



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 106 140
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYVEGEN 80-114
Forretningsadresse: c/o Secant AS
Pauline Wiigs veg 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Johanne Haugstad Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		203 970	227 694
Annen driftsinntekt			300
Sum inntekter		203 970	227 994
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 500	
Annen driftskostnad	3	161 306	190 280
Sum kostnader		191 626	213 100
Driftsresultat		12 344	14 893
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		12 344	14 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 344	14 893
Årsresultat	4	12 344	14 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 344	14 893
Totalresultat		12 344	14 893
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 344	14 893
Sum overføringer og disponeringer		12 344	14 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		43 063	
Sum varige driftsmidler	2	43 063	
Sum anleggsmidler		43 063	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	17 081	19 739
Andre kortsiktige fordringer	5	14 660	13 355
Sum fordringer		31 741	33 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 715	410 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 715	410 796
Sum omløpsmidler		400 456	443 890
SUM EIENDELER		443 519	443 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		424 658	412 314
Sum opptjent egenkapital		424 658	412 314
Sum egenkapital	4	424 658	412 314
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 619
Annen kortsiktig gjeld	5	18 861	29 957
Sum kortsiktig gjeld		18 861	31 576
Sum gjeld		18 861	31 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 519	443 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378358

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 106 140
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYVEGEN 80-114
Forretningsadresse: c/o Secant AS
Pauline Wiigs veg 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Johanne Haugstad Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 995 106 140
SAMEIET HØYVEGEN 80-114

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		203 970	227 694
Annen driftsinntekt			300
Sum inntekter		203 970	227 994
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 500	
Annen driftskostnad	3	161 306	190 280
Sum kostnader		191 626	213 100
Driftsresultat		12 344	14 893
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		12 344	14 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 344	14 893
Årsresultat	4	12 344	14 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 344	14 893
Totalresultat		12 344	14 893
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 344	14 893
Sum overføringer og disponeringer		12 344	14 893



Organisasjonsnr: 995 106 140
SAMEIET HØYVEGEN 80-114

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2		
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		43 063	
Sum varige driftsmidler	2	43 063	
Sum anleggsmidler		43 063	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	17 081	19 739
Andre kortsiktige fordringer			
	5	14 660	13 355
Sum fordringer		31 741	33 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		368 715	410 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 715	410 796
Sum omløpsmidler		400 456	443 890
SUM EIENDELER		443 519	443 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		424 658	412 314
Sum opptjent egenkapital		424 658	412 314
Sum egenkapital	4	424 658	412 314



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 619
Annen kortsiktig gjeld	5	18 861	29 957
Sum kortsiktig gjeld		18 861	31 576
Sum gjeld		18 861	31 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 519	443 890



Organisasjonsnr: 995 106 140
SAMEIET HØYVEGEN 80-114

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anders Halsøe
2023-04-23

 BankID Signing
Ida Haugstad Møller
2023-04-23

 BankID Signing
Mathias Tho
2023-04-25

Årsregnskap 2022

Sameiet Høyvegen 80-114

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 106 140



Årsmelding 2022 for Sameiet Høyvegen 80-114

Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Høyvegen 80-114 har som formål å ivareta sameieenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 18 eierseksjoner.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021
Driftsinntekter	203 970	227 994
Driftsresultat	12 344	14 893
Årsresultat	12 344	14 893

	2022	2021
Balansesum	443 519	443 890
Egenkapital	424 658	412 314
Egenkapitalprosent	95,7%	92,9%

Selskapet har hatt en omsetningsnedgang på 10,4 %, mens resultatgraden på 6 % har gått noe opp. Selskapet har en egenkapitalandel på 95,7%.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Sameiet Høyvegen 80-114 sitt styre består av 1 kvinne og 2 menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2022 hadde selskapet et resultat på kr 12 344 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	12 344

Kleppe, 21.04.2023
Styret i Sameiet Høyvegen 80-114



Anders Hafsø
styreleder

Ida Johanne Haugstad Møller
styremedlem

Mathias Tho
styremedlem



Sameiet Høyvegen 80-114

995 106 140

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Salgsinntekt		203 970	227 694
Annen driftsinntekt		0	300
SUM DRIFTSINNTEKTER		203 970	227 994
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 500	0
Annen driftskostnad	3	161 306	190 280
SUM DRIFTSKOSTNADER		191 626	213 100
DRIFTSRESULTAT		12 344	14 893
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		12 344	14 893
ORDINÆRT RESULTAT		12 344	14 893
ÅRSRESULTAT	4	12 344	14 893
Avsatt til annen egenkapital		12 344	14 893
SUM DISPONERINGER		12 344	14 893



Sameiet Høyvegen 80-114

995 106 140

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		43 063	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2	43 063	0
SUM ANLEGGSMIDLER		43 063	0
Kundefordringer	5	17 081	19 739
Andre kortsiktige fordringer	5	14 660	13 355
SUM FORDRINGER		31 741	33 094
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 715	410 796
SUM BANKINNSKUDD		368 715	410 796
SUM OMLØPSMIDLER		400 456	443 890
SUM EIENDELER		443 519	443 890



Sameiet Høyvegen 80-114

995 106 140

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		424 658	412 314
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		424 658	412 314
SUM EGENKAPITAL	4	424 658	412 314
Leverandørgjeld		0	1 619
Annen kortsiktig gjeld	5	18 861	29 957
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 861	31 576
SUM GJELD		18 861	31 576
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		443 519	443 890

Kleppe, 21.04.2023
Styret i Sameiet Høyvegen 80-114

Anders Hafsvæ
styreleder

Ida Johanne Haugstad Møller
styremedlem

Mathias Tho
styremedlem



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Note 1 Styrehonorar, lønn etc

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 563	50 563
= Anskaffelseskost 31.12.22	50 563	50 563
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 500	7 500
= Bokført verdi 31.12.22	43 063	43 063
Årets ordinære avskrivninger	7 500	7 500
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Revisjons og regnskapshonorar

Regnskapshonoraret har i 2022 vært på kr 28 750.

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	412 314	412 314
Årets resultat	12 344	12 344
Pr 31.12.2022	424 658	424 658



Note 5 Kundefordringer, fordringer og gjeld

Kundefordringer

Felleskostnader faktureres på forskudd. De fleste betaler ved forfall.

Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalt forsikring.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar og forskuddsfakturerte felleskostnader.