



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 604 778
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BMW BYGGET AS
Forretningsadresse:	Grini Næringspark 1 1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 043 350	14 211 913
Sum inntekter		16 043 350	14 211 913
Kostnader			
Varekostnad			30 464
Avskrivning på driftsmidler	1	4 975 781	3 174 885
Annen driftskostnad	2	2 077 149	3 241 017
Sum kostnader		7 052 930	6 446 365
Driftsresultat		8 990 421	7 765 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 682	20 196
Annen renteinntekt		175 649	44 758
Annen finansinntekt		19 409	19 114
Sum finansinntekter		245 740	84 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 141 651	1 568 546
Annen rentekostnad		6 980	4 346
Sum finanskostnader		4 148 631	1 572 892
Netto finans	3	-3 902 892	-1 488 824
Ordinært resultat før skattekostnad		5 087 529	6 276 725
Skattekostnad på resultat	4	1 196 679	1 188 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 890 850	5 088 390
Årsresultat		3 890 850	5 088 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 890 850	5 088 390
Totalresultat		3 890 850	5 088 390
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			2 850 000
Avsatt til annen egenkapital		3 890 850	2 238 390
Sum overføringer og disponeringer		3 890 850	5 088 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	81 171 712	60 797 090
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	8 777	20 305
Sum varige driftsmidler		81 180 489	60 817 395
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		81 380 489	61 017 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		183 258	129 456
Andre kortsiktige fordringer	6	3 685 735	4 944 880
Sum fordringer		3 868 992	5 074 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 778 516	795 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 516	795 822
Sum omløpsmidler		5 647 508	5 870 157
SUM EIENDELER		87 027 997	66 887 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 650 000	2 650 000
Sum innskutt egenkapital		3 650 000	3 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 773 275	3 882 426
Sum opptjent egenkapital	9	7 773 275	3 882 426
Sum egenkapital	9	11 423 275	7 532 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 756 531	559 852
Sum avsetninger for forpliktelser		1 756 531	559 852
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld (konsern)	10	70 618 111	50 752 130
Sum annen langsiktig gjeld		70 618 111	50 752 130
Sum langsiktig gjeld		72 374 642	51 311 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 392 980	1 623 509
Betalbar skatt	4		1 483
Utbytte			2 850 000
Annen kortsiktig gjeld	11	837 100	3 568 153
Sum kortsiktig gjeld		3 230 080	8 043 144
Sum gjeld		75 604 722	59 355 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 027 997	66 887 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391402

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 604 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BMW BYGGET AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 1
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 604 778
BMW BYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 043 350	14 211 913
Sum inntekter		16 043 350	14 211 913
Kostnader			
Varekostnad			30 464
Avskrivning på driftsmidler 1		4 975 781	3 174 885
Annen driftskostnad 2		2 077 149	3 241 017
Sum kostnader		7 052 930	6 446 365
Driftsresultat		8 990 421	7 765 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 682	20 196
Annen renteinntekt		175 649	44 758
Annen finansinntekt		19 409	19 114
Sum finansinntekter		245 740	84 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 141 651	1 568 546
Annen rentekostnad		6 980	4 346
Sum finanskostnader		4 148 631	1 572 892
Netto finans	3	-3 902 892	-1 488 824
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		1 196 679	1 188 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 890 850	5 088 390
Årsresultat		3 890 850	5 088 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 890 850	5 088 390
Totalresultat		3 890 850	5 088 390
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 850 000
Avsatt til annen egenkapital		3 890 850	2 238 390
Sum overføringer og disponeringer		3 890 850	5 088 390



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 773 275	3 882 426
Sum opptjent egenkapital	9	7 773 275	3 882 426
Sum egenkapital	9	11 423 275	7 532 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 756 531	559 852
Sum avsetninger for forpliktelses		1 756 531	559 852
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld (konsern)	10	70 618 111	50 752 130
Sum annen langsiktig gjeld		70 618 111	50 752 130
Sum langsiktig gjeld		72 374 642	51 311 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 392 980	1 623 509
Betalbar skatt	4		1 483
Utbytte			2 850 000
Annen kortsiktig gjeld	11	837 100	3 568 153
Sum kortsiktig gjeld		3 230 080	8 043 144
Sum gjeld		75 604 722	59 355 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 027 997	66 887 553



Organisasjonsnr: 987 604 778
BMW BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

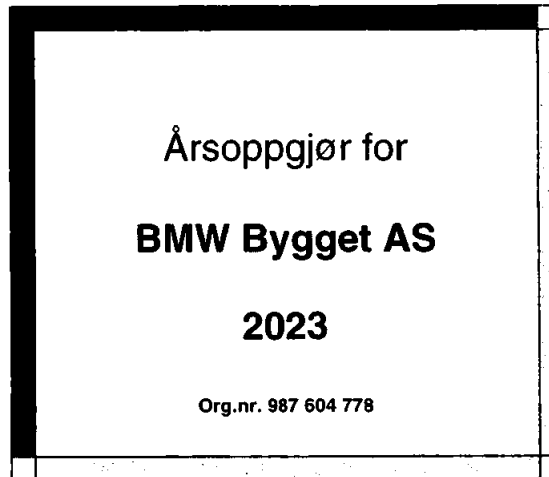
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Georg Berch
2024-04-26
BankID Signing
Nicola Pasch
2024-04-26
BankID Signing
Christian Krefling
2024-04-26



**Resultatregnskap****Bmw Bygget AS**

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		16 043 350	14 211 913
Sum driftsinntekter		16 043 350	14 211 913
Varekostnad		0	30 464
Avskrivning på driftsmidler	1	4 975 781	3 174 885
Annen driftskostnad	2	2 077 149	3 241 017
Sum driftskostnader		7 052 930	6 446 365
Driftsresultat		8 990 421	7 765 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 682	20 196
Annen renteinntekt		175 649	44 758
Annen finansinntekt		19 409	19 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 141 651	1 568 546
Annen rentekostnad		6 980	4 346
Resultat av finansposter	3	-3 902 892	-1 488 824
Ordinært resultat før skattekostnad		5 087 529	6 276 725
Skattekostnad på resultat	4	1 196 679	1 188 335
Årsoverskudd / Årsunderskudd (-)		3 890 850	5 088 390
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 850 000
Avsatt til annen egenkapital		3 890 850	2 238 390
Sum overføringer		-3 890 850	-5 088 390
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		0	2 223 000



BankID Signing
Georg Bierch
2024-04-26
BankID Signing
Nicola Rasch
2024-04-26
BankID Signing
Christian Krefling
2024-04-26

Balanse

Bmw Bygget AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	81 171 712	60 797 090
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	8 777	20 305
Sum varige driftsmidler		81 180 489	60 817 395
Finansielle driftsmidler:			
Investeringer i datterselskap	5	200 000	200 000
Sum finansielle driftsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		81 380 489	61 017 395
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Kundefordringer		183 258	129 456
Andre kortsiktige fordringer	6	3 685 735	4 944 880
Sum fordringer		3 868 992	5 074 335
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 778 516	795 822
Sum omløpsmidler		5 647 508	5 870 157
SUM EIENDELER		87 027 997	66 887 553



BankID Signing
Georg Bjerch
2024-04-26
BankID Signing
Nicolai Rasch
2024-04-26
BankID Signing
Christian Krefling
2024-04-26

Balanse

Bmw Bygget AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 650 000	2 650 000
Sum innskutt egenkapital		3 650 000	3 650 000
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		7 773 275	3 882 426
Sum opptjent egenkapital	9	7 773 275	3 882 426
Sum egenkapital	9	11 423 275	7 532 426
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser:			
Utsatt skatt	4	1 756 531	559 852
Sum avsetning for forpliktelser		1 756 531	559 852
Annen langsiktig gjeld:			
Øvrig langsiktig gjeld (konsern)	10	70 618 111	50 752 130
Sum annen langsiktig gjeld		70 618 111	50 752 130
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		2 392 980	1 623 509
Betalbar skatt	4	0	1 483
Utbytte		0	2 850 000
Annen kortsiktig gjeld	11	837 100	3 568 153
Sum kortsiktig gjeld		3 230 080	8 043 144
Sum gjeld		75 604 722	59 355 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 027 997	66 887 553

Bærum, 26.04.2024

Carl Christian Krefling
styreleder

Georg Bjerch
styremedlem

Nicolai Rasch
daglig leder



Bygget AS

ORG.NR. 987 604 778

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for sma foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes, innenfor hvert kalenderår.

Omløpsmidler Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Datterselskap tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bygget AS

ORG.NR. 987 604 778

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 - Oversikt over anleggsmidler
Eiendom gnr. 21, bnr. 697 i Bærum kommune.

	Tomt	Bygg /Teknisk	Leietaker-tilpasning	Inventar	SUM
Anskaffelseskost	6 008 000	87 502 307	19 005 730	352 877	112 868 914
Tilgang	0	14 335 509	11 003 366	0	25 338 875
Årets ordinære avskrivninger	0	3 255 781	1 708 471	11 529	4 975 781
Akk.ord.avskrivninger pr. 31.12.2023	0	50 682 722	6 000 480	344 101	57 027 303

Bokført verdi	6 008 000	51 155 094	24 008 616	8 776	81 180 489
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Lønnskostnader / Annen driftskostnad

<u>Kostnader administrasjon / drift bygg</u>	2023	2022
Forsikring	184 289	171 639
Forretningsfører- inkl. regnskapshonorar	243 917	221 199
Revisjonshonorar	70 391	63 565
Annen fremmed tjeneste, forvaltningshonorar	316 865	570 439
Gårdeiers andel av felleskostnader m.v.	654 693	755 524
Reparasjon / vedlikehold	306 689	754 751
Øvrige driftskostnader	300 305	703 900
Sum annen driftskostnad	2 077 149	3 241 017
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	0	0
Annen lønnskostnad	0	0
Sum lønnskostnad	0	0
Sum kostnader administrasjon / drift bygg	2 077 149	3 241 017

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Note 3 - Finansposter

Finansinntekter

Renter av bankinnskudd	163 805	44 758
Annen renteinntekt/finansinntekt	62 525	39 310
	226 330	84 068

Finanskostnader

Renter lån	4 141 651	1 568 546
Annen rentekostnad	6 980	4 346
	4 148 631	1 572 892



Bygget AS

ORG.NR. 987 604 778

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 4 - Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	5 087 529	6 276 725
Permanente forskjeller	351 921	149 978
Endring midlertidige forskjeller	-9 898 500	-3 569 963
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-4 459 050	2 856 740
Skatt på årets resultat	0	628 483
Endring utsatt skatt	1 196 679	559 852
Årets skattekostnad	1 196 679	1 188 335

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Grunnlag betalbar skatt	0	2 856 740
Avgitt konsernbidrag	0	2 850 000
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	6 740
Betalbar skatt i balansen, 22 %	0	1 483

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Bygg	12 443 282	2 544 782	9 898 500
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 459 050)	0	(4 459 050)
Netto grunnlag	7 984 232	2 544 782	5 439 450
Utsatt skatt, 22 %	1 756 531	559 852	1 196 679

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av grunnlaget for utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht. unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Selskapet har eierandeler i:

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Bjærch & Krefling forvaltning ANS	30.9.05	Oslo	67 %	273 604	542 970



Bygget AS

ORG.NR. 987 604 778

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 6 - Kortsiktig fordringer	2 023	2 022
Andre forskuddsbetalte kostnader	246 788	219 207
Til gode merverdiavgift	883 575	2 746 270
Andre kortsiktige fordringer, avregning felleskostnader mm.	1 208 239	1 432 952
	2 338 602	4 398 429

Fordringer mot selskap i samme konsern	1 347 133	546 451
--	------------------	----------------

Sum andre fordringer	3 685 735	4 944 880
----------------------	------------------	------------------

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt noe til tap i 2023.

Note 7 - Bankinnskudd

Det foreligger ingen bundne bankinnskudd i selskapet.

Note 8 - Aksjekapital

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bjerch & Krefling AS	1 000	100,0 %	100,0 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	1 000 000	2 650 000	3 882 426	7 532 426
Årets resultat			3 890 850	3 890 850
Avgitt konsernbidrag etter skatt			0	0
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital pr. 31.12.2023	1 000 000	2 650 000	7 773 275	11 423 275

Note 10 - Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
Gjeld til Bjerch & Krefling AS (morselskap)	60 229 615	37 996 846
Gjeld til øvrige selskap i konsernet	10 388 496	12 755 284
Sum langsiktig gjeld	70 618 111	50 752 130
Eiendeler stilt som sikkerhet : Forretningsbygg	81 180 489	60 817 395



BankID Signing
Georg Blerch
2024-04-26
BankID Signing
Nicolai Rasch
2024-04-26
BankID Signing
Christian Krefling
2024-04-26

Bygget AS

ORG.NR. 987 604 778

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Skyldig konsernbidrag	0	2 850 000
Annen kortsiktig gjeld	0	150 000
Påløpte kostnader	311 575	568 153
Avregning felleskostnader	525 525	0
	837 100	3 568 153



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i BMW Bygget AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BMW Bygget AS som viser et overskudd på kr 3 890 850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 26. april 2024

NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor