



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 584 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL BY AS
Forretningsadresse: Nedre Tyholmsvei 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 778 595	4 013 984
Annen driftsinntekt		160	1 543 600
Sum inntekter		4 778 755	5 557 584
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 569 760	3 589 834
Lønnskostnad	5,4	1 429 829	1 409 817
Annen driftskostnad		543 441	549 887
Sum kostnader		4 543 030	5 549 538
Driftsresultat		235 725	8 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344	182
Annen finansinntekt		3 958	4 070
Sum finansinntekter		4 302	4 252
Annen rentekostnad		9	4 610
Sum finanskostnader		9	4 610
Netto finans		4 293	-358
Ordinært resultat før skattekostnad		240 018	7 688
Skattekostnad på ordinært resultat		56 261	6 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 757	914
Årsresultat		183 757	914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 757	915
Sum overføringer og disponeringer		183 757	915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 653	66 708
Sum immaterielle eiendeler		18 653	66 708
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	125 000
Sum anleggsmidler		143 653	191 708
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 278	19 533
Andre fordringer	6	1 108 951	594 050
Sum fordringer		1 127 229	613 583
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 089	695 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 089	695 388
Sum omløpsmidler		1 386 318	1 308 971
SUM EIENDELER		1 529 971	1 500 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		387 000	387 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	-4 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	2	377 000	383 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		306 818	117 061
Sum opptjent egenkapital		306 818	117 061
Sum egenkapital		683 818	500 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 939	418 297
Betalbar skatt		8 206	
Skyldige offentlige avgifter		115 690	123 845
Annen kortsiktig gjeld		445 319	458 476
Sum kortsiktig gjeld		846 154	1 000 618
Sum gjeld		846 154	1 000 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 529 972	1 500 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614116

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 584 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL BY AS
Forretningsadresse: Nedre Tyholmsvei 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 995 584 433
ARENDALE BY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 778 595	4 013 984
Annen driftsinntekt		160	1 543 600
Sum inntekter		4 778 755	5 557 584
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 569 760	3 589 834
Lønnskostnad	5,4	1 429 829	1 409 817
Annen driftskostnad		543 441	549 887
Sum kostnader		4 543 030	5 549 538
Driftsresultat		235 725	8 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344	182
Annen finansinntekt		3 958	4 070
Sum finansinntekter		4 302	4 252
Annen rentekostnad		9	4 610
Sum finanskostnader		9	4 610
Netto finans		4 293	-358
Ordinært resultat før skattekostnad		240 018	7 688
Skattekostnad på ordinært resultat		56 261	6 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 757	914
Årsresultat		183 757	914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 757	915
Sum overføringer og disponeringer		183 757	915



Organisasjonsnr: 995 584 433
ARENDALE BY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 653	66 708
Sum immaterielle eiendeler		18 653	66 708
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	125 000
Sum anleggsmidler		143 653	191 708
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 278	19 533
Andre fordringer	6	1 108 951	594 050
Sum fordringer		1 127 229	613 583
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 089	695 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 089	695 388
Sum omløpsmidler		1 386 318	1 308 971
SUM EIENDELER		1 529 971	1 500 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		387 000	387 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	-4 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	2	377 000	383 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		306 818	117 061
Sum opptjent egenkapital		306 818	117 061
Sum egenkapital		683 818	500 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 939	418 297
Betalbar skatt		8 206	
Skyldige offentlige avgifter		115 690	123 845
Annen kortsiktig gjeld		445 319	458 476
Sum kortsiktig gjeld		846 154	1 000 618
Sum gjeld		846 154	1 000 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 529 972	1 500 679



Organisasjonsnr: 995 584 433
ARENDALE BY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Driftsinntekter Markedsbidrag for det kommende år blir fakturert i begynnelsen av året. Markedsaktiviteter faktureres løpende i forhold til den enkelte aktivitet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1189402.00	1183230.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171705.00	170637.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68022.00	5950.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1429129.00	1409817.00

Mer om årsverk og lønn

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Arendal By AS eier 50% av aksjene Arendal By Tsr AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet har kun en aksjeklasse. Aksjonærer som eier aksjer for mer enn 5% av aksjekapitalen er; Arendal Kommune (77) Alti Arendal AS (20) Pollen P-Hus AS (25) P-Hus Vest AS (50). Øvrige aksjeeiere består av butikker, restauranter og gårdeiere i Arendal Sentrum (211). Daglig leder eier ingen aksjer i Arendal By AS. Egne aksjer består av aksjer overtatt fra medlemmer som har meldt seg ut av fellesskapet. Styrets medlemmer representerer aksjonærene og eier direkte eller indirekte aksjer i Arendal By AS: Styremedlem Antall Aksjonær representert Peder Syrdalen 2 Syrdalen & Roscher ANS Elisabeth Bakke 2 Bendixgården Terje Østebø Eikin 77 Arendal Kommune Cathrine Larsen 2 La Vita È Bella AS Marianne Sørbye 20 Sanden AS (Amfi Arena) Christopher Kløcker Brekke 2 Brekke Sport AS Marianne Gran Kalleberg 2 Madam Reiersen AS

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

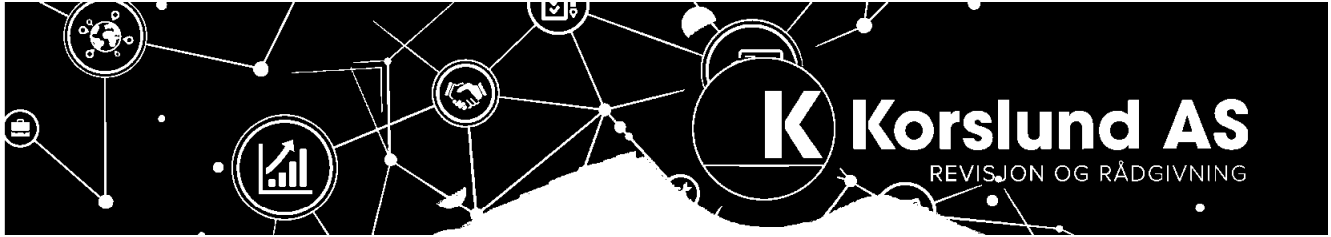
Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Arendal By AS administrerer sentrumsgavekortene. Arendal By AS har et eget gavekort regnskap som holdes adskilt fra resten av regnskapet til Arendal By AS. Andel inntekter i form av gebyrer, utgåtte gavekort mv overføres fra gavekortkonto til driftskonto og regnskapsføres i Arendal By AS sitt regnskap. Gavekort konto hos SMN1 kan sammenlignes med en klientkonto, hvor SMN1 har fullmakt. Arendal By AS får kun tilgang til de beløp som refererer seg til utgåtte gavekort. Det er i regnskapet oppført kr. 1 037 077,- som er forskuddsbetalte kostnader og forventede inntekter knyttet til gavekort. Beløpet vil bli refundert i 2023. Status pr 31.12.22 for Arendal By AS: Bankinnskudd SMN1 gavekortkonto kr 6 364 492 Forpliktelse SMN1 gavekort kr 5 438 280



Til generalforsamlingen i Arendal By AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arendal By AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855



Dette dokumentet er signert med

Medlem av RevisorForeningene 04.2023



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korlund, Håkon Vik
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.04.2023 16.19.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.