



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 934 497
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	ELVENGLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kevin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 495 537	1 120 599
Annen driftsinntekt	2	82 451	235 000
Sum inntekter		1 577 988	1 355 599
Kostnader			
Lønnskostnad	3	54 768	
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 341 785	778 078
Sum kostnader		1 396 553	778 078
Driftsresultat		181 435	577 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 032	388
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			1 089
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 032	-701
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		182 468	576 820
Totalresultat		182 468	576 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	182 468	576 820
Sum overføringer og disponeringer		182 468	576 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		205 049	23 583
Andre fordringer		43 552	39 302
Sum fordringer		248 601	62 885
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		770 478	733 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 478	733 351
Sum omløpsmidler		1 019 078	796 236
SUM EIENDELER		1 019 078	796 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	759 288	576 820
Sum opptjent egenkapital		759 288	576 820
Sum egenkapital		759 288	576 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 430	132 024
Annen kortsiktig gjeld		3 360	87 392
Sum kortsiktig gjeld		259 791	219 416
Sum gjeld		259 791	219 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 019 078	796 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546841

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 934 497
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVENGLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 928 934 497
ELVENGLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 495 537	1 120 599
Annen driftsinntekt	2	82 451	235 000
Sum inntekter		1 577 988	1 355 599
Kostnader			
Lønnskostnad	3	54 768	
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 341 785	778 078
Sum kostnader		1 396 553	778 078
Driftsresultat		181 435	577 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 032	388
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			1 089
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 032	-701
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		182 468	576 820
Totalresultat		182 468	576 820
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	182 468	576 820
Sum overføringer og disponeringer		182 468	576 820



Organisasjonsnr: 928 934 497
ELVENGLIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		205 049	23 583
Andre fordringer		43 552	39 302
Sum fordringer		248 601	62 885
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		770 478	733 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 478	733 351
Sum omløpsmidler		1 019 078	796 236
SUM EIENDELER		1 019 078	796 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	759 288	576 820
Sum opptjent egenkapital		759 288	576 820



Sum egenkapital	759 288	576 820
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	256 430	132 024
Annen kortsiktig gjeld	3 360	87 392
Sum kortsiktig gjeld	259 791	219 416
Sum gjeld	259 791	219 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 019 078	796 236



Organisasjonsnr: 928 934 497
ELVENGLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Elvenglia Boligsameie avholdes 03.04.2024.
Kl. 17:00, sted: Olavsgaard Hotell.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2023

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023

4. GODTGJØRELSER TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

6. VALG AV TILLITSVALGTE

Sted, Kjeller

I styret for Elvenglia Boligsameie

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §33. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTET
03.04.2024.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSBERETNING FOR 2023

Årsberetningen vedlegges, og anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023

A) Regnskapet for 2023.
Anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL STYRET

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

Hver sak må innstilles.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av 1-2 varamedlemmer for 1 år



Elvenglia Sameie
STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Joachim Skarsbø	(valgt for 2 år i 2023)
Nestleder	: Sondre Borgvang	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem	: Tom Erik Engen	(valgt for 2 år i 2023)

Varamedlemmer til styret:		
	: Gjermund Hovde	(valgt for 1 år i 2023)

SELSKAPSFORMLASJON

Elvenglia Sameie/Boligsameie ble stiftet 22.12.2021 og har organisasjonsnummer 928 934 497.

Sameiet består av 48 boligseksjoner, fordelt på 48 bygninger.

Eiendommen har gnr 33, bnr 82 i Lillestrøm kommune.

Del eier i fjernvarme/fjernvarmesentral hos Lillestrøm panorama felles eiendom

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære årsmøte har styret avholdt 3 møter og behandlet saker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringsskader
- Utarbeidet skriv om retningslinjer av godkjenning for installasjon av varmepumpe.



Av andre større saker kan nevnes:

- Utført ekstraordinært tiltak på trapper ved felles areal. Fått utbygger Bakke AS til å bytte til stein trapper.
- Generelt tiltak utbedring og ferdigstillelse på felles areal med Bakke AS og Rønaas.
- Fellesbod for redskaper er montert for sameiet
- Innkjøp av maling for egenutførelse av maling, og bistått med innhenting av tilbud på malerarbeid utført av eksternt firma
- Ansettelse av vedlikeholdstjenester vinter halv året
- Oppmåling og inndeling av eiendom mot gangvei ved Elvengveien med Lillestrøm kommunen.
- Forsikringskader: En sak med vannskade, utført som reklamasjon hos Bakke.
- Bomiljø – trafikkforhold. Det vil bli montert parkering forbudt ved snuplass/rundkjøring
- Omsetning av boliger. Seksjon 53, 109, 75 er solgt i 2023.

Velferdstiltak

- Facebook gruppe

Styret er / er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 28.02. 2024.



INFORMASJON OM ELVENGLIA BOLIGSAMEIE

Elvenglia Boligsameie ble stiftet 22.12.2021.

Styret har tidligere kunne blitt kontaktet på e-post elvenglia@gmail.com

Denne har nå blitt endret til elvenglia@borimail.no

VEDTEKTER/HUSORDENSREGLER

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet. Ingen vesentlige endringer fra fjoråret.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 06.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr. Dersom utstyret er defekt, må dette utbedres. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningene og på eiendommen.

VAKTMESTERTJENESTE

Sameiet har avtalt med Bygg og Stein om vaktmestertjeneste på vinterhalvåret og sommerhalvåret.

PARKERING

Sameiet har gjesteparkeringsplasser på anvist plass. Alle beboere har egen biloppstillingsplass.

UTLEIE

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner



registrerer leietaker og kontaktinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

Om vedtektsfestet:

Korttidsutleie er tillatt inntil **60** dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på leieforholdet skal meldes styret på forhånd.

BRANNSLUKKINGSUTSTYR

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, må dette utbedres. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

KABEL-TV / BREDBÅND

Altibox

Tjenesten(e) leveres av Vikenfiber. Servicetelefon 915 09000 er betjent på hverdager mellom kl. 0800-2000, lørdag kr. 0900-1700 og søndag kl. 1000-1500. Chat på <https://www.altibox.no/privat/kundeservice/?pid=1014> for mer informasjon.

Utstyr skal stå igjen i boligen etter salg.

ENERGIMERKING

Energiattest er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Attesten kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

VEDLIKEHOLDSHISTORIKK

Type vedlikehold	Årstall

Vedlikehold utføres i henhold til Sameiets vedlikeholdsplan, og vil oppdateres ved senere anledning når aktuelle tiltak påløper.



FORSIKRINGER

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i IF Skadeforsikring.
Polise/avtale nr SP3777081.1.6

Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak.



Elvenglia Boligsameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Elvenglia Boligsameie org.nr. 928934497



Resultatregnskap 2023

Elvenglia Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 495 537	1 120 599	1 883 320	1 207 900
Annen driftsinntekt	2	82 451	235 000	50 000	0
Sum driftsinntekter		1 577 988	1 355 599	1 933 320	1 207 900
Kostnader					
Lønnskostnad	3	54 768	0	54 768	62 600
Konsulenttjenester	4	77 868	48 257	95 360	95 000
Rep og vedlikehold	5	84 813	0	10 000	125 000
Forsikringer		228 035	176 620	238 000	300 000
Energi og fyring	6	490 896	439 897	958 320	158 400
Kabel-TV og telefoni		172 223	93 288	185 000	189 500
Driftskostnader	7	139 250	15 850	0	136 000
Kostnader til fellessameier		117 595	0	0	80 000
Andre driftskostnader	8	31 105	4 166	177 400	51 400
Sum driftskostnader		1 396 553	778 078	1 718 848	1 197 900
Driftsresultat før finansposter		181 435	577 521	214 472	10 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		1 032	388	0	0
Finanskostnad		0	1 089	0	0
Sum finansposter		1 032	-701	0	0
Årsresultat		182 468	576 820	214 472	10 000
Overført til annen egenkapital	9	182 468	576 820	0	0
Sum disponering		182 468	576 820	0	0

Resultatrapport 2023 for Elvenglia Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Elvenglia Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	43 552	39 302
Kundefordringer	205 049	23 583
Sum fordringer	248 601	62 885
Bankinnskudd, kasse o.l.	770 478	733 351
Sum omløpsmidler	1 019 078	796 236
SUM EIENDELER	1 019 078	796 236

Balanserapport 2023 for Elvenglia Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Elvenglia Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	759 288	576 820
Sum egenkapital		759 288	576 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 430	132 024
Annen kortsiktig gjeld		3 360	87 392
Sum kortsiktig gjeld		259 791	219 416
Sum gjeld		259 791	219 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 019 078	796 236

Elvenglia Boligsameie

Joachim Skarsbø
Styrets leder

Sondre Borgvang
Styremedlem

Tom Erik Engen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Elvenglia Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	854 548	471 423	845 000	931 400
3606 Kabel TV/bredbånd	279 360	159 536	185 000	276 500
3631 Fjernvarme	0	427 628	853 320	0
3632 Strøm	361 629	62 012	0	0
Sum felleskostnader	1 495 537	1 120 599	1 883 320	1 207 900

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	77 451	0	0	0
Oppstartskapital	5 000	235 000	50 000	0
Sum andre driftsinntekter	82 451	235 000	50 000	0

Andre inntekter gjelder ekstrainnkrevning for maling til fasade.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	48 000	0	48 000	54 800
Arbeidsgiveravgift	6 768	0	6 768	7 800
Sum lønnskostnader	54 768	0	54 768	62 600

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	5 263	0	6 500	6 000
Forretningsførerhonorar	72 605	48 257	88 860	89 000
Sum konsulenttjenester	77 868	48 257	95 360	95 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	83 564	0	0	25 000
Vedlikehold utvendig anlegg	1 249	0	10 000	100 000
Sum vedlikeholdskostnader	84 813	0	10 000	125 000



Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	4 235	0	5 000	8 400
Fjernvarme	485 081	439 897	953 320	145 000
Gass	1 580	0	0	5 000
Sum energi og fyring	490 896	439 897	958 320	158 400

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feieing	79 250	15 850	0	70 000
Gressklipping	60 000	0	0	66 000
Sum driftskostnader	139 250	15 850	0	136 000

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader lokaler	0	0	0	10 000
Søppeltømming/container	0	0	10 000	10 000
Driftskostnader	7 946	0	160 000	0
Verktøy og redskaper	8 208	0	0	15 000
Annet driftsmateriale	6 662	0	0	5 000
Generalforsamling/årsmøte	5 900	0	5 000	7 000
Velferdskostnader	0	0	0	2 000
Annen kontorkostnad	0	2 250	0	0
Øredifferanser	-11	116	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	1 800	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	31 105	4 166	177 400	51 400



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	576 820	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	182 468	576 820
Sum opptjent egenkapital 31.12	759 288	576 820
Annen egenkapital 31.12	759 288	576 820
Sum egenkapital 31.12	759 288	576 820

Note 10 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	576 820	0
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	182 468	576 820
B. Årets endring i arbeidskapital	182 468	576 820
C. Arbeidskapital 31.12	759 288	576 820
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 019 078	796 236
- Kortsiktig gjeld	259 791	219 416
= Arbeidskapital 31.12	759 288	576 820



5211 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Borgvang, Sondre 2024-02-27

Identifikasjon

 **bankID** Borgvang, Sondre
PR MOBIL

Navn Dato
Engen, Tom Erik 2024-02-28

Identifikasjon

 **bankID** Engen, Tom Erik

Navn Dato
Skarsbø, Joachim 2024-02-27

Identifikasjon

 **bankID** Skarsbø, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Elvenglia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvenglia Boligsameie som viser et overskudd på NOK 182 468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 2. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/02/2024 18:18:17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.