



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 992 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAATUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 35  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Skaatun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 410	158 047
Annen driftskostnad		108 934	133 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 344</b>	<b>291 311</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>-75 344</b>	<b>-291 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2 201
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 201</b>
Annen rentekostnad		174 829	118 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 829</b>	<b>118 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 829</b>	<b>-116 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 173</b>	<b>-407 498</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-250 173</b>	<b>-407 498</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-250 173</b>	<b>-407 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-250 173</b>	<b>-407 498</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-250 173</b>	<b>-407 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-250 173	-407 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-250 173</b>	<b>-407 498</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 758 987	3 909 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 758 987</b>	<b>3 909 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 758 987</b>	<b>3 909 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 845	78 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 845</b>	<b>78 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 221	202 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 221</b>	<b>202 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 066</b>	<b>280 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 815 053</b>	<b>4 190 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital		2 098 310	2 098 310
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 206 310</b>	<b>2 206 310</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		-1 152 419	-902 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 152 419</b>	<b>-902 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 053 891</b>	<b>1 304 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 700 000	2 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 801
Skyldig offentlige avgifter		25 422	
Annen kortsiktig gjeld		35 740	32 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 162</b>	<b>36 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 761 162</b>	<b>2 886 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 815 053</b>	<b>4 190 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 992 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAATUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 35  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Skaatun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 992 590  
SKAATUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	150 410	158 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 344</b>	<b>291 311</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-75 344</b>	<b>-291 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2 201
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 201</b>
Annen rentekostnad		174 829	118 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 829</b>	<b>118 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 829</b>	<b>-116 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-250 173</b>	<b>-407 498</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-250 173</b>	<b>-407 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-250 173</b>	<b>-407 498</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-250 173</b>	<b>-407 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-250 173</b>	<b>-407 498</b>



Organisasjonsnr: 995 992 590  
SKAATUN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

3 758 987

3 909 397

Sum varige driftsmidler

1

3 758 987

3 909 397

Sum anleggsmidler

3 758 987

3 909 397

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

12 845

78 271

Sum fordringer

12 845

78 271

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

43 221

202 592

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

43 221

202 592

Sum omløpsmidler

56 066

280 863

SUM EIENDELER

3 815 053

4 190 261

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Overkurs

8 000

8 000

Annen innskutt egenkapital

2 098 310

2 098 310

Sum innskutt egenkapital

2 206 310

2 206 310

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 152 419

-902 246

Sum opptjent egenkapital

-1 152 419

-902 246

Sum egenkapital

3

1 053 891

1 304 064

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 700 000	2 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 801
Skyldig offentlige avgifter	25 422	
Annen kortsiktig gjeld	35 740	32 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>61 162</b>	<b>36 196</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 761 162</b>	<b>2 886 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 815 053</b>	<b>4 190 261</b>



Organisasjonsnr: 995 992 590  
SKAATUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Ståle Skaatun  
2024-06-06

 BankID Signing  
Bjarte Skaatun  
2024-06-10

# Årsregnskap 2023

## Skaatun Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 995 992 590**



## Resultatregnskap

### Skaatun Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		184 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>184 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 410	158 047
Annen driftskostnad		108 934	133 264
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>259 344</b>	<b>291 311</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-75 344</b>	<b>-291 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	2 201
Annen rentekostnad		174 829	118 388
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-174 829</b>	<b>-116 187</b>
Resultat før skattekostnad		-250 173	-407 498
<b>Resultat</b>		<b>-250 173</b>	<b>-407 498</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-250 173</b>	<b>-407 498</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		250 173	407 498
<b>Sum overføringer</b>		<b>-250 173</b>	<b>-407 498</b>



## Balanse

### Skaatun Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 758 987	3 909 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 758 987</b>	<b>3 909 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 758 987</b>	<b>3 909 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 845	78 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 845</b>	<b>78 271</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 221	202 592
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 066</b>	<b>280 863</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 815 053</b>	<b>4 190 261</b>



## Balanse

### Skaatun Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital		2 098 310	2 098 310
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 206 310</b>	<b>2 206 310</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 152 419	-902 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 152 419</b>	<b>-902 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 053 891</b>	<b>1 304 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 700 000	2 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 801
Skyldig offentlige avgifter		25 422	0
Annen kortsiktig gjeld		35 740	32 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 162</b>	<b>36 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 761 162</b>	<b>2 886 196</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 815 053</b>	<b>4 190 261</b>

Styret i Skaatun Eiendom AS

Bjarte Skaatun  
styreleder

Ståle Skaatun  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 066 544	16 000	7 082 544
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 066 544</b>	<b>16 000</b>	<b>7 082 544</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 309 457	14 100	3 323 557
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 757 087</b>	<b>1 900</b>	<b>3 758 987</b>
Årets ordinære avskrivninger	145 110	5 300	150 410
Økonomisk levetid	20 år	3 år	



## Note 2 Lønnskostnader

BankID Signering  
Ståle Skaatun  
2024-06-06

BankID Signering  
Bjarte Skaatun  
2024-06-10

Skaatun Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	8 000	2 098 310	-902 246	1 304 064
Årets resultat				-250 173	-250 173
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>8 000</b>	<b>2 098 310</b>	<b>-1 152 419</b>	<b>1 053 891</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skaatun Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skaatun Holding AS	1 000	100,0	100,0