



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 799 024
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HORIZONT 1
Forretningsadresse:	c/o Usbl Innlandet Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Sønsthagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	156 551	134 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 551</b>	<b>134 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7	124 891	190 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 711</b>	<b>213 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 840</b>	<b>-78 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 207	641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 207</b>	<b>641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 207</b>	<b>-641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 047</b>	<b>-78 085</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 047</b>	<b>-78 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 047</b>	<b>-78 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 047	-78 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 047</b>	<b>-78 085</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 429	6 147
Sum fordringer		17 429	6 147
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 063	27 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 063	27 238
Sum omløpsmidler		58 492	33 386
SUM EIENDELER		58 492	33 386
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 122	31 075
Sum opptjent egenkapital		41 122	31 075
Sum egenkapital	8	41 122	31 075
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		15 121	0
Annen kortsiktig gjeld		2 249	2 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 370</b>	<b>2 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 370</b>	<b>2 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 492</b>	<b>33 386</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444109

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 799 024  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HORIZONT 1  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sønsthagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 922 799 024  
SAMEIET HORISONT 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	156 551	134 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 551</b>	<b>134 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	124 891	190 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 711</b>	<b>213 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 840</b>	<b>-78 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 207	641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 207</b>	<b>641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 207</b>	<b>-641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 047</b>	<b>-78 085</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 047</b>	<b>-78 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 047</b>	<b>-78 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 047	-78 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 047</b>	<b>-78 085</b>



Organisasjonsnr: 922 799 024  
SAMEIET HORISONT 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 429	6 147
Sum fordringer		17 429	6 147
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 063	27 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 063	27 238
Sum omløpsmidler		58 492	33 386
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 492</b>	<b>33 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 122	31 075
Sum opptjent egenkapital		41 122	31 075
Sum egenkapital	8	41 122	31 075
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 121	0
Annen kortsiktig gjeld		2 249	2 310
Sum kortsiktig gjeld		17 370	2 310
Sum gjeld		17 370	2 310
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 492</b>	<b>33 386</b>



Organisasjonsnr: 922 799 024  
SAMEIET HORISONT 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Horisont 1

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>31 075</b>	<b>109 161</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	10 047	-78 085
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>10 047</b>	<b>-78 085</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>41 122</b>	<b>31 075</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	58 492	33 386
Kortsiktig gjeld	-17 370	-2 310
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>41 122</b>	<b>31 075</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Horisont 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	149 058	134 400	134 400	209 832
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>149 058</b>	<b>134 400</b>	<b>134 400</b>	<b>209 832</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	7 493	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>7 493</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>156 551</b>	<b>134 400</b>	<b>134 400</b>	<b>209 832</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	2 820	2 820	2 820	2 820
Styreonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		15 443	19 254	17 000	18 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	717	0	20 000	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	5 625	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	8 517	0	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	12 863	81 030	0	10 000
Forretningsførerhonorar		22 510	21 875	22 509	23 725
Andre honorar		645	22 398	6 500	6 500
TV/bredbånd		14 658	0	0	58 632
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 893	0	0
Forsikringer		42 016	37 151	40 863	58 000
Andre kostnader		1 584	1 080	1 200	1 200
<b>Sum kostnad</b>		<b>147 711</b>	<b>213 126</b>	<b>136 517</b>	<b>206 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 840</b>	<b>-78 726</b>	<b>-2 117</b>	<b>3 755</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 207	641	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 207</b>	<b>-641</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 047</b>	<b>-78 085</b>	<b>-2 117</b>	<b>3 755</b>
Overført sameiekapital		10 047	-78 085	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>10 047</b>	<b>-78 085</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1638 Sameiet Horisont 1 Org. nr 922799024



**Balanse 2023 Sameiet Horisont 1**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 308	4
Forskuddsbetalte kostnader		15 121	6 143
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		41 063	27 238
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 492</b>	<b>33 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 492</b>	<b>33 386</b>



## Balanse 2023 Sameiet Horisont 1

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 122	31 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 122</b>	<b>31 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>41 122</b>	<b>31 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		615	0
Leverandørgjeld		15 121	0
Annen kortsiktig gjeld		1 634	2 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 370</b>	<b>2 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 370</b>	<b>2 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 492</b>	<b>33 386</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anders Sønsthagen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lena Wingaard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Tore Dagestad  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Horisont 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Informasjon om eiendommen

Sameiet består av 14 boligseksjoner.  
Eiendommen er oppført på gnr. 815 og bnr. 504 i Ringsaker kommune. Tomtens areal er 903,1 kvm  
Sameiets eiendommer er forsikret i Fremtind Forsikring AS med polisenummer 19443513.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.  
Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.  
Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Horisont 1

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	149 058	134 400
<b>Sum</b>	<b>149 058</b>	<b>134 400</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	7 493	0
<b>Sum</b>	<b>7 493</b>	<b>0</b>

Konto 3990: Gjelder innkrevd for strøm elbil lading.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	717	0
<b>Sum</b>	<b>717</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>5 625</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	8 517	0
<b>Sum</b>	<b>8 517</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Horisont 1

**Note 7 - Reparasjon og vedlikehold**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6601 Vedlikehold bygg	5 243	81 030
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	7 620	0
<b>Sum</b>	<b>12 863</b>	<b>81 030</b>



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Horisont 1

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	31 075	10 047	41 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>31 075</b>	<b>10 047</b>	<b>41 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>31 075</b>	<b>10 047</b>	<b>41 122</b>



## Resultat og balanse med noter for Sameiet Horisont 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Sameiet Horisont 1

Styreleder	Anders Sønsthagen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Knut Tore Dagestad (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Lena Wingaard (sign.)	12.03.2024