



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 738 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERBORG AS
Forretningsadresse: Oppgang B
Vibes gate 26A
0356 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne A. Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	72 000	142 000
Annen driftsinntekt		0	4 243 809
Sum inntekter		72 000	4 385 809
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 454	74 350
Sum kostnader		38 454	74 350
Driftsresultat		33 546	4 311 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 960	3 611
Sum finansinntekter		8 960	3 611
Annen rentekostnad		4 002	66
Sum finanskostnader		4 002	66
Netto finans		4 958	3 545
Ordinært resultat før skattekostnad		38 504	4 315 004
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 960	1 007 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 544	3 307 835
Årsresultat		9 544	3 307 835
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	1 300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 544	2 007 835
Sum overføringer og disponeringer		9 544	3 307 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 807 602	1 807 602
Sum varige driftsmidler		1 807 602	1 807 602
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		1 807 602	1 807 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 748
Sum fordringer		0	2 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 140	3 366 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 140	3 366 828
Sum omløpsmidler		368 140	3 369 576
SUM EIENDELER		2 175 742	5 177 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 062 541	2 052 997
Sum opptjent egenkapital		2 062 541	2 052 997
Sum egenkapital		2 162 541	2 152 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	3 687
Betalbar skatt	4	10 201	1 720 494
Utbytte	5	0	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		13 201	3 024 181
Sum gjeld		13 201	3 024 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 175 742	5 177 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 459519

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 738 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERBORG AS
Forretningsadresse: Oppgang B
Vibes gate 26A
0356 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne A. Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2018

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 738 005
FAGERBORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	72 000	142 000
Annen driftsinntekt		0	4 243 809
Sum inntekter		72 000	4 385 809
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 454	74 350
Sum kostnader		38 454	74 350
Driftsresultat		33 546	4 311 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 960	3 611
Sum finansinntekter		8 960	3 611
Annen rentekostnad		4 002	66
Sum finanskostnader		4 002	66
Netto finans		4 958	3 545
Ordinært resultat før skattekostnad		38 504	4 315 004
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 960	1 007 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 544	3 307 835
Årsresultat		9 544	3 307 835
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	1 300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 544	2 007 835
Sum overføringer og disponeringer		9 544	3 307 835



Organisasjonnr: 963 738 005
FAGERBORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 807 602	1 807 602
Sum varige driftsmidler		1 807 602	1 807 602
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		1 807 602	1 807 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 748
Sum fordringer		0	2 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 140	3 366 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 140	3 366 828
Sum omløpsmidler		368 140	3 369 576
SUM EIENDELER		2 175 742	5 177 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 062 541	2 052 997
Sum opptjent egenkapital		2 062 541	2 052 997
Sum egenkapital		2 162 541	2 152 997
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	3 687
Betalbar skatt	4	10 201	1 720 494
Utbytte	5	0	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		13 201	3 024 181
Sum gjeld		13 201	3 024 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 175 742	5 177 178



Organisasjonnr: 963 738 005
FAGERBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils Peter Petersen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Fagerborg AS

RESULTATREGNSKAP

	2017	2016
Driftsinntekter		
Leieinntekter (Note 1)	72 000	142 000
Annen driftsinntekt	0	4 243 809
Sum Driftsinntekter	72 000	4 385 809
Annen driftskostnad (Note 2)	38 454	74 350
Sum Driftskostnader	38 454	74 350
Driftsresultat	33 546	4 311 459
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt	8 960	3 611
Rentekostnad	4 002	66
Netto Finansposter	4 958	3 545
Resultat før skatt	38 504	4 315 004
Skattekostnad (Note 4)	28 960	1 007 169
Årets resultat	9 544	3 307 835
Disponering av årets resultat:		
Til utbytte	-	1 300 000
Overført til/fra annen egenkapital	9 544	2 007 835
Sum disponert	9 544	3 307 835

Årsrapport 2017



BALANSE

EIENDELER

	2017	2016
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom (Note 3)	1 807 602	1 807 602
Sum varige driftsmidler	<u>1 807 602</u>	<u>1 807 602</u>
Sum anleggsmidler	<u>1 807 602</u>	<u>1 807 602</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	2 748
Sum fordringer		<u>2 748</u>
Bankinnskudd	368 140	3 366 828
Sum omløpsmidler	<u>368 140</u>	<u>3 369 576</u>
Sum eiendeler	<u>2 175 742</u>	<u>5 177 178</u>



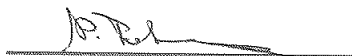
EGENKAPITAL OG GJELD

	2017	2016
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (Note 6)	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital (Note 5)	2 062 541	2 052 997
Sum opptjent egenkapital	2 062 541	2 052 997
Sum egenkapital	2 162 541	2 152 997
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt (Note 4)	0	0
Sum avsetning for forpliktelser	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 000	3 687
Betalbar skatt (Note 4)	10 201	1 720 494
Avsatt utbytte (Note 5)	0	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum kortsiktig gjeld	13 201	3 024 181
Sum gjeld	13 201	3 024 181
Sum egenkapital og gjeld	2 175 742	5 177 178

31.12.2017

Spikkestad den, -----

07.03.2018


Nils Peter Petersen
daglig leder



Fagerborg AS

Noter til regnskapet 2017

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av utleieinntekter skjer når inntekten er opptjent.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

2. Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2017.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon ettersom det ikke er ansatte i selskapet.

3. Varige driftsmidler

Spikkestadveien 108 B er bokført til kostpris, og avskrives ikke.



4. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2017	2016
Betalbar skatt på årets resultat	10 201	1 720 494
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	18 759	-713 324
Skattekostnad ordinært resultat	28 960	1 007 170

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2017	2016
Resultat før skattekostnad	38 504	4 315 004
+/- Permanente forskjeller	4 002	66
Endringer midlertidige forskjeller		2 566 905
Alminnelig inntekt	42 506	6 881 975
Betalbar skatt 24 %	10 201	1 720 494
Betalbar skatt på årets resultat	10 201	1 720 494

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2017	2016
Betalbar skatt på årets resultat	10 201	1 720 494
Sum betalbar skatt	10 201	1 720 494

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2017	2016	Endring
Driftsmidler	0	75 036	75 036
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	75 036	75 036
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-) 24 %	0	18 759	18 759

5. Egenkapital

Årets endring fremkommer slik:

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	2 052 997	2 152 997
Årets resultat	0	9 544	9 544
Utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	2 062 541	2 162 541

6. Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 1.000

Selskapet har følgende aksjonær:

	Eierandel	Antall aksjer
Nils Peter Petersen	100 %	100