



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 534 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLAND AS
Forretningsadresse: Skålandsveien 364
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Skåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		220 149	412 070
Leieinntekter		973 439	1 087 113
Sum inntekter		1 193 588	1 499 183
Kostnader			
Varekostnad		90 780	205 621
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 800	250 800
Annen driftskostnad		501 338	747 761
Sum kostnader		842 918	1 204 182
Driftsresultat		350 671	295 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 689	589
Sum finansinntekter		1 689	589
Annen rentekostnad		405 862	259 500
Sum finanskostnader		405 862	259 500
Netto finans		-404 173	-258 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 502	36 090
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 502	36 090
Årsresultat	3	-53 502	36 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 502	36 090
Totalresultat		-53 502	36 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 502	36 090



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-53 502	36 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	11 431 682	11 609 682
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	481 282	554 082
Sum varige driftsmidler		11 912 964	12 163 764
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		12 912 964	13 163 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 879	
Andre kortsiktige fordringer		131 200	133 799
Sum fordringer		243 079	133 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 489	786 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 489	786 673
Sum omløpsmidler		635 568	920 472
SUM EIENDELER		13 548 532	14 084 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		347 650	294 148
Sum opptjent egenkapital		-347 650	-294 148
Sum egenkapital	3	1 652 350	1 705 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 600 000	7 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 982 750	4 982 750
Sum annen langsiktig gjeld		11 582 750	12 082 750
Sum langsiktig gjeld		11 582 750	12 082 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 124	
Skyldig offentlige avgifter		11 865	
Annen kortsiktig gjeld	5	298 443	295 634
Sum kortsiktig gjeld		313 432	295 634
Sum gjeld		11 896 182	12 378 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 548 532	14 084 236
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617032

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 534 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLAND AS
Forretningsadresse: Skålandsveien 364
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Skåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 917 534 071
SKÅLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		220 149	412 070
Leieinntekter		973 439	1 087 113
Sum inntekter		1 193 588	1 499 183
Kostnader			
Varekostnad		90 780	205 621
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 800	250 800
Annen driftskostnad		501 338	747 761
Sum kostnader		842 918	1 204 182
Driftsresultat		350 671	295 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 689	589
Sum finansinntekter		1 689	589
Annen rentekostnad		405 862	259 500
Sum finanskostnader		405 862	259 500
Netto finans		-404 173	-258 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-53 502	36 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 502	36 090
Årsresultat	3	-53 502	36 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 502	36 090
Totalresultat		-53 502	36 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 502	36 090
Sum overføringer og disponeringer		-53 502	36 090



Organisasjonsnr: 917 534 071
SKÅLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	11 431 682	11 609 682
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	481 282	554 082
Sum varige driftsmidler		11 912 964	12 163 764

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000

Sum anleggsmidler		12 912 964	13 163 764
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		111 879	
Andre kortsiktige fordringer		131 200	133 799
Sum fordringer		243 079	133 799

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		392 489	786 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 489	786 673

Sum omløpsmidler		635 568	920 472
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 548 532	14 084 236
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000



Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		347 650	294 148
Sum opptjent egenkapital		-347 650	-294 148
Sum egenkapital	3	1 652 350	1 705 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 600 000	7 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 982 750	4 982 750
Sum annen langsiktig gjeld		11 582 750	12 082 750
Sum langsiktig gjeld		11 582 750	12 082 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 124	
Skyldig offentlige avgifter		11 865	
Annen kortsiktig gjeld	5	298 443	295 634
Sum kortsiktig gjeld		313 432	295 634
Sum gjeld		11 896 182	12 378 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 548 532	14 084 236
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 917 534 071
SKÅLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

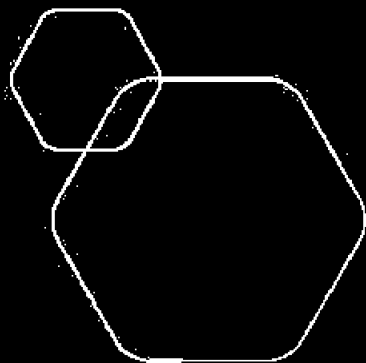
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

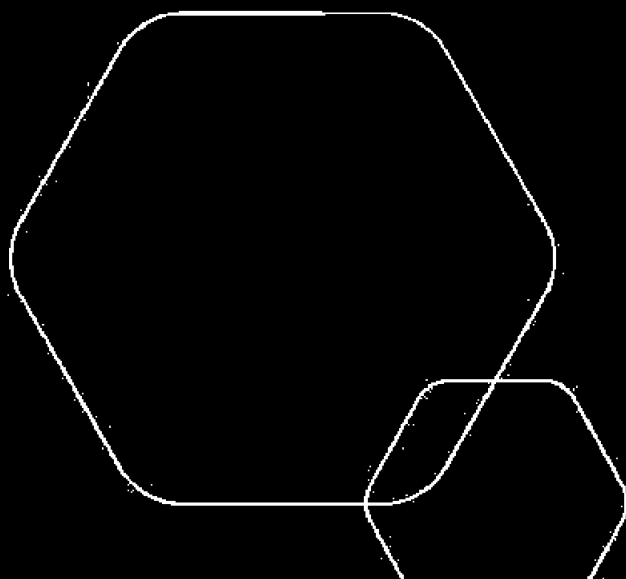
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skåland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 534 071



Resultatregnskap

Skåland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		220 149	412 070
Leieinntekter		973 439	1 087 113
Sum driftsinntekter		1 193 588	1 499 183
Varekostnad		90 780	205 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 800	250 800
Annen driftskostnad		501 338	747 761
Sum driftskostnader		842 918	1 204 182
Driftsresultat		350 671	295 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 689	589
Annen rentekostnad		405 862	259 500
Resultat av finansposter		-404 173	-258 911
Resultat før skattekostnad		-53 502	36 090
Skattekostnad		0	0
Årsresultat	3	-53 502	36 090
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	36 090
Overført til udekket tap		53 502	0
Sum overføringer		-53 502	36 090

Skåland AS

Side 2



Balanse

Skåland AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	11 431 682	11 609 682
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	481 282	554 082
Sum varige driftsmidler		11 912 964	12 163 764
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		12 912 964	13 163 764
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		111 879	0
Andre kortsiktige fordringer		131 200	133 799
Sum fordringer		243 079	133 799
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 489	786 673
Sum omløpsmidler		635 568	920 472
Sum eiendeler		13 548 532	14 084 236

Skåland AS

Side 3



Balanse

Skåland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-347 650	-294 148
Sum opptjent egenkapital		-347 650	-294 148
Sum egenkapital	3	1 652 350	1 705 852
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 600 000	7 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 982 750	4 982 750
Sum annen langsiktig gjeld		11 582 750	12 082 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 124	0
Skyldig offentlige avgifter		11 865	0
Annen kortsiktig gjeld	5	298 443	295 634
Sum kortsiktig gjeld		313 432	295 634
Sum gjeld		11 896 182	12 378 384
Sum egenkapital og gjeld		13 548 532	14 084 236

Moi, 03.07.2024
Styret i Skåland AS

Svein Arild Skåland
Styrets leder

Heidi Ims Skåland
Daglig leder / styremedlem

Skåland AS

Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNNKOSTNADER

Skåland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 673 282	439 286	366 075	13 478 643
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 673 282	439 286	366 075	13 478 643
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 241 600	125 879	198 200	1 565 679
= Bokført verdi 31.12.23	11 431 682	313 407	167 875	11 912 964
Årets ordinære avskrivninger	178 000	37 700	35 100	250 800
Økonomisk levetid	50 år	5-25 år	5-15 år	



NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	-294 148	1 705 852
Årets resultat		-53 502	-53 502
Pr 31.12.2023	2 000 000	-347 650	1 652 350

NOTE 4 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 600 000	7 100 000
Sum	6 600 000	7 100 000

Lånet er fornyet i 2023 og har avtalt løpetid på 24 måneder. Lånet er avdragsfritt.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 431 682	11 609 682
Sum	11 431 682	11 609 682

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE

	Andre fordringer		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
SA Skåland AS	0	0	4 982 750	4 982 750
Sate Eiendom AS	1 000 000	0	0	0
Sum	1 000 000	0	4 982 750	4 982 750

	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Sate Eiendom AS	157 962	157 962
Svein Arild Skåland	50 933	50 933
Sum	208 895	208 895

Lånet fra SA Skåland er rentefritt. Det er ikke avtalt avdragsplan. SA Skåland AS eies av Svein Arild Skåland.

Andre lån/mellomregninger er ikke renteberegnet. Svein Arild Skåland eier 50 % av Sate Eiendom AS.



Elektronisk signatur

Signert av

Skåland, Svein Arild

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/04/2024 10:19:43

Skåland, Heidi Ims

Norwegian BankID

07/04/2024 12:24:22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.