



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 810 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAPARKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje W. Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	118 117	111 801
Sum inntekter		118 117	111 801
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	94 575	128 654
Sum kostnader		94 575	128 654
Driftsresultat		23 542	-16 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	
Annen finansinntekt		227	212
Sum finansinntekter		544	212
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	498 713	550 355
Sum finanskostnader		498 713	550 355
Netto finans		-498 169	-550 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-474 628	-566 996
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-118 657	-153 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-355 971	-413 907
Årsresultat		-355 971	-413 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-355 971	-413 907
Totalresultat		-355 971	-413 907
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-355 971	-413 907
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-355 971	-413 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 7	19 875 494	19 875 494
Sum varer		19 875 494	19 875 494
Fordringer			
Kundefordringer		21 660	9 025
Andre fordringer	8	474 628	566 996
Sum fordringer		496 288	576 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 217	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 217	
Sum omløpsmidler		20 517 999	20 451 515
SUM EIENDELER		20 517 999	20 451 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Overkurs		5 999	5 999
Sum innskutt egenkapital		305 999	305 999
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	305 999	305 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	20 200 000	20 141 907
Sum annen langsiktig gjeld		20 200 000	20 141 907
Sum langsiktig gjeld		20 200 000	20 141 907
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 000	3 610
Sum kortsiktig gjeld		12 000	3 610
Sum gjeld		20 212 000	20 145 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 517 999	20 451 515



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Liaparken Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Liaparken Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 355 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

<small>Oslo</small>	<small>Finnnes</small>	<small>Molde</small>	<small>Straume</small>
<small>Ålesund</small>	<small>Hamar</small>	<small>Skien</small>	<small>Tromsø</small>
<small>Arndal</small>	<small>Haugesund</small>	<small>Sandefjord</small>	<small>Tromsheim</small>
<small>Bergen</small>	<small>Kristiansund</small>	<small>Sandnessjøen</small>	<small>Tynset</small>
<small>Bodø</small>	<small>Kristiansund</small>	<small>Stavanger</small>	<small>Ålesund</small>
<small>Elverum</small>	<small>Mo i Rana</small>	<small>Stord</small>	



Revisors beretning - 2016
Liaparken Utvikling AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen 13. mars 2017

KPMG


Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor

Liaparken Utvikling AS

Organisasjonsnr. 989 810 170

Årsberetning 2016

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er investering og forvaltning av fast eiendom.

Virksomheten er datterdatterselskap i konsernet BOB BBL, og den drives og utføres fra BOB sine lokaler i Nygårdsgt. 13-15 i Bergen.

2. Rettvise oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt kr. 118 117,- i omsetning i 2016, som er leieinntekter på eiendommen. Andre driftskostnader utgjør kr. 94 575,-, og det er rentekostnader på kr. 498 713,- til selskap i samme konsern. Årsregnskapet er gjort opp med et underskudd etter skatt på kr. 355 971,-. Underskuddet er dekket inn av konsernbidrag på kr. 355 971,-.

Etter styrets oppfatning ligger det et potensial ved en videreutvikling i de eiendommer selskapet nå besitter.

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen. Det er ikke foretatt spesielle strategiske endringer i 2016 med tanke på satsningsområder. Det er heller ikke foretatt vesentlige strukturelle endringer i 2016.

Selskapets årsregnskap viser en rettvise oversikt over selskapets økonomiske stilling per 31.12.16.

3. Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 for Liaparken Utvikling AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

4. Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke egne ansatte.

5. Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

6. Likestilling

Styret består av 1 kvinne og 2 menn.

Bergen, 8. mars 2017

I styret for Liaparken Utvikling AS

Terje W. Gilje
Styreleder

Tor-Magne Birkeli
Daglig leder/Styremedlem

Signe-Laila Hamre
Styremedlem



Årsregnskap

2016

Liaparken Utvikling AS

Org.nr. 989 810 170



Liaparken Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2016	2015
Leieinntekter	1	118 117	111 801
Sum driftsinntekter		118 117	111 801
Andre driftskostnader	2	94 575	128 654
Sum driftskostnader		94 575	128 654
Driftsresultat		23 542	-16 853
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		317	0
Andre finansinntekter		227	212
Rentekostnad til selskap i samme konsern	8	498 713	550 355
Resultat av finansposter		-498 169	-550 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-474 628	-566 996
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-118 657	-153 089
Årets resultat		-355 971	-413 907
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		355 971	413 907
Sum overføringer		-355 971	-413 907



Liaparken Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2016	2015
OMLØPSMIDLER			
Utviklingsprosjekt			
Utviklingsprosjekt	4, 7	19 875 494	19 875 494
Sum varer		<u>19 875 494</u>	<u>19 875 494</u>
Fordringer			
Kundefordringer		21 660	9 025
Andre kortsiktige fordringer	8	474 628	566 996
Sum fordringer		<u>496 288</u>	<u>576 021</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 217	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>146 217</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 517 999</u>	<u>20 451 515</u>
SUM EIENDELER		<u>20 517 999</u>	<u>20 451 515</u>



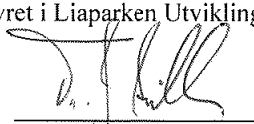
Liaparken Utvikling AS


Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		5 999	5 999
Sum innskutt egenkapital		305 999	305 999
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	305 999	305 999
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	20 200 000	20 141 907
Sum langsiktig gjeld		20 200 000	20 141 907
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 000	3 610
Sum kortsiktig gjeld		12 000	3 610
Sum gjeld		20 212 000	20 145 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 517 999	20 451 515

Bergen, 08.03.2017
Styret i Liaparken Utvikling AS


Terje W. Gilje
Styreleder


Tor Magne Birkeli
Styremedlem


Signe Laila Hamre
Styremedlem



Liaparken Utvikling AS

Noter for årsregnskapet 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 24 %/25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Liaparken Utvikling AS

Noter for årsregnskapet 2016

Note 2 Ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	10 200
Andre tjenester	9 300

Note 3 Skattekostnad

	2016	2015	
Betalbar skatt fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	-474 628	-566 996	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller	-	-	
Mottatt konsernbidrag	474 628	566 996	
Andre forskjeller	-	-	
Grunnlag betalbar skatt før anv. av undersk. til fremf.	-	-	
Utnyttelse av fremførbart underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Avregning betalbar skatt fra tidligere år	-	-	
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-	-	
Skatt konsernbidrag	-118 657	-153 089	
Andre endringer i skatt	-	-	
Årets totale skattekostnad	-118 657	-153 089	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	-118 657	-153 089	
Betalbar skatt på konsernbidrag	118 657	153 089	
Sum betalbar skatt	-	-	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2016	2015	Endring
Underskudd til fremføring	-	-	-
Midlertidige forskjeller som ikke balanseres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	-	-	-
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12.	-	-	-



Liaparken Utvikling AS

Noter for årsregnskapet 2016

Note 4 Utviklingsprosjekt

	2016	2015
Tomt	19 875 494	19 875 494
Sum varer	19 875 494	19 875 494

Varelager består av tomteareal med tanke på videresalg.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
Sum			300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
BOB Eiendomsutvikling AS		300	100 %
Totalt antall aksjer		300	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2015	300 000	5 999	305 999
Årets resultat		-355 971	-355 971
Mottatt konsernbidrag		355 971	355 971
Egenkapital 31.12.2016	300 000	5 999	305 999



Liaparken Utvikling AS
Noter for årsregnskapet 2016

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt 2016
Samlede langsiktige fordringer -

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
Samlet langsiktig gjeld 20 000 000

Gjeld som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner -

Annen langsiktig gjeld -

Sum gjeld som er sikret -

Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant

Tomter og andre grunnarealer 19 875 494

Sum verdi av eiendeler sikret ved pant 19 875 494

Ikke regnskapsførte forpliktelser

Samlede ikke regnskapsførte forpliktelser -

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet til kredittinstitusjon med kr 19,7 mill for lån tatt opp av BOB BBL.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2016	2015
Foretak i samme konsern	474 628	566 996
Sum	474 628	566 996

Kortsiktig gjeld

Foretak i samme konsern	-	-
-------------------------	---	---

Sum	-	-
------------	----------	----------

Annen langsiktig gjeld

Foretak i samme konsern	20 200 000	20 141 907
-------------------------	------------	------------

Sum	20 200 000	20 141 907
------------	-------------------	-------------------

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier

Foretak i samme konsern	-	-
-------------------------	---	---

Sum	-	-
------------	----------	----------



Liaparken Utvikling AS

Resultatregnskap - spesifikasjon

	2016	2015
Leieinntekter		
3800 Andel felleskostnader	-118 117,00	-111 801,00
	<u>-118 117,00</u>	<u>-111 801,00</u>
Andre driftskostnader		
6200 Strømkostnader	16 555,18	25 389,66
6320 Renhold	5 026,35	0,00
6330 Eiendomsskatt	6 226,55	0,00
6332 Kommunale avgifter	35 874,85	55 055,99
6390 Andre driftskostnader	8 575,00	27 485,00
6700 Revisjon	20 050,87	19 022,62
7500 Forsikringspremie	1 740,00	1 701,00
7770 Gebyrer og bankomk.	526,50	0,00
	<u>94 575,30</u>	<u>128 654,27</u>
Renteinntekter		
8050 Renteinntekter bank	-316,69	0,00
	<u>-316,69</u>	<u>0,00</u>
Andre finansinntekter		
8090 Andre finansinntekter	-227,00	-212,00
	<u>-227,00</u>	<u>-212,00</u>
Rentekostnad til selskap i samme konsern		
8130 Rentekostnad til konsernt	498 713,00	550 355,00
	<u>498 713,00</u>	<u>550 355,00</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		
8300 Betalbar skatt	0,00	-6 007,00
8301 Betalbare skatter	0,00	-147 082,00
8320 Endring utsatt skatt	-118 657,00	0,00
	<u>-118 657,00</u>	<u>-153 089,00</u>
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		
8969 Avsatt til dekning av tidl. udekket tap	0,38	0,00
	<u>0,38</u>	<u>0,00</u>
Mottatt konsernbidrag		
8931 Mottatt konsernbidrag	-355 971,00	-413 907,00
	<u>-355 971,00</u>	<u>-413 907,00</u>



Liaparken Utvikling AS

Resultatregnskap - spesifikasjon

	2016	2015
Overført fra annen innskutt egenkapital		
8960 Overført fra annen innskutt egenkapital	-0,01	0,00
	<u>-0,01</u>	<u>0,00</u>
Overført til udekket tap		
8990 Overført til udekket tap	0,00	-0,27
	<u>0,00</u>	<u>-0,27</u>



Liaparken Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.

	2016	2015
Utviklingsprosjekt		
1426 Tomt Liaparken	19 875 494,34	19 875 494,34
	<u>19 875 494,34</u>	<u>19 875 494,34</u>
Kundefordringer		
1546 Bostøtte Utleieboliger	21 660,00	9 025,00
	<u>21 660,00</u>	<u>9 025,00</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1560 Fordring konsernbidrag	474 628,00	566 996,00
	<u>474 628,00</u>	<u>566 996,00</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank	146 216,68	0,00
	<u>146 216,68</u>	<u>0,00</u>
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)		
2000 Aksjekapital	-299 999,99	-300 000,00
	<u>-299 999,99</u>	<u>-300 000,00</u>
Annen innskutt egenkapital		
2020 Innskutt egenkapital	-5 999,01	-5 999,01
	<u>-5 999,01</u>	<u>-5 999,01</u>
Udekket tap		
2080 Udekket tap	0,00	0,38
	<u>0,00</u>	<u>0,38</u>
Øvrig langsiktig gjeld		
1540 Mellomregning	-20 200 000,00	-20 141 906,71
	<u>-20 200 000,00</u>	<u>-20 141 906,71</u>
Annen kortsiktig gjeld		
1503 Husleie	-3 610,00	-3 610,00
2930 Påløpt dokumentavgift mv.	-8 390,00	0,00
	<u>-12 000,00</u>	<u>-3 610,00</u>



Til KPMG ved Tom Rasmussen
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for Liaparken Utvikling AS (heretter "selskapet") for året som ble avsluttet den 31. desember 2016, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

Vi bekrefter at:

Regnskap

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i engasjementsavtalen datert 01.12.2014, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
3. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
4. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

5. Vi har gitt revisor:
 - I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - II. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
6. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
7. Vi bekrefter at:
 - I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
 - II. Vi har gitt revisor alle opplysninger om
 - a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.



- b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksom på vårt ansvar for utforming, iverksettelse og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter

8. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.
9. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene gjeldende rammeverk.
10. Vi bekrefter at eventuelt utbytte utdelt gjennom året, samt eventuelt foreslått utbytte og konsernbidrag per 31.12.2016 ligger innenfor aksjelovgivningens begrensningsregler. Vi har vurdert selskapets egenkapital og likviditet i forhold til kravene om forsvarlig egenkapital og likviditet i henhold til aksjeloven § 3-4, og tatt tilbørlig hensyn til dette i vår vurdering av og forslag til utbytte og konsernbidrag.
11. Vi bekrefter at det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelser i strid med reglene i aksjelovgivningens kapittel 8.
12. Alle relevante transaksjoner (hvis noen) med aksjeeier, nærstående eller konsernselskaper ut over 10 % av aksjekapitalen er behandlet i samsvar med reglene i aksjelovgivningens § 3-8.
13. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

For Liaparken Utvikling AS

Bergen, den 8/3-17

Terje Walter Gilje
Styrets leder



Posteringsdokumentasjon

Alle posteringer

Klient Liaparken Utvikling AS

Fødsels-/org.nr 989 810 170

Nr	Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer					
D5	31.12.2016	Overført til annen egenkapital	0,01	2000 Aksjekapital	8960 Overført fra annen innskutt egenkapita
D9	31.12.2016	Dekning av tidligere udekket tap	0,38	8969 Avsatt til dekning av tidl. udekket tap	2080 Udekket tap
Konsernbidrag					
K2.1	31.12.2016	Konsernbidrag fra BOB BBL	355 971,00		8931 Mottatt konsernbidrag
K2.2	31.12.2016	Konsernbidrag fra BOB BBL	118 657,00		8320 Endring utsatt skatt
K2.3	31.12.2016	Konsernbidrag fra BOB BBL	474 628,00	1560 Fordring konsernbidrag	

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Bergen, 08.03.2017

Maestro Årsoppgjør

Liaparken Utvikling AS

Side 1