



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 320 581
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE SKOGVEI 5
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 913320581

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	238 200	238 200
Annen driftsinntekt		5 232	
Sum inntekter		243 432	238 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	231 760	273 636
Sum kostnader		231 760	273 636
Driftsresultat		11 672	-35 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		270	1 198
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		293	280
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-23	919
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		11 649	-34 518
Totalresultat		11 649	-34 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 649	-34 518
Sum overføringer og disponeringer		11 649	-34 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	7	10 109	6 425
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	76 344	74 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 344	74 711
Sum omløpsmidler		86 453	81 136
SUM EIENDELER		86 453	81 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	9	77 947	66 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105	2 291
Annen kortsiktig gjeld	10	8 401	12 546
Sum kortsiktig gjeld		8 506	14 837
Sum gjeld		8 506	14 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 453	81 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526224

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 320 581
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE SKOGVEI 5
Forretningsadresse: v/Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg Torg 3
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 913 320 581
SAMEIET ØVRE SKOGVEI 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	238 200	238 200
Annen driftsinntekt		5 232	
Sum inntekter		243 432	238 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	231 760	273 636
Sum kostnader		231 760	273 636
Driftsresultat		11 672	-35 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		270	1 198
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		293	280
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-23	919
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		11 649	-34 518
Totalresultat		11 649	-34 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 649	-34 518
Sum overføringer og disponeringer		11 649	-34 518



Organisasjonsnr: 913 320 581
SAMEIET ØVRE SKOGVEI 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	7	10 109	6 425
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	76 344	74 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 344	74 711
Sum omløpsmidler		86 453	81 136
SUM EIENDELER		86 453	81 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	9	77 947	66 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105	2 291
Annen kortsiktig gjeld	10	8 401	12 546
Sum kortsiktig gjeld		8 506	14 837
Sum gjeld		8 506	14 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 453	81 136



Organisasjonsnr: 913 320 581
SAMEIET ØVRE SKOGVEI 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Sameiets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller sameiets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Ansatte Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret. Revisor Sameiet er ikke revisjonspliktig.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



ORDINÆRT ÅRSMØTE 2022

Sameie Øvre Skogvei 5

Tid: Mandag 20.06.2022, kl. 17:00

Sted: Digitalt, på Microsoft Teams





Til seksjonseierne:

Det innkalles til ordinært årsmøte i Sameie Øvre Skogvei 5

Tid: Mandag 20. juni 2022 kl. 17:00

Sted: Digitalt, på Microsoft Teams

SAKSLISTE

Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av protokollfører
- 1.3 Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
- 1.4 Opptak av navnefortegnelse
- 1.5 Godkjenning av saksliste

2. Årsmelding fra styret

3. Årsoppgjøret

4. Eventuell godtgjørelse til styret

5. Andre saker

5.1 Sak fra Marius Halle

6. Valg

- 6.1 Valg av styreleder
- 6.2 Valg av to styremedlemmer
- 6.3 Valg av ett varamedlem

Oslo, 11.06.2022
Sameie Øvre Skogvei 5

STYRET



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på sameiets ordinære årsmøte:

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøte.

Sak 2: Årsmelding fra styret

Ingen årsmelding for 2021 er laget, så denne saken utgår.

Sak 3: Årsoppgjøret

Resultatregnskap 2021, balanse pr. 31.12.2021 og budsjett for 2022 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Resultatregnskapet for 2021 anbefales godkjent.

Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt, er medtatt i det fremlagte regnskapet.

3.2 Budsjett for 2022 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Eventuell godtgjørelse til styret

Evt forslag om honorar legges frem på årsmøtet.

Sak 5: Andre saker

5.1 Saker fra Marius Halle

1. Felles peisservice? Lenge siden sist.

2. Minne om vis hensyn plakaten til sameiet. Det har blitt betydelig bedre, så kanskje ikke en egen sak? Men bør diskuteres. Lek på gangvei, særlig ballspill og sparkesykkel, skaper mye støy for øvre rekke.

Sak 6: Valg

6.1 Valg av styreleder

6.2 Valg av to styremedlemmer

6.3 Valg av ett varamedlem



Resultatregnskap 2021

Sameiet Øvre Skogvei 5
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Fellesutgifter		238 200	238 200	237 000	237 000
Andre inntekter		5 232	0	0	0
Sum driftsinntekter		243 432	238 200	237 000	237 000
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		34 176	33 604	36 000	37 000
Forsikringspremier		13 621	12 089	13 000	14 000
Energikostnader		29 105	15 263	28 000	29 000
Kommunale avgifter	1	104 204	104 156	109 000	112 000
Andre driftskostn. eiendom		10 181	0	1 000	5 000
Driftskostnader administrasjon	2	1 965	2 305	2 000	2 000
Reparasjoner og vedlikehold	3	31 089	102 537	44 000	20 000
Andre kostnader		7 418	3 684	4 000	5 000
Sum driftskostnader		231 760	273 636	237 000	224 000
Driftsresultat		11 672	-35 436	0	13 000
Finansinntekter		270	1 198	0	0
Finanskostnader		293	280	0	0
Resultat av finansposter		-23	919	0	0
Årsresultat		11 649	-34 518	0	13 000

Resultatrapport 2021 for Sameiet Øvre Skogvei 5



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Øvre Skogvei 5
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	4	10 109	6 425
Bankinnskudd og kontanter	5	76 344	74 711
Sum omløpsmidler		86 453	81 136
Sum eiendeler		86 453	81 136
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital		66 298	66 298
Årets resultat		11 649	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 6		77 947	66 298
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		2 562	232
Leverandørgjeld		105	2 291
Annen kortsiktig gjeld	7	5 839	12 315
Sum kortsiktig gjeld		8 506	14 837
Sum gjeld		8 506	14 837
Sum egenkapital og gjeld		86 453	81 136

OSLO,
Styret for Sameiet Øvre Skogvei 5

Kristian Flaten
Styrets leder

Lars Tronrud Dahl
Styremedlem

Harald Kuhr
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Sameiets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller sameiets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Ansatte

Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Revisor

Sameiet er ikke revisjonspliktig.

Note 1 Kommunale avgifter

	2021	2020
Avløps-, kloakkavgift	31 250	36 944
Feieavgift	0	1 300
Renovasjonsavgift	41 208	40 800
Vannavgift	31 746	25 112
Sum kommunal avgifter	104 204	104 156

Note 2 Driftskostnader administrasjon

	2021	2020
Datakommunikasjon	38	0
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	1 761	1 963
Porto	166	342
Sum driftskostnader administrasjon	1 965	2 305

**Note 3 Reparasjon og vedlikehold**

	2021	2020
Egenandel forsikring	0	10 000
Malerarbeid	18 750	0
Rørleggerarbeid	12 339	32 692
Snekkerarbeid	0	59 845
Sum reparasjoner og vedlikehold	31 089	102 537

Note 4 Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Kundefordringer	3 585	2 880
Kunderestanse	2 562	232
Kundefordringer	6 147	3 112
Leverandører - til gode	70	70
Periodisering forsikring	3 892	3 243
Andre kortsiktige fordringer	3 962	3 313
Sum kortsiktige fordringer	10 109	6 425

Note 5 Kontanter og bankinnskudd

	2021	2020
Bank Nordea 22958	76 344	74 711
Sum kontanter og bankinnskudd	76 344	74 711

Note 6 Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital	66 298	66 298
Sum egenkapital 01.01	66 298	66 298
Årets resultat	11 649	0
Sum egenkapital 31.12	77 947	66 298

Note 7 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Andre påløpte kostnader	5 839	12 315
Sum annen kortsiktig gjeld	5 839	12 315



Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig.

Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

NB! Det kan angis på fullmakten hva du ønsker å stemme på.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av seksjon nr. i
sameiet

Jeg kan ikke møte på årsmøtet den/..... - 20....., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den

Underskrift