



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 018 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIN ØSTERVOLD INVEST AS
Forretningsadresse: 5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Kjersti Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		94 030	52 553
Sum kostnader		94 030	52 553
Driftsresultat		121 970	163 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 449	1 092
Sum finansinntekter		3 449	1 092
Annen rentekostnad		50 381	50 742
Sum finanskostnader		50 381	50 742
Netto finans		-46 932	-49 650
Resultat før skattekostnad		75 038	113 797
Skattekostnad	1	16 669	24 888
Årsresultat		58 369	88 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	58 369	88 909
Sum overføringer og disponeringer		58 369	88 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 287 006	8 287 006
Sum varige driftsmidler		8 287 006	8 287 006
Sum anleggsmidler		8 287 006	8 287 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		137 403	137 403
Sum fordringer		137 403	137 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 141	43 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 141	43 367
Sum omløpsmidler		144 544	180 770
SUM EIENDELER		8 431 550	8 467 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
aksjekapital	4	253 049	253 049
Overkurs		4 909 789	4 909 789
Sum innskutt egenkapital		5 162 838	5 162 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 603 552	2 545 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 603 552	2 545 183
Sum egenkapital		7 766 390	7 708 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	638 408	719 912
Øvrig langsiktig gjeld		870	870
Sum annen langsiktig gjeld		639 278	720 782
Sum langsiktig gjeld		639 278	720 782
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	16 669	24 889
Annen kortsiktig gjeld		9 213	14 085
Sum kortsiktig gjeld		25 882	38 974
Sum gjeld		665 160	759 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 431 550	8 467 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392902

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 018 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIN ØSTERVOLD INVEST AS
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Kjersti Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 884 018 382
KARIN ØSTERVOLD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		94 030	52 553
Sum kostnader		94 030	52 553
Driftsresultat		121 970	163 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 449	1 092
Sum finansinntekter		3 449	1 092
Annen rentekostnad		50 381	50 742
Sum finanskostnader		50 381	50 742
Netto finans		-46 932	-49 650
Resultat før skattekostnad		75 038	113 797
Skattekostnad	1	16 669	24 888
Årsresultat		58 369	88 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	58 369	88 909
Sum overføringer og disponeringer		58 369	88 909



Organisasjonsnr: 884 018 382
KARIN ØSTERVOLD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 287 006	8 287 006
Sum varige driftsmidler		8 287 006	8 287 006
Sum anleggsmidler		8 287 006	8 287 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		137 403	137 403
Sum fordringer		137 403	137 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 141	43 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 141	43 367
Sum omløpsmidler		144 544	180 770
SUM EIENDELER		8 431 550	8 467 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
aksjekapital	4	253 049	253 049
Overkurs		4 909 789	4 909 789
Sum innskutt egenkapital		5 162 838	5 162 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 603 552	2 545 183
Sum opptjent egenkapital		2 603 552	2 545 183
Sum egenkapital		7 766 390	7 708 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	638 408	719 912



Øvrig langsiktig gjeld		870	870
Sum annen langsiktig gjeld		639 278	720 782
Sum langsiktig gjeld		639 278	720 782
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	16 669	24 889
Annen kortsiktig gjeld		9 213	14 085
Sum kortsiktig gjeld		25 882	38 974
Sum gjeld		665 160	759 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 431 550	8 467 777



Organisasjonsnr: 884 018 382
KARIN ØSTERVOLD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KARIN ØSTERVOLD INVEST AS
884 018 382

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum driftsinntekter		216 000	216 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-94 030	-52 553
Sum driftskostnader		-94 030	-52 553
Driftsresultat		121 970	163 447
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 449	1 092
Sum finansinntekter		3 449	1 092
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-50 381	-50 742
Sum finanskostnader		-50 381	-50 742
Netto finans		-46 932	-49 650
Resultat før skattekostnad		75 038	113 797
Skattekostnad	1	-16 669	-24 888
Årsresultat		58 369	88 909
Overføringer			
Annen egenkapital	2	58 369	88 909
Sum overføringer		58 369	88 909



KARIN ØSTERVOLD INVEST AS
884 018 382

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 287 006	8 287 006
Sum varige driftsmidler		8 287 006	8 287 006
Sum anleggsmidler		8 287 006	8 287 006
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		137 403	137 403
Sum fordringer		137 403	137 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 141	43 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 141	43 367
Sum omløpsmidler		144 544	180 770
SUM EIENDELER		8 431 549	8 467 776



KARIN ØSTERVOLD INVEST AS
884 018 382

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	253 049	253 049
Overkurs		4 909 789	4 909 789
Sum innskutt egenkapital		5 162 838	5 162 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 603 552	2 545 183
Sum opptjent egenkapital		2 603 552	2 545 183
Sum egenkapital		7 766 390	7 708 021
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	638 408	719 912
Øvrig langsiktig gjeld		870	870
Sum annen langsiktig gjeld		639 278	720 782
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	16 669	24 888
Annen kortsiktig gjeld		9 213	14 085
Sum kortsiktig gjeld		25 882	38 973
Sum gjeld		665 160	759 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 431 549	8 467 776

Karin Kjersti Østervold
styrets leder / daglig leder

Kersti Østervold
styremedlem



KARIN ØSTERVOLD INVEST AS
884 018 382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KARIN ØSTERVOLD INVEST AS
884 018 382

Note 1 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	16 669	24 888
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	16 669	24 888
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	75 038	113 797
Permantete forskjeller	732	-671
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	75 770	113 126
Betalbar skatt (22%) på årets resultat	16 669	24 888

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31.12.2024.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	253 049	4 909 789	2 545 183	7 708 021
Årets endring i egenkapital				
Årets resultat	0	0	58 369	58 369
Utbetalt tilleggsutbytte			0	0
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	253 049	4 909 789	2 603 552	7 766 390

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leilighet Kyros	Nøstet Panorama	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 800 797	5 486 209	8 287 006
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 800 797	5 486 209	8 287 006
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	2 800 797	5 486 209	8 287 006
Årets avskrivning	0	0	0
Avskrivningsperiode	-	-	-

Leilighet på Kypros er under oppføring.



KARIN ØSTERVOLD INVEST AS
884 018 382

Note 4 - Aksjekapital, aksjeeiere

Aksjekapitalen i Karin Østervold Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	253 049	1	253 049
Sum	253 049		253 049

Eierstruktur

Aksjonærene pr 31.12. var:	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Karin Kjersti Østervold, styreleder/daglig leder	253 049	100 %	100 %
Sum	253 049	100 %	100 %

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	638 408
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 486 209
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.