



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 653 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Urbanium Gruppen AS
Riddervolds gate 4
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 990653275

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 737	5 001 184
Sum inntekter		126 737	5 001 184
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 217	2 626 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	35 376	3 770 947
Sum kostnader		224 593	6 397 347
Driftsresultat		-97 856	-1 396 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			8 231
Sum finansinntekter			8 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 117 544
Annen rentekostnad			3 435
Annen finanskostnad			51 340
Sum finanskostnader			2 172 319
Netto finans			-2 164 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 856	-3 560 250
Skattekostnad på ordinært resultat	3	943 350	-6 283 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 041 206	2 723 005
Årsresultat	6	-1 041 206	2 723 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 041 206	2 723 005
Totalresultat		-1 041 206	2 723 005



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 723 005
Overført fra annen egenkapital		-1 041 206	
Sum overføringer og disponeringer		-1 041 206	2 723 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		456 435
Sum immaterielle eiendeler			456 435
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 066 484	86 215 868
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	625 000	628 411
Sum varige driftsmidler	2	12 691 484	86 844 279
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		12 691 484	87 300 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 711	214 819
Andre kortsiktige fordringer			1 113 283
Konsernfordringer	5, 5	91 361	3 117 818
Sum fordringer		108 072	4 445 920
Sum omløpsmidler		108 072	4 445 920
SUM EIENDELER		12 799 556	91 746 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4, 6	702 213	20 286 172
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	6		15 770 931
Annen innskutt egenkapital	6	3 025 975	6 522 193
Sum innskutt egenkapital		3 728 188	42 579 296
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7		2 723 005
Sum opptjent egenkapital			2 723 005
Sum egenkapital	6	3 728 188	45 302 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	929 657	
Sum avsetninger for forpliktelser		929 657	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 141 711	45 880 138
Sum annen langsiktig gjeld		8 141 711	45 880 138
Sum langsiktig gjeld		9 071 368	45 880 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			485 008
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			79 187
Sum kortsiktig gjeld			564 195
Sum gjeld		9 071 368	46 444 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 799 556	91 746 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 783947

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 653 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 653 275
HASLEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 737	5 001 184
Sum inntekter		126 737	5 001 184
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 217	2 626 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	35 376	3 770 947
Sum kostnader		224 593	6 397 347
Driftsresultat		-97 856	-1 396 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			8 231
Sum finansinntekter			8 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 117 544
Annen rentekostnad			3 435
Annen finanskostnad			51 340
Sum finanskostnader			2 172 319
Netto finans			-2 164 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 856	-3 560 250
Skattekostnad på ordinært resultat	3	943 350	-6 283 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 041 206	2 723 005
Årsresultat	6	-1 041 206	2 723 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 041 206	2 723 005
Totalresultat		-1 041 206	2 723 005
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 723 005



Overført fra annen egenkapital	-1 041 206	
Sum overføringer og disponeringer	-1 041 206	2 723 005



Organisasjonsnr: 990 653 275
HASLEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		456 435
Sum immaterielle eiendeler			456 435

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	12 066 484	86 215 868
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	625 000	628 411
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	12 691 484	86 844 279
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		12 691 484	87 300 714
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 711	214 819
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			1 113 283
------------	--	--	-----------

Konsernfordringer	5, 5	91 361	3 117 818
-------------------	------	--------	-----------

Sum fordringer		108 072	4 445 920
-----------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		108 072	4 445 920
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		12 799 556	91 746 634
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	702 213	20 286 172
--------------	------	---------	------------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6		15 770 931
----------	---	--	------------

Annen innskutt egenkapital	6	3 025 975	6 522 193
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 728 188	42 579 296
---------------------------------	--	------------------	-------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6, 7		2 723 005
Sum opptjent egenkapital			2 723 005
Sum egenkapital	6	3 728 188	45 302 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	929 657	
Sum avsetninger for forpliktelse		929 657	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 141 711	45 880 138
Sum annen langsiktig gjeld		8 141 711	45 880 138
Sum langsiktig gjeld		9 071 368	45 880 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			485 008
Betalbar skatt	3		79 187
Sum kortsiktig gjeld			564 195
Sum gjeld		9 071 368	46 444 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 799 556	91 746 634



Organisasjonsnr: 990 653 275
HASLEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Hasleveien Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



Revisjonspartner

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisjonspartner

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021

Revisjonspartner AS

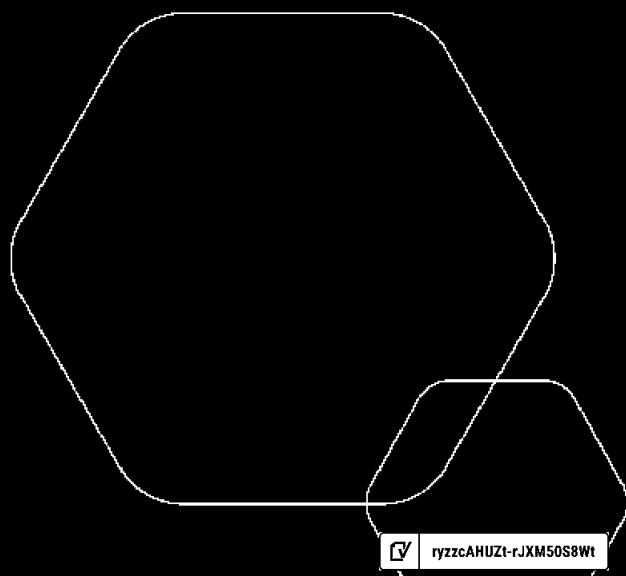
Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Hasleveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 653 275

 ryzzcAHUZt-rJXM50S8Wt



RESULTATREGNSKAP

HASLEVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		126 737	5 001 184
Sum driftsinntekter		126 737	5 001 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 217	2 626 400
Annen driftskostnad	1	35 376	3 770 947
Sum driftskostnader		224 593	6 397 347
Driftsresultat		-97 856	-1 396 163
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1
Annen finansinntekt		0	8 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 117 544
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	3 435
Annen finanskostnad		0	51 340
Resultat av finansposter		0	-2 164 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 856	-3 560 250
Skattekostnad på ordinært resultat	3	943 350	-6 283 255
Ordinært resultat		-1 041 206	2 723 005
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-1 041 206	2 723 005
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 723 005
Overført fra annen egenkapital		1 041 206	0
Sum overføringer		-1 041 206	2 723 005



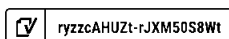
BALANSE

HASLEVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	456 435
Sum immaterielle eiendeler		0	456 435
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 066 484	86 215 868
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	625 000	628 411
Sum varige driftsmidler	2	12 691 484	86 844 279
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 691 484	87 300 714
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 711	214 819
Kundefordringer konsern	5	0	3 117 818
Andre kortsiktige fordringer		0	1 113 283
Konsernfordringer	5	91 361	0
Sum fordringer		108 072	4 445 920
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		108 072	4 445 920
Sum eiendeler		12 799 556	91 746 634

HASLEVEIEN EIENDOM AS

SIDE 3





BALANSE

HASLEVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	702 213	20 286 172
Overkurs	6	0	15 770 931
Annen innskutt egenkapital	6	3 025 975	6 522 193
Sum innskutt egenkapital		3 728 188	42 579 296
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 7	0	2 723 005
Sum opptjent egenkapital		0	2 723 005
Sum egenkapital	6	3 728 188	45 302 301
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	929 657	0
Sum avsetning for forpliktelser		929 657	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	8 141 711	45 880 138
Sum annen langsiktig gjeld		8 141 711	45 880 138
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	485 008
Annen kortsiktig gjeld		0	79 187
Sum kortsiktig gjeld		0	564 195
Sum gjeld		9 071 368	46 444 333
Sum egenkapital og gjeld		12 799 556	91 746 634

Oslo, 28.05.2021
Styret i Hasleveien Eiendom AS

Espen Andreas Pay
styreleder

Karen Marie Vasli
styremedlem

Andreas Christoffer Pay
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultat, balanse og noteopplysninger.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftskostnader og rentekostnader når disse er påløpt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives linært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi..

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer beholdning av kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

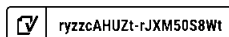
Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt eller avsatt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0 eks. mva.





Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Inventar	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	70 592 729	12 804 306	628 411	5 445 233	89 470 679
Avgang driftsmidler	-60 392 729	-10 954 202	-3 411	-4 658 447	-76 008 789
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 200 000	1 850 104	625 000	786 786	13 461 890
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	397 526	372 880	0		770 406
Bokført verdi per 31.12.2020	9 802 474	1 477 224	625 000	786 786	12 691 484
Årets avskrivninger	98 119	91 098	0		189 217
Avskrivningssatser	2 %	10 %	0 %		

Sentereiendommen og senterparkeringen er fisjonert ut til Carl Berner Passasjen AS med regnskapsmessig virkning 01.01.2020. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-685 920
Endring i utsatt skatt	943 350	-5 597 335
Skattekostnad ordinært resultat	943 350	-6 283 255
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-97 856	-3 560 249
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 310	-200 471
Mottatt konsernbidrag	0	3 117 818
Skattepliktig inntekt	-120 167	-642 902
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 988 783	-1 431 802	-6 420 585
Sum	4 988 783	-1 431 802	-6 420 585
Akkumulert fremførbart underskudd	-763 071	-642 904	120 167
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	4 225 713	-2 074 706	-6 300 419
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	929 657	-456 435	-1 386 092



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HASLEVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 700	149,4	702 213
Sum	4 700		702 213

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
URBANIUM GRUPPEN AS	4 700	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	91 361	3 117 818
Sum	91 361	3 117 818
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 141 711	45 880 138
Sum	8 141 711	45 880 138

Lån og mellomværender i konsernforhold er renteberegnet til markedsvilkår.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	20 286 172	15 770 931	6 522 193	2 723 005	45 302 301
Utfisjonert til Carl Berner Passasjen AS	-19 583 959	-15 770 931	-2 455 012	-2 723 005	-40 532 907
Årets resultat			-1 041 206	0	-1 041 206
Pr 31.12.2020	702 213	0	3 025 975	0	3 728 188

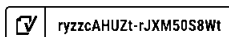
Sentereiendommen og senterparkeringsen med tilhørende rettigheter og forpliktelser er fisjonert ut til Carl Berner Passasjen AS med regnskapsmessig virkning 01.01.2020.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er ikke kjent med noen vesentlige hendelser etter balansedag med unntak av effekten av restriksjonene utløst av viruset Covid 19.

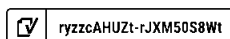
Styret har vurdert virus epidemiens påvirkning på selskapets drift og utvikling i 2020. Pandemien brøt ut tidlig i 2020 og er fortsatt under utvikling, dette har hatt direkte konsekvenser for samfunn, miljø, ansatte og for næringslivet, spesielt etter at strenge restriksjoner ble innført fra medio mars og som fortsatt pågår.

For virksomheten har dette i mindre grad påvirket resultatet i 2020.





Den totale finansielle effekten av Covid 19 er i vesentlig grad avhengig av varighetene på epidemien og nødvendige restriksjoner som rammer selskapets virksomhet. Virksomheten kan derfor ikke konkludere på den totale virkningen på selskapets drift. Styret og ledelsen vil uansett følge utviklingen tett og vurdere nødvendige tiltak fremover.





Verification

Transaction ID	ryztcAHUZt-rJXM50S8Wt
Document	Hasleveien Eiendom AS Årsregnskap til signering.pdf
Pages	8
Sent by	Marte Eltvik Lien

Signing parties

Espen Andreas Pay	espen@urbanium.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Andreas Christoffer Pay	acp@urbanium.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Karen Marie Vasli	karen@urbanium.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to espen@urbanium.no
2021-08-27 13:39:17 CEST,

E-mail invitation sent to acp@urbanium.no
2021-08-27 13:39:17 CEST,

E-mail invitation sent to karen@urbanium.no
2021-08-27 13:39:17 CEST,

Clicked invitation link Andreas Christoffer Pay
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/92.0.4515.159 Safari/537.36,2021-08-27 13:47:59 CEST,IP address: 77.40.178.186

Document signed by Andreas Christoffer Pay
Birth date: 1983/06/17,2021-08-27 13:48:46 CEST,

Clicked invitation link Karen Marie Vasli
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/92.0.4515.159 Safari/537.36,2021-08-27 14:20:33 CEST,IP address: 84.212.133.234

Document signed by Karen Marie Vasli
Birth date: 1979/06/26,2021-08-27 14:22:59 CEST,

Clicked invitation link Espen Andreas Pay
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/92.0.4515.159 Safari/537.36 Edg/92.0.902.78,2021-08-27 15:41:32 CEST,IP address: 77.40.178.186

Document signed by Espen Andreas Pay
Birth date: 1958/05/06,2021-08-27 15:43:02 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

