



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 651 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 48 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 51  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 563 548	2 572 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 563 548</b>	<b>2 572 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	329 000	214 023
Annen driftskostnad	2	5 197 819	2 552 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 526 819</b>	<b>2 766 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-963 272</b>	<b>-193 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		571 545	158 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>571 545</b>	<b>158 246</b>
Annen finanskostnad	3	6 352	265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 352</b>	<b>265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>565 193</b>	<b>157 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-398 079</b>	<b>-35 358</b>
Skattekostnad på resultat	4	-87 578	-7 778
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-310 501</b>	<b>-27 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 501</b>	<b>-27 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-310 501</b>	<b>-27 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-310 501</b>	<b>-27 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-436 645	
Overføring annen egenkapital	6	126 144	-27 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-310 501</b>	<b>-27 580</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	602 584	152 465
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>602 584</b>	<b>152 465</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 723 557	3 365 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 723 557</b>	<b>3 365 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 326 141</b>	<b>3 517 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		256 213	63 100
Andre kortsiktige fordringer	3	842 446	15 438 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 098 659</b>	<b>15 501 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 267	1 233 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>357 267</b>	<b>1 233 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 455 925</b>	<b>16 735 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 782 066</b>	<b>20 252 882</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5	207 000	300 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 259 124	19 919 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 259 124</b>	<b>19 919 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 466 124</b>	<b>20 219 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 895 692	17 180
Betalbar skatt	4		16 561
Annen kortsiktig gjeld	3	420 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 315 942</b>	<b>33 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 315 942</b>	<b>33 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 782 066</b>	<b>20 252 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691963

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 651 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 48 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 50  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 651 024  
KANALVEIEN 48 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 563 548	2 572 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 563 548</b>	<b>2 572 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	329 000	214 023
Annen driftskostnad	2	5 197 819	2 552 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 526 819</b>	<b>2 766 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-963 272</b>	<b>-193 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		571 545	158 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>571 545</b>	<b>158 246</b>
Annen finanskostnad	3	6 352	265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 352</b>	<b>265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>565 193</b>	<b>157 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-398 079	-35 358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 578</b>	<b>-7 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 501</b>	<b>-27 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-310 501</b>	<b>-27 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-310 501</b>	<b>-27 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-436 645	
Overføring annen egenkapital	6	126 144	-27 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-310 501</b>	<b>-27 580</b>



Organisasjonsnr: 924 651 024  
KANALVEIEN 48 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	602 584	152 465
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>602 584</b>	<b>152 465</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 723 557	3 365 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 723 557</b>	<b>3 365 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 326 141</b>	<b>3 517 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		256 213	63 100
Andre kortsiktige fordringer	3	842 446	15 438 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 098 659</b>	<b>15 501 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		357 267	1 233 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>357 267</b>	<b>1 233 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 455 925</b>	<b>16 735 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 782 066</b>	<b>20 252 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	207 000	300 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 259 124	19 919 141



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 259 124</b>	<b>19 919 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 466 124</b>	<b>20 219 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 895 692	17 180
Betalbar skatt	4		16 561
Annen kortsiktig gjeld	3	420 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 315 942</b>	<b>33 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 315 942</b>	<b>33 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 782 066</b>	<b>20 252 882</b>



Organisasjonsnr: 924 651 024  
KANALVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Noter 2023</b>
<b>Kanalveien 48 AS</b>

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Annet**

Selskapet har i 2023 gjennomført fusjon med heleid datterselskap Kanalveien 46 AS. Videre har selskapet fisjonert ut deler av selskapet til Kanalveien 48 Utvikling AS.

## **Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler**

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter linære avskrivninger for av varige driftsmidler.

<b>Tekst</b>	<b>Bygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 31.12.	23 279 253	2 664 500	25 943 753
+ Tilgang	-	-	-
- Avgang	-	-438 126	-438 126
= Anskaffelseskost 31.12.	23 279 253	2 226 374	25 505 627
- Oppskrivning før 31.12.	8 881 907	-	8 881 907
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-25 663 977	-	-25 663 977
= Bokført verdi pr. 31.12.	6 497 183	2 226 374	8 723 557
Årets ordinære avskrivninger	329 000	-	329 000

## **Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.**

Det er ikke ubetalt lønn eller honorarer i 2023.



<b>Noter 2023</b>
<b>Kanalveien 48 AS</b>

**Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap**

Selskapet har følgende mellomregninger med konsernselskaper :

		2023	2022
Elljodd Holding AS (konsernspiss)	Fordring / - gjeld	-362 883	4 013 209
	Renter	0	15 425

**Note 4 - Skatt**

Årets skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt	0	16 561
Skattekostnad ifm konsernbidrag	123 156	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-35 579	-24 339
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>87 578</b>	<b>-7 778</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-398 079	-35 358
Endring i midlertidige forskjeller	-161 722	110 634
Avgitt konsernbidrag	559 801	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>75 276</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2023	2022
Driftsmidler	-161 722	-2 739 016	-2 900 739

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-161 722</b>	<b>-2 739 016</b>	<b>-2 900 739</b>
---	-----------------	-------------------	-------------------

<b>Utsatt skatt, 22%</b>	<b>-35 579</b>	<b>-602 584</b>	<b>-638 163</b>
--------------------------	----------------	-----------------	-----------------

**Note 5 - Aksjekapital/eiere**

Selskapet har en aksjekapital på kr. 300.000,- fordelt på 3.000 aksjer à kr. 100,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier og stemme andel
Kanalveien 50 AS	100	100 %
<b>Sum antall</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr. 31.12.	300 000	19 919 141	20 219 141
Fusjon - Kanalveien 46 AS		17 073 606	17 073 606
Fisjon - Kanalveien 48 Utvikling AS	-93 000	-28 859 767	-28 952 767
Mottatt konsernbidrag		436 645	436 645
Årets resultat		-310 501	-310 501
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>207 000</b>	<b>8 259 124</b>	<b>8 466 124</b>