



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 595 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURETTI INVEST AS
Forretningsadresse: 6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	15 291	21 588
Annen driftsinntekt	1	1 152 480	1 152 480
Sum inntekter		1 167 771	1 174 068
Kostnader			
Varekostnad		28 280	21 588
Avskrivning på varige driftsmidler	2	482 685	481 363
Annen driftskostnad		264 870	321 300
Sum kostnader		775 835	824 251
Driftsresultat		391 936	349 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 929	
Sum finansinntekter		3 929	
Annen rentekostnad		353 462	320 367
Sum finanskostnader		353 462	320 367
Netto finans		-349 533	-320 367
Ordinært resultat før skattekostnad		42 403	29 450
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 329	6 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 074	22 971
Årsresultat		33 074	22 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 074	22 971
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			660 000
Konsernbidrag	4	-156 000	-222 690
Overføringer annen egenkapital	4	189 074	-414 339
Sum overføringer og disponeringer		33 074	22 971



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	12 902 309	13 301 945
Driftsløsøre, inventar, o.a. utstyr	2,5	438 263	521 312
Sum varige driftsmidler		13 340 572	13 823 257
Sum anleggsmidler		13 340 572	13 823 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 932	11 722
Konsernfordringer	6	2 334 232	2 874 724
Sum fordringer		2 352 164	2 886 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 628	546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 628	546
Sum omløpsmidler		2 456 792	2 886 992
SUM EIENDELER		15 797 365	16 710 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	6 300 000	6 300 000
Sum innskutt egenkapital		6 300 000	6 300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	210 956	21 882
Sum opptjent egenkapital		210 956	21 882
Sum egenkapital		6 510 956	6 321 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	221 415	168 086
Sum avsetninger for forpliktelser		221 415	168 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 681 040	9 172 416
Sum annen langsiktig gjeld		8 681 040	9 172 416
Sum langsiktig gjeld		8 902 455	9 340 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 099	330 045
Skyldig offentlige avgifter		36 837	34 060
Utbytte			660 000
Annen kortsiktig gjeld		39 017	23 760
Sum kortsiktig gjeld		383 953	1 047 865
Sum gjeld		9 286 408	10 388 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 797 365	16 710 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355537

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 595 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURETTI INVEST AS
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 595 408
FURETTI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	15 291	21 588
Annen driftsinntekt	1	1 152 480	1 152 480
Sum inntekter		1 167 771	1 174 068
Kostnader			
Varekostnad		28 280	21 588
Avskrivning på varige driftsmidler	2	482 685	481 363
Annen driftskostnad		264 870	321 300
Sum kostnader		775 835	824 251
Driftsresultat		391 936	349 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 929	
Sum finansinntekter		3 929	
Annen rentekostnad		353 462	320 367
Sum finanskostnader		353 462	320 367
Netto finans		-349 533	-320 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		42 403	29 450
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 329	6 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 074	22 971
Årsresultat		33 074	22 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 074	22 971
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			660 000
Konsernbidrag	4	-156 000	-222 690
Overføringer annen egenkapital	4	189 074	-414 339
Sum overføringer og disponeringer		33 074	22 971



Organisasjonsnr: 976 595 408
FURETTI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	12 902 309	13 301 945
Driftsløsøre, inventar, o. a. utstyr	2,5	438 263	521 312
Sum varige driftsmidler		13 340 572	13 823 257

Sum anleggsmidler		13 340 572	13 823 257
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		17 932	11 722
Konsernfordringer	6	2 334 232	2 874 724
Sum fordringer		2 352 164	2 886 446

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 628	546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 628	546

Sum omløpsmidler		2 456 792	2 886 992
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 797 365	16 710 249
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,7	6 300 000	6 300 000
Sum innskutt egenkapital		6 300 000	6 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	210 956	21 882
Sum opptjent egenkapital		210 956	21 882

Sum egenkapital		6 510 956	6 321 882
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	221 415	168 086
Sum avsetninger for forpliktelser		221 415	168 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 681 040	9 172 416
Sum annen langsiktig gjeld		8 681 040	9 172 416
Sum langsiktig gjeld		8 902 455	9 340 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 099	330 045
Skyldig offentlige avgifter		36 837	34 060
Utbytte			660 000
Annen kortsiktig gjeld		39 017	23 760
Sum kortsiktig gjeld		383 953	1 047 865
Sum gjeld		9 286 408	10 388 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 797 365	16 710 249



Organisasjonsnr: 976 595 408
FURETTI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Furetti Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Furetti Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Salgsinntekt konsernselskaper

Spesifikasjon av salg konsernselskaper	I år	I fjor
Leieinntekter Aalesund City Apartments AS	1 080 000	1 080 000
Leieinntekter X Betong AS	72 480	72 480
Salg varer/tjenester Aalesund City Apartment AS	15 291	21 588
Totalt	1 167 771	1 174 068

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 698 514	723 621	15 422 135
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 698 514	723 621	15 422 135
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 396 569	202 310	1 598 878
+ Ordinære avskrivninger	399 636	83 049	482 685
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 796 204	285 359	2 081 563
Balanseført verdi pr 31/12	12 902 309	438 263	13 340 572
Prosentst for ord.avskr	2-5	12-20	



Furetti Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	42 403
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-244 664
+ Mottatt konsernbidrag	200 000
= Inntekt	-2 261

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-44 000
= Sum betalbar skatt	-44 000
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	53 329
= Ordinær skattekostnad	9 329
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-44 000
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	44 000
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 009 141	764 477
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 709	448
= Grunnlag utsatt skatt	1 006 432	764 029
Utsatt skatt	221 415	168 086



Furetti Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapitalen og disponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	6 300 000	0	21 882	6 321 882
+Fra årets resultat		0	189 074	189 074
=Pr 31.12.	6 300 000	0	210 956	6 510 956

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad				42 403
Skattekostnad				9 329
Årets resultat				33 074

Overføringer

Mottatt konsernbidrag fra X Betong AS				156 000
Til disposisjon				189 074

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital				189 074
Sum disponert				189 074

Note 5 - Gjeld og pantsettelse

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 681 040	9 172 416
Pantsatte eiendeler:		
Storgata 24, gnr 201 bnr 672 i Ålesund kommune	13 340 572	13 531 178
Sum pantsatte eiendeler	13 340 572	13 531 178



Furetti Invest AS

Noter 2022

Note 6 - Fordring og gjeld til konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	I år	I fjor
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	200 000	285 500
Andre kortsiktige fordringer	2 134 232	2 589 224
Sum fordringer	2 334 232	2 874 724
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Fordring/gjeld er ikke renteberegnet.

Mottatt konsernbidrag for 2022 kr 200 000 fra søsterselskapet X Betong AS.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 6 300 aksjer hver pålydende kroner 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 6 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eier-/stemmeandel
X-Holding AS	6 300	100%
Totalt	6 300	100,0%



Furetti Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	15 291	21 588
Annen driftsinntekt	1	1 152 480	1 152 480
Sum driftsinntekter		1 167 771	1 174 068
Driftskostnader			
Varekostnad		28 280	21 588
Avskrivning på varige driftsmidler	2	482 685	481 363
Annen driftskostnad		264 870	321 300
Sum driftskostnader		775 835	824 251
DRIFTSRESULTAT		391 936	349 817
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 929	0
Sum finansinntekter		3 929	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		353 462	320 367
Sum finanskostnader		353 462	320 367
NETTO FINANSPOSTER		(349 533)	(320 367)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		42 403	29 450
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 329	6 479
ORDINÆRT RESULTAT		33 074	22 971
ÅRSRESULTAT		33 074	22 971
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	660 000
Mottatt konsernbidrag	4	(156 000)	(222 690)
Overføringer annen egenkapital	4	189 074	(414 339)
SUM OVERFØRINGER		33 074	22 971



Furetti Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	12 902 309	13 301 945
Driftsløsøre, inventar, o.a. utstyr	2,5	438 263	521 312
Sum anleggsmidler		13 340 572	13 823 257
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	6	2 334 232	2 874 724
Andre fordringer		17 932	11 722
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 628	546
Sum omløpsmidler		2 456 792	2 886 992
SUM EIENDELER		15 797 365	16 710 249
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	6 300 000	6 300 000
Sum innskutt egenkapital		6 300 000	6 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	210 956	21 882
Sum opptjent egenkapital		210 956	21 882
Sum egenkapital		6 510 956	6 321 882
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	221 415	168 086
Sum avsetning for forpliktelser		221 415	168 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 681 040	9 172 416
Sum annen langsiktig gjeld		8 681 040	9 172 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 099	330 045
Skyldig offentlige avgifter		36 837	34 060
Utbytte		0	660 000
Annen kortsiktig gjeld		39 017	23 760
Sum kortsiktig gjeld		383 953	1 047 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 797 365	16 710 249

Ørskog, den 27.03.2023

Knut Arne Furseth
StyrelederArvid Bjart Furseth
Daglig leder

Årsregnskap for Furetti Invest AS

Organisasjonsnr. 976595408



**Årsregnskap 2022
for
Furetti Invest AS**

Organisasjonsnr. 976595408

Utarbeidet av:
Robust Regnskap og Revisjon AS
Godkjent regnskapsselskap
Grandegata 38
6210 VALLDAL
Organisasjonsnr. 982247268