



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 220 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALKYRIEN LIVING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		170 000	91 072
Sum inntekter		170 000	91 072
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	60 000	60 000
Andre driftskostnader		788 114	218 360
Sum kostnader		848 114	278 360
Driftsresultat		-678 114	-187 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 267
Sum finansinntekter			2 267
Annen rentekostnad		33 921	26 708
Sum finanskostnader		33 921	26 708
Netto finans		-33 921	-24 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-712 035	-211 729
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-712 035	-211 729
Årsresultat		-712 035	-211 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-712 035	-211 729
Totalresultat		-712 035	-211 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-712 035	-211 729
Sum overføringer og disponeringer		-712 035	-211 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	5 760 000	5 820 000
Tomter	2	34 000 000	34 000 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	23 576 558	1 199 096
Sum varige driftsmidler		63 336 558	41 019 096
Sum anleggsmidler		63 336 558	41 019 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 395
Andre kortsiktige fordringer		123 091	41 005
Sum fordringer		123 091	51 400
Sum omløpsmidler		123 091	51 400
SUM EIENDELER		63 459 649	41 070 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		38 808 413	39 520 448
Sum innskutt egenkapital		38 838 413	39 550 448
Sum egenkapital		38 838 413	39 550 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	24 621 236	1 520 048
Sum kortsiktig gjeld		24 621 236	1 520 048
Sum gjeld		24 621 236	1 520 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 459 649	41 070 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439978

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 220 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIGATA 14 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 919 220 244
SORGENFRIGATA 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		170 000	91 072
Sum inntekter		170 000	91 072
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	60 000	60 000
Andre driftskostnader		788 114	218 360
Sum kostnader		848 114	278 360
Driftsresultat		-678 114	-187 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 267
Sum finansinntekter			2 267
Annen rentekostnad		33 921	26 708
Sum finanskostnader		33 921	26 708
Netto finans		-33 921	-24 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-712 035	-211 729
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-712 035	-211 729
Årsresultat		-712 035	-211 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-712 035	-211 729
Totalresultat		-712 035	-211 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-712 035	-211 729
Sum overføringer og disponeringer		-712 035	-211 729



Organisasjonsnr: 919 220 244
SORGENFRIGATA 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Bygninger 2 5 760 000 5 820 000

Tomter 2 34 000 000 34 000 000

Driftsløsøre, inventar o.l. 2 23 576 558 1 199 096

Sum varige driftsmidler 63 336 558 41 019 096

Sum anleggsmidler 63 336 558 41 019 096

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 395

Andre kortsiktige

fordringer 123 091 41 005

Sum fordringer 123 091 51 400

Sum omløpsmidler 123 091 51 400

SUM EIENDELER 63 459 649 41 070 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Overkurs 38 808 413 39 520 448

Sum innskutt egenkapital 38 838 413 39 550 448

Sum egenkapital 38 838 413 39 550 448

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 6

Annen kortsiktig gjeld 5 24 621 236 1 520 048

Sum kortsiktig gjeld 24 621 236 1 520 048



Sum gjeld	24 621 236	1 520 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 459 649	41 070 496



Organisasjonsnr: 919 220 244
SORGENFRIGATA 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Valkyrien Utvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SORGENFRIGATA 14 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SORGENFRIGATA 14 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YYO66-X11BG-UZQMG-TFXAN-C0515-QZDE6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-16 12:00:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: YYQ66-X11BG-UZQMIG-TFXAN-COSI5-QZDE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SORGENFRIGATA 14 AS

Balanse

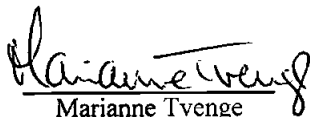
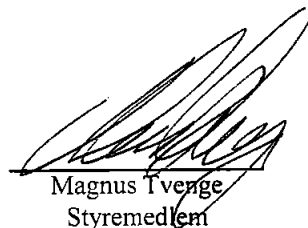
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	5 760 000	5 820 000
Tomter	2	34 000 000	34 000 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	23 576 558	1 199 096
Sum anleggsmidler		<u>63 336 558</u>	<u>41 019 096</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 395
Andre kortsiktige fordringer		123 091	41 005
Sum omløpsmidler		<u>123 091</u>	<u>51 400</u>
SUM EIENDELER		<u>63 459 649</u>	<u>41 070 496</u>

SORGENFRIGATA 14 AS

**SORGENFRIGATA 14 AS**

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		38 808 413	39 520 448
Sum innskutt egenkapital		38 838 413	39 550 448
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		38 838 413	39 550 448
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	24 621 236	1 520 048
Sum kortsiktig gjeld		24 621 236	1 520 048
Sum gjeld		24 621 236	1 520 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 459 649	41 070 496

Oslo, 12.03.2021
Styret i SORGENFRIGATA 14 AS
Marianne Tvenge
Styrets leder
Torstein Tvenge
Styremedlem
Magnus Tvenge
Styremedlem

SORGENFRIGATA 14 AS

**SORGENFRIGATA 14 AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		170 000	91 072
Sum driftsinntekter		170 000	91 072
Ordinære avskrivninger	2	60 000	60 000
Andre driftskostnader		788 114	218 360
Sum driftskostnader		848 114	278 360
Driftsresultat		-678 114	-187 288
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	2 267
Rentekostnader		-33 921	-26 708
Resultat av finansposter		-33 921	-24 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-712 035	-211 729
Årets resultat		-712 035	-211 729
Overføringer			
Overført til udekket tap		-712 035	-211 729
Sum overføringer		-712 035	-211 729

SORGENFRIGATA 14 AS



SORGENFRIGATA 14 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Leieinntekter forfaller månedlig/kvartalsvis forskuddsvis etter avtale. Leieinntekt inntektsføres over leieperioden.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

NOTE 2 - DRIFTSMIDLER	Tomt	Boligeiendom	Byggeprosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	34 000 000	6 000 000	1 199 096	41 199 096
Tilgang i året			22 377 462	22 377 462
Avgang i året			0	0
Akkumulerte avskrivninger		-240 000	0	-240 000
Bokført vedr 31.12	<u>34 000 000</u>	<u>5 760 000</u>	<u>23 576 558</u>	<u>63 336 558</u>
Årets avskrivning	0	60 000	0	60 000
Avskrivningsprosent (lineær)	0 %	1 %	0 %	
NOTE 3 - EGENKAPITAL	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	30 000	39 520 448	0	39 550 448
Årets resultat			-712 035	-712 035
Overført		-712 035	712 035	0
Egenkapital 31. desember 2020	<u>30 000</u>	<u>38 808 413</u>	<u>0</u>	<u>38 838 413</u>



SORGENFRIGATA 14 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 3 - EGENKAPITAL forts.

Selskapet aksjekapital, kr. 30.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 30.

Aksjen eies av:

Valkyrien Utvikling AS	100 %
------------------------	-------

NOTE 4 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 10.400.

Beløpet er angitt eksklusive merverdiavgift.

NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER

	2020	2019
Herav gjeld til morselskap	16 775	-1 294 376
Herav gjeld til nærstående selskap	0	0
	<u>16 775</u>	<u>-1 294 376</u>
Herav fordring på morselskap	0	0

Mellomværende er kortsiktig og skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene.

Det er beregnet 2,16 % rente.

NOTE 6 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt

(skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2020	2019
Årets skatter:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/skattefordel	0	0
Estimatendring, endret skattesats	0	0
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>



SORGENFRIGATA 14 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 - SKATT forts. **2020** **2019**

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-712 035	-211 729
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	60 000	60 000
Underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt	-652 035	-151 729
Betalbar skatt, 22% herav	0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel **2020** **2019**

Midlertidige forskjeller knyttet til:

Anleggsmidler	-240 000	-180 000
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-1 004 253	-352 217
Grunnlag utsatt skatt	-1 244 253	-532 217
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-) 22%	-273 736	-117 088

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen med verdi