



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 997 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANS VEG TOMT AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	153 794	158 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 794</b>	<b>158 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 794</b>	<b>-158 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>534</b>
Annen rentekostnad			127
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72</b>	<b>407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-153 722</b>	<b>-157 994</b>
Skattekostnad på resultat	3	-33 819	-34 759
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 903</b>	<b>-123 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-119 903</b>	<b>-123 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-119 903</b>	<b>-123 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-119 903	-123 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 903</b>	<b>-123 235</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	157 793	123 974
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 793</b>	<b>123 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 793</b>	<b>123 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>6 828 433</b>	<b>6 828 433</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		542	
<b>Sum fordringer</b>		<b>542</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187	144 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187</b>	<b>144 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 829 161</b>	<b>6 972 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 986 954</b>	<b>7 096 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	126 270	126 270
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	4 420 119	4 420 119
Annen innskutt egenkapital	4	2 294 976	2 294 976
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 841 365</b>	<b>6 841 365</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	-465 411	-345 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-465 411</b>	<b>-345 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 375 954</b>	<b>6 495 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 000	893
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 000</b>	<b>893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>611 000</b>	<b>600 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 986 954</b>	<b>7 096 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 997 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANS VEG TOMT AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 923 997 512  
PANS VEG TOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	153 794	158 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 794</b>	<b>158 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 794</b>	<b>-158 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>534</b>
Annen rentekostnad			127
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72</b>	<b>407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-153 722</b>	<b>-157 994</b>
Skattekostnad på resultat	3	-33 819	-34 759
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 903</b>	<b>-123 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-119 903</b>	<b>-123 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-119 903</b>	<b>-123 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-119 903	-123 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 903</b>	<b>-123 235</b>



Organisasjonsnr: 923 997 512  
PANS VEG TOMT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	157 793	123 974
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 793</b>	<b>123 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 793</b>	<b>123 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	6 828 433	6 828 433
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		542	
<b>Sum fordringer</b>		<b>542</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		187	144 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187</b>	<b>144 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 829 161</b>	<b>6 972 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 986 954</b>	<b>7 096 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	126 270	126 270
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	4 420 119	4 420 119
Annen innskutt egenkapital	4	2 294 976	2 294 976
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 841 365</b>	<b>6 841 365</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-465 411	-345 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-465 411</b>	<b>-345 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 375 954</b>	<b>6 495 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 000	893
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 000</b>	<b>893</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>611 000</b>	<b>600 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 986 954</b>	<b>7 096 750</b>



Organisasjonsnr: 923 997 512  
PANS VEG TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Pans Veg Tomt AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 923 997 512**



## Resultatregnskap Pans Veg Tomt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	153 794	158 401
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>153 794</b>	<b>158 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 794</b>	<b>-158 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	534
Annen rentekostnad		0	127
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>72</b>	<b>407</b>
Resultat før skattekostnad		-153 722	-157 994
Skattekostnad på resultat	3	-33 819	-34 759
<b>Resultat</b>		<b>-119 903</b>	<b>-123 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 903</b>	<b>-123 235</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	119 903	123 235
<b>Sum overføringer</b>		<b>-119 903</b>	<b>-123 235</b>



## Balanse Pans Veg Tomt AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	157 793	123 974
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>157 793</u>	<u>123 974</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>157 793</u>	<u>123 974</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under utvikling	5	6 828 433	6 828 433
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		542	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>542</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187	144 343
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>6 829 161</u>	<u>6 972 776</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 986 954</u>	<u>7 096 750</u>



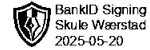
## Balanse Pans Veg Tomt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	126 270	126 270
Overkurs	4	4 420 119	4 420 119
Annen innskutt egenkapital	4	2 294 976	2 294 976
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 841 365</b>	<b>6 841 365</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-465 411	-345 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-465 411</b>	<b>-345 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 375 954</b>	<b>6 495 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 000	893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 000</b>	<b>893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>611 000</b>	<b>600 893</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 986 954</b>	<b>7 096 750</b>

Porsgrunn, 19.05.2025  
Styret i Pans Veg Tomt AS

---

Skule Wærstad  
styreleder



## Pans Veg Tomt AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Prosjekter under utvikling

Prosjekt under utvikling er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Pans Veg Tomt AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Selskapet administreres av morselskapet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-33 819	-34 759
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-33 819</b>	<b>-34 759</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-153 722	-157 994
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-153 722</b>	<b>-157 994</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-717 241	-563 518	153 722
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-717 241</b>	<b>-563 518</b>	<b>153 722</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-157 793</b>	<b>-123 974</b>	<b>33 819</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	126 270	4 420 119	2 294 976	-345 507	6 495 858
Årets resultat				-119 903	-119 903
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>126 270</b>	<b>4 420 119</b>	<b>2 294 976</b>	<b>-465 411</b>	<b>6 375 954</b>

#### Note 5 Prosjekter under utvikling

	2024	2023
Tomter	3 386 075	3 386 075
Utviklingskostnader tomt	3 442 358	3 442 358
<b>Sum</b>	<b>6 828 433</b>	<b>6 828 433</b>



## Pans Veg Tomt AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pans Veg Tomt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	126,27	126 270
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>126 270</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porsgrunn Utvikling AS	1 000	100,0	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 7 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern mv.

##### Konsernregnskap

Pans Veg Tomt AS er datterselskap til Porsgrunn Utvikling AS som har forretningskontor i Porsgrunn kommune og utarbeider konsernregnskap der Pans Veg Tomt AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet for Porsgrunn Utvikling AS kan mottas ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Porsgrunn Utvikling AS	Morselskap	100 %

#### Beløp

	Langsiktig gjeld	
	2024	2023
Porsgrunn Utvikling AS	600 000	600 000
<b>Sum</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
NO-3736 Skien  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Pans Veg Tomt AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pans Veg Tomt AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Pans Veg Tomt AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 19. mai 2025  
Deloitte AS

**Espen Thorbjørnsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Thorbjørnsen, Espen	2025-05-21

Identification

 bankID Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))