



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 849 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURESKJÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mosseveien 35  
1610 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Ringstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		898 796	933 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>898 796</b>	<b>933 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 196	37 196
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	114 702	122 162
Annen driftskostnad	2	129 326	145 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 224</b>	<b>305 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 572</b>	<b>628 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>415</b>
Annen rentekostnad			379
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>36</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>617 574</b>	<b>628 485</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 866	138 350
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>481 708</b>	<b>490 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>481 708</b>	<b>490 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>481 708</b>	<b>490 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>481 708</b>	<b>490 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 060 000	660 118



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-578 292	-169 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>481 708</b>	<b>490 135</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 204 675	3 311 539
Maskiner og anlegg	4	31 355	39 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 236 030</b>	<b>3 350 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 236 030</b>	<b>3 350 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 395	15 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 395</b>	<b>15 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 143	797 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 143</b>	<b>797 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 538</b>	<b>812 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 587 568</b>	<b>4 163 189</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	3 127 558	3 705 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 127 558</b>	<b>3 705 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 227 558</b>	<b>3 805 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 511	3 615
Betalbar skatt	3	135 866	138 350
Skyldig offentlige avgifter		203 742	204 483
Annen kortsiktig gjeld		10 890	10 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 009</b>	<b>357 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 009</b>	<b>357 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 587 568</b>	<b>4 163 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 849 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURESKJØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mosseveien 35  
1610 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Ringstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 849 711  
BURESKJÆR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		898 796	933 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>898 796</b>	<b>933 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 196	37 196
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	114 702	122 162
Annen driftskostnad	2	129 326	145 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 224</b>	<b>305 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 572</b>	<b>628 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		415
<b>Sum finansinntekter</b>	2	<b>2</b>	<b>415</b>
Annen rentekostnad			379
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>379</b>
<b>Netto finans</b>	2	<b>2</b>	<b>36</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>617 574</b>	<b>628 485</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 866</b>	<b>138 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>481 708</b>	<b>490 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>481 708</b>	<b>490 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>481 708</b>	<b>490 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 060 000	660 118
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-578 292	-169 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>481 708</b>	<b>490 135</b>



Organisasjonsnr: 992 849 711  
BURESKJÆR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 3 204 675 3 311 539

Maskiner og anlegg 4 31 355 39 193

Sum varige driftsmidler 3 236 030 3 350 732

Sum anleggsmidler 3 236 030 3 350 732

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 16 395 15 437

Sum fordringer 16 395 15 437

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 335 143 797 020

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 335 143 797 020

Sum omløpsmidler 351 538 812 457

SUM EIENDELER 3 587 568 4 163 189

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Overkurs 6

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6, 7 3 127 558 3 705 851

Sum opptjent egenkapital 3 127 558 3 705 851

Sum egenkapital 3 227 558 3 805 851

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 511	3 615
Betalbar skatt	3	135 866	138 350
Skyldig offentlige avgifter		203 742	204 483
Annen kortsiktig gjeld		10 890	10 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 009</b>	<b>357 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 009</b>	<b>357 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 587 568</b>	<b>4 163 189</b>



Organisasjonsnr: 992 849 711  
BURESKJÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 for Bureskjær Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**  
ECONOMICS & IT



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bureskjær Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		898 796	933 678
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>898 796</b>	<b>933 678</b>
Varekostnad		37 196	37 196
Avskrivning av driftsmidler	4	114 702	122 162
Annen driftskostnad	2	129 326	145 870
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>281 224</b>	<b>305 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 572</b>	<b>628 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	415
Annen rentekostnad		0	379
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2</b>	<b>36</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		617 574	628 485
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 866	138 350
<b>Ordinært resultat</b>		<b>481 708</b>	<b>490 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>481 708</b>	<b>490 135</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	1 060 000	660 118
Overført fra annen egenkapital	6	578 292	169 983
<b>Sum overføringer</b>		<b>481 708</b>	<b>490 135</b>

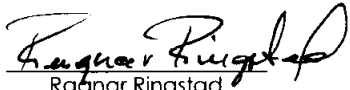


<b>Balanse</b>			
<b>Bureskjær Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 204 675	3 311 539
Maskiner og anlegg	4	31 355	39 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 236 030</b>	<b>3 350 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 236 030</b>	<b>3 350 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 395	15 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 395</b>	<b>15 437</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 143	797 020
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 538</b>	<b>812 457</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 587 568</b>	<b>4 163 189</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bureskjær Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	3 127 558	3 705 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 127 558</b>	<b>3 705 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 227 558</b>	<b>3 805 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 511	3 615
Betalbar skatt	3	135 866	138 350
Skyldig offentlige avgifter		203 742	204 483
Annen kortsiktig gjeld		10 890	10 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 009</b>	<b>357 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 009</b>	<b>357 338</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 587 568</b>	<b>4 163 189</b>

Fredrikstad, 05.05.2022  
Styret i Bureskjær Eiendom AS

  
Ragnar Ringstad  
styreleder/daglig leder

Bureskjær Eiendom AS Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 866	138 350
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>135 866</b>	<b>138 350</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	617 574	628 485
Permanente forskjeller	0	379
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>617 573</b>	<b>628 865</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 866	138 350
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>135 866</b>	<b>138 350</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 597 868	61 238	4 659 106
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 597 868</b>	<b>61 238</b>	<b>4 659 106</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 393 193	29 883	1 423 076
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 204 675</b>	<b>31 355</b>	<b>3 236 030</b>
Årets ordinære avskrivninger	106 864	7 838	114 702
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 20%	

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bureskjær Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Ragnar Ringstad	1 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ragnar Ringstad	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	3 705 851	3 805 851
Årets resultat		481 708	481 708
Tilleggsutbytte		-1 060 000	-1 060 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 127 558</b>	<b>3 227 558</b>

Utarbeidet av ECIT



## **Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 481 708 etter skatt, mot kr. 490 135 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

---

Utarbeidet av **ECIT**