



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 794 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅKESTAD OG HARESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		179 700	235 700
Sum inntekter		179 700	235 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	69 000	84 000
Annen driftskostnad		123 802	65 626
Sum kostnader		192 802	149 626
Driftsresultat		-13 102	86 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 336	9 236
Annen finansinntekt		2 147	2 161
Sum finansinntekter		16 483	11 397
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 437	47 057
Annen rentekostnad		47 777	43 282
Sum finanskostnader		82 214	90 339
Netto finans		-65 731	-78 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 833	7 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 833	7 132
Årsresultat		-78 833	7 132
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 833	7 133
Sum overføringer og disponeringer		-78 833	7 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 914 142	1 983 142
Sum varige driftsmidler		1 914 142	1 983 142
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	671 318	657 051
Sum finansielle anleggsmidler		671 318	657 051
Sum anleggsmidler		2 585 460	2 640 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 680	10 200
Sum fordringer		36 680	10 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 432	181 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 432	181 145
Sum omløpsmidler		68 112	191 345
SUM EIENDELER		2 653 572	2 831 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 394 464	1 315 631
Sum opptjent egenkapital		-1 394 464	-1 315 631
Sum egenkapital		-1 294 464	-1 215 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	858 481	976 892
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 622 788	2 956 095
Sum annen langsiktig gjeld		2 481 269	3 932 987
Sum langsiktig gjeld		2 481 269	3 932 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 850	6 322
Skyldige offentlige avgifter		11 535	34 582
Annen kortsiktig gjeld	9,7	1 449 382	73 277
Sum kortsiktig gjeld		1 466 767	114 181
Sum gjeld		3 948 036	4 047 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 653 572	2 831 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 722610

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 794 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅKESTAD OG HARESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 989 794 418
MÅKESTAD OG HARESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		179 700	235 700
Sum inntekter		179 700	235 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	69 000	84 000
Annen driftskostnad		123 802	65 626
Sum kostnader		192 802	149 626
Driftsresultat		-13 102	86 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 336	9 236
Annen finansinntekt		2 147	2 161
Sum finansinntekter		16 483	11 397
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 437	47 057
Annen rentekostnad		47 777	43 282
Sum finanskostnader		82 214	90 339
Netto finans		-65 731	-78 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 833	7 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 833	7 132
Årsresultat		-78 833	7 132
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 833	7 133
Sum overføringer og disponeringer		-78 833	7 133



Organisasjonsnr: 989 794 418
MÅKESTAD OG HARESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 914 142	1 983 142
Sum varige driftsmidler		1 914 142	1 983 142
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	671 318	657 051
Sum finansielle anleggsmidler		671 318	657 051
Sum anleggsmidler		2 585 460	2 640 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 680	10 200
Sum fordringer		36 680	10 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 432	181 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 432	181 145
Sum omløpsmidler		68 112	191 345
SUM EIENDELER		2 653 572	2 831 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 394 464	1 315 631
Sum opptjent egenkapital		-1 394 464	-1 315 631
Sum egenkapital		-1 294 464	-1 215 631



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	858 481	976 892
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 622 788	2 956 095
Sum annen langsiktig gjeld		2 481 269	3 932 987
Sum langsiktig gjeld		2 481 269	3 932 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 850	6 322
Skyldige offentlige avgifter		11 535	34 582
Annen kortsiktig gjeld	9,7	1 449 382	73 277
Sum kortsiktig gjeld		1 466 767	114 181
Sum gjeld		3 948 036	4 047 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 653 572	2 831 537



Organisasjonsnr: 989 794 418
MÅKESTAD OG HARESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Måkestad Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1926.00	6500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9426.00	14000.00



Det vedtatt fråvalg av revisor med virkning frå inntektsåret 2020

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Note

4

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Note

4

Pantstillelser og garantier m.v.

Note

10

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"


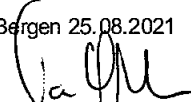

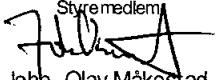


Årsregnskap 2020			
Måkestad Og Harestad Eiendom As			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		179 700	235 700
Sum driftsinntekter		179 700	235 700
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	10	69 000	84 000
Annen driftskostnad		123 802	65 626
Sum driftskostnader		192 802	149 626
Driftsresultat		-13 102	86 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 336	9 236
Annen finansinntekt		2 147	2 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 437	47 057
Annen rentekostnad		47 777	43 282
Resultat av finansposter		-65 731	-78 941
Resultat før skattekostnad		-78 833	7 133
Ordinært resultat		-78 833	7 133
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-78 833	7 133
Overføringer			
Overført til udekket tap		78 833	-7 133
Sum overføringer		-78 833	7 133



Årsregnskap 2020			
Måkestad Og Harestad Eiendom As			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	1 914 142	1 983 142
Sum varige driftsmidler		1 914 142	1 983 142
Andre fordringer	7	671 318	657 051
Sum finansielle anleggsmidler		671 318	657 051
Sum anleggsmidler		2 585 460	2 640 193
Omløpsmidler			
Kundefordringer		36 680	10 200
Sum fordringer		36 680	10 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 432	181 145
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		31 432	181 145
Sum omløpsmidler		68 112	191 345
SUM EIENDELER		2 653 571	2 831 538
NO 989 794 418 MVA		Måkestad Og Harestad Eiendom As	Side 2



Årsregnskap 2020			
Måkestad Og Harestad Eiendom As			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap		-1 394 464	-1 315 631
Sum opptjent egenkapital		-1 394 464	-1 315 631
Sum egenkapital		-1 294 464	-1 215 631
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	858 481	976 892
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 622 788	2 956 095
Sum annen langsiktig gjeld		2 481 268	3 932 987
Leverandørgjeld		5 850	6 322
Skyldig offentlige avgifter		11 535	34 582
Annen kortsiktig gjeld	9,7	1 449 382	73 277
Sum kortsiktig gjeld		1 466 767	114 181
Sum gjeld		3 948 035	4 047 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 653 571	2 831 538
 Odd-Øyvind Måkestad Styremedlem	Bergen 25.08.2021  Tor Inge Måkestad Styremedlem	 Geir Ove Måkestad Styreleder	
 John-Olav Måkestad Styremedlem			
NO 989 794 418 MVA	Måkestad Og Harestad Eiendom As		Side 3



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skatt	-78 833
+/- Endring midlertidige forskjeller	51 999
= Skattepliktig inntekt	-26 834

Beregnet skatt 22%	0
---------------------------	----------

Betalbar skatt	0
----------------	---

Årets skattekostnad	0
----------------------------	----------

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2020	2019
Driftsmidler og goodwill	33 120	34 500
Utestående fordringer	-96 080	-40 800
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	822 722	795 888
Andre midlertidige forskjeller	885 682	802 188
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon.

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0



Noter til regnskapet 2020

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Måkestad Og Harestad Eiendom As har fordringer for kr 671 317,- som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 266 425,-.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 858 480,-.

Balansført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 1 914 142,-.

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Stemmeandel
Måkestad Holding AS	100	100 %

Note 6 - Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 7 500. Honorar for annen bistand fra revisor utgjør kr 1 926..

Det er vedtatt fråvalg av revisor med virkning frå inntektsåret 2020.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 - Mellomværende

Fordringer på nærstående selskaper	2020	2019
Eitrheimsveien 52 AS	671 317	657 051
Sum	671 317	657 051

Gjeld til nærstående selskaper

T.L. Måkestad	1 556 589	1 523 507
Måkestad og Harestad Invest	63 722	63 921
Måkestad Eiendom AS	66 198	64 791
Sum	1 686 509	1 652 219

Gjeld til nærstående parter

Oddvar Måkestad	1 376 003	1 367 798
Sum	1 376 003	1 367 798

Note 8 - Fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Aksjekapital er pr. 31.12.2020 tapt. Styrets handleplikt har inntrådt etter aksjelovens § 3-5. Aksjonæren vil tilføre likviditet slik av selskapet løpende forpliktelser kan dekke.

Covid-19 pandemien i året 2020 har påvirket markedet i negativ retning, Pandemien kan få konsekvenser for leietakere og følgelig verdien på selskapets eiendom på litt lengre sikt. Selskapet ledelse har tett oppfølging, og følge situasjonen nøye..



Noter til regnskapet 2020

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Består av;

Lån til Oddvar Måkestad	1 376 003,-	(Kan overflyttes til langsiktig gjeld)
Påløpt rente	8 104,-	
Anne kortsiktig gjeld	1 553,-	
Måkestad og Harestad Invest AS	63 722,-	(kan overflyttes til langsiktig gjeld)
Sum	1 449 382,-	

Note 10 - Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr.01.01.20	3 060 249	3 060 249
Anskaffelseskost 31.12.20	3 060 249	3 060 249
Akkumulert avskrivninger 31.12.20	1 146 107	1 146 107
Bokført verdi 31.12.20	1 912 142	1 914 142
Årets ordinære avskrivninger	69 000	

Har endra avskrivningsmetode frå Lineær avskrivning til saldo 4 %.