



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 632 719
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 214
Forretningsadresse: Klæbuveien 214
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 652 516	1 624 001
Sum inntekter		1 652 516	1 624 001
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 958	5 958
Annen driftskostnad		713 266	916 256
Sum kostnader		724 928	939 329
Driftsresultat		927 588	684 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 929	22 421
Annen finansinntekt		4 417	3 919
Sum finansinntekter		30 346	26 340
Annen rentekostnad		496 390	485 459
Sum finanskostnader		496 390	485 459
Netto finans		-466 044	-459 119
Resultat før skattekostnad		461 544	225 554
Årsresultat		461 544	225 554
Totalresultat		461 544	225 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		461 544	225 554
Sum overføringer og disponeringer		461 544	225 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 374 681	40 380 639
Sum varige driftsmidler		40 374 681	40 380 639
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 374 681	40 380 639
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 307	
Andre fordringer		67 138	113 633
Sum fordringer		77 445	113 633
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 150	322 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 150	322 178
Sum omløpsmidler		512 595	435 811
SUM EIENDELER		40 887 276	40 816 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 686 135	1 607 982
Sum opptjent egenkapital		2 686 135	1 607 982
Sum egenkapital		2 761 135	1 682 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 233 029	11 486 277
Øvrig langsiktig gjeld		26 766 715	27 383 324
Sum annen langsiktig gjeld		37 999 744	38 869 601
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 253	180 856
Annen kortsiktig gjeld		65 144	83 011
Sum kortsiktig gjeld		126 397	263 867
Sum gjeld		38 126 141	39 133 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 887 276	40 816 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456212

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 632 719
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 214
Forretningsadresse: Klæbuveien 214
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 991 632 719
BORETTLAGET KLÆBUVEIEN 214

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 652 516	1 624 001
Sum inntekter		1 652 516	1 624 001
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 958	5 958
Annen driftskostnad		713 266	916 256
Sum kostnader		724 928	939 329
Driftsresultat		927 588	684 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 929	22 421
Annen finansinntekt		4 417	3 919
Sum finansinntekter		30 346	26 340
Annen rentekostnad		496 390	485 459
Sum finanskostnader		496 390	485 459
Netto finans		-466 044	-459 119
Resultat før skattekostnad		461 544	225 554
Årsresultat		461 544	225 554
Totalresultat		461 544	225 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		461 544	225 554
Sum overføringer og disponeringer		461 544	225 554



Organisasjonsnr: 991 632 719
BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 214

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		40 374 681	40 380 639
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 374 681	40 380 639
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 307	
Andre fordringer		67 138	113 633
Sum fordringer		77 445	113 633
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 150	322 178
Sum omløpsmidler		512 595	435 811
SUM EIENDELER		40 887 276	40 816 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2 686 135	1 607 982
Sum opptjent egenkapital	2 686 135	1 607 982
Sum egenkapital	2 761 135	1 682 982
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 233 029	11 486 277
Øvrig langsiktig gjeld	26 766 715	27 383 324
Sum annen langsiktig gjeld	37 999 744	38 869 601
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 253	180 856
Annen kortsiktig gjeld	65 144	83 011
Sum kortsiktig gjeld	126 397	263 867
Sum gjeld	38 126 141	39 133 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 887 276	40 816 450



Organisasjonsnr: 991 632 719
BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 214

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Klæbuveien 214

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Klæbuveien 214 Org.nr. 991632719
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Klæbuveien 214

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		36 297 000	36 297 000
Infrastruktur elbil-lading		44 681	50 639
Tomt		4 033 000	4 033 000
Sum anleggsmidler	9	40 374 681	40 380 639
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 307	0
Andre fordringer		0	51 655
Forskuddsbetalte kostnader		67 138	61 978
Sum fordringer	10	77 445	113 633
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	435 150	322 178
Sum omløpsmidler		512 595	435 811
Sum eiendeler		40 887 276	40 816 450

Balanserapport 2024 for Borettslaget Klæbuveien 214

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Klæbuveien 214

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	12	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital		2 224 591	1 382 428
Årets resultat		461 544	225 554
Sum opptjent egenkapital		2 686 135	1 607 982
Sum egenkapital		2 761 135	1 682 982
Gjeld			
Borettsinnskudd	13	25 330 000	25 330 000
Tilleggsinnskudd innfrielse felles lån	14	1 436 715	2 053 324
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	11 233 029	11 486 277
Sum langsiktig gjeld		37 999 744	38 869 601
Leverandørgjeld		61 253	180 856
Forskudd fra kunder		10 267	0
Påløpte renter		2 645	2 622
Påløpte kostnader	15	5 705	17 115
Annen kortsiktig gjeld	14	46 527	63 274
Sum kortsiktig gjeld		126 397	263 867
Sum egenkapital og gjeld		40 887 276	40 816 450

Trondheim __/__/2025,
Styret for Borettslaget Klæbuveien 214

Matias Vistnes
Styreleder

Anne Marie Løkken
Styremedlem

Solfrid Sæther
Styremedlem

Isak Örn Ingason
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Klæbuveien 214

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen inntekt*	1 046	1 500	0	0
Sum andre inntekter	1 046	1 500	0	0

*Elbillading 2023+desember 2022.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	15 000	15 000	0	5 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	0	705
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	-11 410	0	16 500	0
Sum lønnskostnader	5 705	17 115	16 500	5 705

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 5 705 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjeneste	9 748	9 019	9 500	10 200
Vaktmester div. arbeid	763	0	0	0
Vintervedlikehold	53 340	50 805	54 000	56 000
Serviceavtale Heis	27 423	18 950	20 000	21 000
Serviceavtale Brann	2 063	13 457	0	14 000
Sum drifts- og serviceavtaler	93 337	92 231	83 500	101 200

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	46 175	44 060	46 200	48 500
Sum forvaltningshonorar	46 175	44 060	46 200	48 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	9 592	6 250	7 700	7 100
Sum revisjonshonorar	9 592	6 250	7 700	7 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	0	0	0	5 000
Vedlikehold bygning	5 608	106 705	100 000	100 500
Rep/vedl. heis	0	81 116	30 000	35 000
Utomhus	20 125	7 786	10 000	1 500
Bepantning/gartner	0	0	0	2 000
Parkeringskjeller/garasje	0	9 306	10 000	0
Vedlikehold nødlys, brannalarm	0	7 870	0	6 000
Sum vedlikehold	25 733	212 783	150 000	150 000

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bomiljø	2 400	880	2 000	0
Årsmøte	125	847	2 000	1 500
Bankgebyrer	2 248	2 271	2 500	2 500
Annen kostnad	0	0	0	1 000
Sum andre kostnader	4 773	3 998	6 500	5 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	30 346	26 340	0	0
Sum rentekostnader	496 390	485 459	536 912	484 130
Sum finans	-466 044	-459 119	-536 912	-484 130

*Hvorav kr 4 417 er kundeutbytte forsikring.

Note 9 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår:	2007
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt:	40 330 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

	Elbil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01	59 971
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	59 971
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 958
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	15 290
Bokført verdi pr.31.12	44 681
Anskaffelsesår	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	8

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	10 307	0
Sum kundefordringer	10 307	0
Andre kortsiktige fordringer	0	51 655
Sum andre kortsiktige fordringer	0	51 655
Forskuddsbetalte kostnader*	48 732	46 404
Forskuddsbetalt forsikring	18 405	15 574
Sum andre fordringer	67 138	61 978
Sum fordringer	77 445	113 633

*Heisservice 2024, kabel-tv/internett 1. kvartal

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto i Dnb.

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 75 000 fordelt på 15 andeler à kr. 5 000.

Note 13 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 25 330 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Opprinnelig 2008		
Opprinnelig lånebeløp i DNB	15 000 000	
Refinansiert i Handelsbanken 2017	14 700 000	
Tilleggsinnskudd/IN-ordning	1 436 715	
Nedbetalt i år	233 248	
For lite trukket bank pr. 31.12 (Åvsatt kortsiktig gjeld)	20 000	
Lånesaldo 31.12		11 233 029

Sum langsiktig gjeld **11 233 029**

Lånet er et serielån, som betyr at avdragets størrelse er lik ved hver belastning. Lånet er delt i to, med en fastdel og en flytende del.

Lån 1: Avdragsfritt lån til 30.12.2026, når det forfaller i sin helhet kr 7 350 000
Lån 2: Lån med løpende avdrag kr 3 883 029

Andelsnr:	Andel Felleslån:	
1-3-6-7-8-11-13	kr	875 519
4-9	kr	876 878
2-5	kr	525 000
15	kr	875 670
10	kr	443 646
12	kr	443 495
14	kr	537 829

Note 15 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	5 705	17 115
Sum påløpte kostnader	5 705	17 115

Dokumentet er elektronisk signert



Note 16 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	171 945	342 061
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	461 544	225 554
Årets avskrivninger	5 958	5 958
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-253 248	-251 628
Vedlikeholdsavsetning	0	-150 000
B. Årets endring i disponible midler	214 254	-170 116
C. Disponible midler 31.12	386 199	171 945

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Løkken, Anne Marie 2025-03-26

Identification

 bankID™ Løkken, Anne Marie

Name Date
Ingason, Isak Örn 2025-04-11

Identification

 bankID™ Ingason, Isak Örn

Name Date
Vistnes, Matias 2025-04-09

Identification

 bankID™ Vistnes, Matias

Name Date
Sæther, Solfrid 2025-03-26

Identification

 bankID™ Sæther, Solfrid



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Klæbuveien 214

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Klæbuveien 214.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BD1V1YEXX-B4K4E-GPLUS-U28I5-MNK00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 14:09:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BD1V1YEXX-B4K4E-GPLUS-U28I5-MNK00

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.