331 724

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Olav Kyrresgate 43 AS	1 520 227	213 947
Arna Bruk AS	1 341 894	21 044 596
Jægerbakken 37 AS	0	265 039
Nattlandsveien 152 AS	1 472 985	4 048 613
Stø Invest AS	5 399 753	4 310 661
Bjørndalsstølen 2 AS	1 067 726	7 279 197
Stanesveien Invest AS	2 291 854	0
Frekhaug Helsebygg AS	991 404	0
Ulsmågvegen 12-14 AS	11 654 742	11 028 588
Sum annen kortsiktig gjeld	25 740 585	48 190 640

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av mellomværender til 100 % eide konsernselskaper knyttet til selskapets konsernkontoordning unntatt kortsiktige fordringer mot Stanesveien Invest AS pr 1.1.2021 og 31.12.2021 på henholdsvis kr 6 mill og kr 3,5 mill som gjelder mottatte konsernbidrag. Rentesatsen knyttet til mellomværender i konsernkontoordningen er tilsvarende rentesatsen som mellom konsernet og kredittinstitusjon. Totale renteinntekter og rentekostnader vedrørende konsenkontoordningen utgjør henholdsvis kr 638 091,- og kr 5 419,- i 2021.

Stanesveien 35 AS eier:	Eierandel	Forretnings-kontor	Anskaffelses-tidspunkt	Resultat 2021	Selskapets EK pr 31.12
Stanesveien Invest AS	100 %	Bergen	2010	3 874 894	26 099 588
Olav Kyrresgate 43 AS	100 %	Bergen	2016	975 735	2 416 214

Øvrige konsernselskaper er 100 % eid av Stanesveien Invest AS.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.
Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden og er bokført til kostpris.

STANESVEIEN 35 AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Selskapet har i løpet av året hatt et kortsiktig lån til sin aksjonær Sivilingeniør Stig Hole AS på kr 3 mill.
Lånet er balastet med en rente på 5 %, dette utgjør kr 25 480,- i rentekostnader i 2021.

MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Stanesveien 35 AS

REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert Stanesveien 35 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 6 013 820,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Bergen, 12. mai 2022
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor