



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 938 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARTNERIHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål-Einar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 054 178	5 245 731
Sum inntekter		5 054 178	5 245 731
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 000	67 000
Annen driftskostnad	1,3,4	2 285 508	2 174 928
Sum kostnader		2 342 509	2 241 927
Driftsresultat		2 711 669	3 003 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	5	8 021	8 078
Sum finanskostnader	6	699 695	989 133
Netto finans		-691 674	-981 055
Ordinært resultat før skattekostnad		2 711 670	3 003 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 711 670	3 003 803
Årsresultat		2 019 996	2 022 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	127 440 000	127 440 000
Sum varige driftsmidler		127 440 000	127 440 000
Sum anleggsmidler		127 440 000	127 440 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 540	11 119
Sum fordringer		10 540	11 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		920 700	834 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920 700	834 465
Sum omløpsmidler	11	931 240	845 584
SUM EIENDELER		128 371 240	128 285 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 760 266	4 740 270
Sum opptjent egenkapital		6 760 266	4 740 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	7 010 266	4 990 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	51 255 989	53 179 989
Øvrig langsiktig gjeld		70 062 424	70 062 424
Sum annen langsiktig gjeld		121 318 413	123 242 413
Sum langsiktig gjeld		121 318 413	123 242 413
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		42 561	52 900
Sum kortsiktig gjeld		42 561	52 900
Sum gjeld		121 360 974	123 295 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 371 240	128 285 584
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	121 318 413	123 242 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633789

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 938 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARTNERIHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål-Einar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 991 938 702
GARTNERIHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 054 178	5 245 731
Sum inntekter		5 054 178	5 245 731
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 000	67 000
Annen driftskostnad	1, 3, 4	2 285 508	2 174 928
Sum kostnader		2 342 509	2 241 927
Driftsresultat		2 711 669	3 003 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	5	8 021	8 078
Sum finanskostnader	6	699 695	989 133
Netto finans		-691 674	-981 055
Ordinært resultat før skattekostnad		2 711 670	3 003 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 711 670	3 003 803
Årsresultat		2 019 996	2 022 749



Organisasjonsnr: 991 938 702
GARTNERIHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 127 440 000 127 440 000
Sum varige driftsmidler 127 440 000 127 440 000

Sum anleggsmidler 127 440 000 127 440 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 540 11 119
Sum fordringer 10 540 11 119

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 920 700 834 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 920 700 834 465

Sum omløpsmidler 11 931 240 845 584

SUM EIENDELER 128 371 240 128 285 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 250 000 250 000
Sum innskutt egenkapital 250 000 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 760 266 4 740 270
Sum opptjent egenkapital 6 760 266 4 740 270

Sum egenkapital 9 7 010 266 4 990 270

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 8 51 255 989 53 179 989



Øvrig langsiktig gjeld	70 062 424	70 062 424
Sum annen langsiktig gjeld	121 318 413	123 242 413
Sum langsiktig gjeld	121 318 413	123 242 413
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	42 561	52 900
Sum kortsiktig gjeld	42 561	52 900
Sum gjeld	121 360 974	123 295 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	128 371 240	128 285 584
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10	123 242 413



Organisasjonsnr: 991 938 702
GARTNERIHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Gartnerihagen Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		5 054 178	3 125 000	3 125 000	5 245 731	3 680 000
Andre leieinntekter		0	1 924 000	1 924 000	0	1 924 000
Sum inntekter		5 054 178	5 049 000	5 049 000	5 245 731	5 604 000
Utgifter						
Felleskostnader til Sameiet		1 290 000	1 290 000	1 290 000	1 170 000	1 290 000
Revisjonshonorar	1	12 500	13 000	13 000	12 500	13 000
Styrehonorar	2	57 000	67 000	67 000	67 000	57 000
Andre forvaltningstjenester		174 238	174 238	174 238	170 910	174 238
Forsikring		15 147	17 000	17 000	17 202	17 000
Kommunale avgifter	3	780 994	786 000	786 000	803 681	814 000
Renhold, fellesareal		0	0	0	-1 373	0
Andre driftsutgifter	4	12 629	10 500	10 500	2 008	11 508
Sum utgifter		2 342 509	2 357 738	2 357 738	2 241 927	2 376 746
Resultat før finansinntekt- og kostnad		2 711 669	2 691 262	2 691 262	3 003 804	3 227 254
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	5	8 021	0	0	8 078	0
Finanskostnader	6	699 695	695 000	695 000	989 133	1 250 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-691 674	-695 000	-695 000	-981 055	-1 250 000
Periodens resultat		2 019 996	1 996 262	1 996 262	2 022 749	1 977 254



Balanse pr. 31.12.21 for Gartnerihagen Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	127 440 000	127 440 000
Sum varige driftsmidler		127 440 000	127 440 000
Sum anleggsmidler		127 440 000	127 440 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		10 540	11 119
Sum fordringer		10 540	11 119
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		920 700	834 465
Sum omløpsmidler	11	931 240	845 584
SUM EIENDELER		128 371 240	128 285 584

Gartnerihagen Borettslag



Balanse pr. 31.12.21 for Gartnerihagen Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		250 000	250 000
Sum innskudd egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 760 266	4 740 270
Sum opptjent egenkapital		6 760 266	4 740 270
Sum egenkapital	9	7 010 266	4 990 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	8	51 255 989	53 179 989
Borettsinnskudd		70 062 424	70 062 424
Sum langsiktig gjeld		121 318 413	123 242 413
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		-400	-35
Påløpne renter		5 296	4 195
Annen kortsiktig gjeld		37 665	48 740
Sum kortsiktig gjeld		42 561	52 900
Sum gjeld		121 360 974	123 295 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 371 240	128 285 584
Pantestillelser	10	121 318 413	123 242 413

Alta 31.12.21

Styret for Gartnerihagen Borettslag

Beathe Pettersen
Styreleder

Pål-Einar Lund
Styremedlem

Lars Helge Beldo
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Gartnerihagen Borettslag



Noter 2021 Gartnerihagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2021 Gartnerihagen Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	50 000	60 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	7 000	7 000
Sum	57 000	67 000

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	195 679	196 639
7762 VANNAVGIFT	144 377	159 831
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	186 743	207 962
7765 RENOVASJONSAVGIFT	254 195	239 250
Sum	780 994	803 681

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	5 115	5 215
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	7 514	-3 207
Sum	12 629	2 008

Note 5 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	3 839	6 216
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	4 182	1 862
Sum	-8 021	-8 078

Note 6 - Finansutgifter

	2021	2020
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	699 695	989 133
Sum	699 695	989 133

Gartnerihagen Borettslag



Noter 2021 Gartnerihagen Borettslag

Note 6 - Finansutgifter

Gartnerihagen Borettslag



Noter 2021 Gartnerihagen Borettslag

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år:	2008
Kostpris 2008	127 440 000
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	127 440 000

Gartnerihagen Borettslag



Noter 2021 Gartnerihagen Borettslag

Note 8 - Langsiktig lån

Kreditor:	Nordea Bank Norge
	ASA
Lånenummer:	7140503747
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.86 %
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	56 067 990
Lånesaldo 01.01:	53 179 990
Avdrag i perioden:	1 924 000
Lånesaldo 31.12:	51 255 990
Saldo 5 år frem i tid:	41 753 501

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 076 841	2 076 841
	2	1 888 037	3 776 074
	1	1 856 570	1 856 570
	3	1 825 102	5 475 306
	1	1 809 369	1 809 369
	1	1 793 636	1 793 636
	1	1 762 168	1 762 168
	1	1 730 701	1 730 701
	1	1 718 114	1 718 114
	3	1 699 233	5 097 699
	1	1 567 071	1 567 071
	1	1 541 897	1 541 897
	1	1 510 429	1 510 429
	1	1 483 458	1 483 458
	1	1 478 963	1 478 963
	1	1 441 451	1 441 451
	1	1 384 560	1 384 560
	1	1 353 093	1 353 093
	1	1 290 159	1 290 159
	1	1 274 425	1 274 425
	1	1 242 958	1 242 958
	1	1 097 661	1 097 661
	1	970 991	970 991
	1	937 205	937 205
	1	899 065	899 065
	1	881 084	881 084
	1	818 150	818 150
	1	799 980	799 980
	1	774 096	774 096
	1	755 215	755 215
	1	657 602	657 602

Gartnerihagen Borettslag



Noter 2021 Gartnerihagen Borettslag

Note 9 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	128 285 584
Sum gjeld forrige år	-123 295 313
Innskutt egenkapital	250 000
Egenkapital 31.12. forrige år	4 990 270
Årsresultat i år	2 019 996
Sum egenkapital 31.12. i år	9 030 261

Note 10 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	121 318 413
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	127 440 000

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	792 683	693 935
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 019 996	2 022 749
Opptak/avdrag lån	-1 924 000	-1 924 000
B. Årets endringer disponible midler	95 996	98 749
C. Disponible midler	888 679	792 683



Innkalling til generalforsamling i Gartnerihagen borettslag

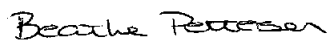
Det innkalles med dette til generalforsamling i Gartnerihagen borettslag på
Kontoret til Polariys bbl i Markveien

Onsdag 30. mars 2022, kl. 18.00

Saksliste:

1. Konstituering.
2. Årsmelding for 2021.
3. Årsregnskap for 2021.
4. Valg av styreleder og 2 varamedlemmer.
5. Valg av 2 delegater til Gartnerihagen Boligsameie.
6. Godtgjørelse til styret og revisor.
7. Ekstra nedbetaling av fellesgjeld for andelseiere

Alta, 1. mars 2022
Gartnerihagen borettslag


Beathe Pettersen
Styreleder

Vedlegg: Årsmelding for 2021
Årsregnskap for 2021
Revisjonsberetning for 2021



GENERALFORSAMLING GARTNERIHAGEN BORETTSLAG 30.03.2020 KL 18⁰⁰

Sted: Polarlys bbll kontor i Markveien 14 i Alta Kommune

For forretningsfører Polarlys Boligbyggelag møtte Kaj Myreng

Sak 1. Konstituering.

- Møteleder: Som møteleder ble Kaj Myreng foreslått og enstemmig valgt.
Referent: Som referent ble Kaj Myreng foreslått og enstemmig valgt.
Innkalling: Innkallingen ble enstemmig godkjent.
Saksliste: Sakslisten ble enstemmig godkjent.
Underskrifter: Beathe Pettersen og Rolf Edmund Lund ble foreslått og enstemmig valgt.
Stemmeberettigede: Det møtte 11 andelseiere og 5 fullmakter.

Sak 2. Årsmelding for 2021.

Årsmeldingen ble referert av Kaj Myreng og tas til etterretning.

Sak 3. Årsregnskap for 2021.

Årsregnskapet ble gjennomgått av Kaj Myreng og enstemmig godkjent med et resultat på kr. 2.019.996,- som overføres annen egenkapital.
Disponible midler pr.31.12.2021 utgjør kr. 888.679,-.
Revisors beretning ble kort referert.

Sak 4. Valg av styreleder og 2 varamedlemmer.

Pål Einar Lund ble fritatt fra vervet som styreleder.
Som styreleder ble Pål Einar Lund foreslått og enstemmig valgt for 2 år.
Som styremedlem ble Beathe Pettersen foreslått og enstemmig valgt for 1 år
Som varamedlemmer ble Jan Gunnar Vian og Jo G.Strand foreslått. Begge varamedlemmer ble enstemmig valgt for 1 år.

Det nye styret består av følgende:

Styreleder	Pål Einar Lund	valgt for 2 år i 2022
Styremedlem	Lars Helge Beldo	valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Beathe Pettersen	valgt for 1 år i 2022
Varamedlem	Jo Gisle Strand	valgt for 1 år i 2022
Varamedlem	Jan Gunnar Vian	valgt for 1 år i 2022

Sak 5. Valg av 2 delegater til årsmøte i Gartnerihagen Boligsameie.

Pål Einar Lund og Jan Gunnar Vian ble foreslått som delegater og enstemmig valgt.

Sak 6. Godtgjørelse til styret og revisor.

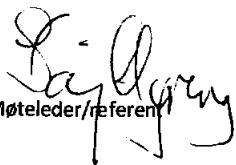
Revisor godtgjøres etter regning.
Godtgjørelse til styreleder ble foreslått satt til kr. 50.000 for 2021. Enstemmig vedtatt.
Godtgjørelse til de andre styremedlemmene og varamedlemmer ble foreslått satt til kr. 1.750.- pr. møte for 2021. Enstemmig vedtatt.

Sak 7. Ekstra nedbetaling av fellesgjeld for andelseierne

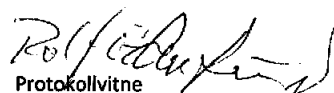
Generalforsamlingen godkjente enstemmig å øke innskuddet med en engangsinnbetaling.
Polarlys bbl gjennomfører dette.

Møtet avsluttet kl. 18:35




Møteleder/referent


Protokollvitne


Protokollvitne



Gartnerihagen borettslag

Styrets årsberetning for virksomheten i Gartnerihagen borettslag for 2021

Gartnerihagen borettslags virksomhet har som hovedformål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i borettslagets eiendom (boret). I tillegg organiserer og forvalter borettslaget andre tiltak som har sammenheng med andelseiernes boret.

Gartnerihagen borettslag, som består av 50 boenheter, ligger i Alta kommune.

Etter generalforsamlingen i 2021 har borettslagets styre bestått av:

Styreleder	Beathe Pettersen
Styremedlem	Lars Helge Beldo
Styremedlem	Pål Einar Lund
Varamedlem	Jo Gisle Strand
Varamedlem	Jan Gunnar Vian

Forretningsførsel og revisjon:

Polarlys Boligbyggelag er forretningsfører for borettslaget.

Revisjonen utføres av Enter Revisjon Finnmark AS

I 2021 er det avholdt 2 styremøter, og behandlet flere saker.

Borettslaget har ingen ansatte.

Det er solgt 6 leiligheter i borettslaget i 2021.

Økonomi

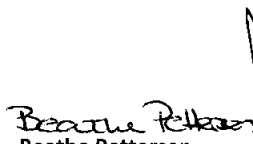
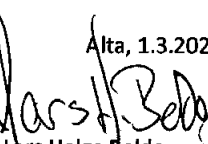


Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Styret foreslår at årets resultat på kr. 2.019.996,- overføres annen egenkapital.

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler 31.12.2021 kr. 888.679,-

På valg i år er styreleder og begge varamedlemmene.

Alta, 1.3.2021

 Beathe Pettersen styreleder	 Lars Helge Beldo styremedlem	 Pål Einar Lund styremedlem	 Kaj Myreng forretningsfører
---	--	--	---



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Gartnerihagen Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		5 054 178	3 125 000	3 125 000	5 245 731	3 680 000
Andre leieinntekter		0	1 924 000	1 924 000	0	1 924 000
Sum inntekter		5 054 178	5 049 000	5 049 000	5 245 731	5 604 000
Utgifter						
Felleskostnader til Sameiet		1 290 000	1 290 000	1 290 000	1 170 000	1 290 000
Revisjonshonorar	1	12 500	13 000	13 000	12 500	13 000
Styrehonorar	2	57 000	67 000	67 000	67 000	57 000
Andre forvaltningstjenester		174 238	174 238	174 238	170 910	174 238
Forsikring		15 147	17 000	17 000	17 202	17 000
Kommunale avgifter	3	780 994	786 000	786 000	803 681	814 000
Renhold, fellesareal		0	0	0	-1 373	0
Andre driftsutgifter	4	12 629	10 500	10 500	2 008	11 508
Sum utgifter		2 342 509	2 357 738	2 357 738	2 241 927	2 376 746
Resultat før finansinntekt- og kostnad		2 711 669	2 691 262	2 691 262	3 003 804	3 227 254
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	5	8 021	0	0	8 078	0
Finanskostnader	6	699 695	695 000	695 000	989 133	1 250 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-691 674	-695 000	-695 000	-981 055	-1 250 000
Periodens resultat		2 019 996	1 996 262	1 996 262	2 022 749	1 977 254

Gartnerihagen Borettslag 991 938 702



Balanse pr. 31.12.21 for Gartnerihagen Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	127 440 000	127 440 000
Sum varige driftsmidler		127 440 000	127 440 000
Sum anleggsmidler			
		127 440 000	127 440 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		10 540	11 119
Sum fordringer		10 540	11 119
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		920 700	834 465
Sum omløpsmidler	11	931 240	845 584
SUM EIENDELER		128 371 240	128 285 584

Gartnerihagen Borettslag

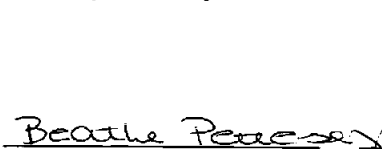


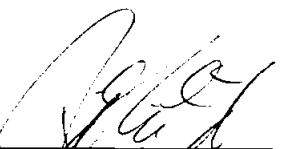
Balanse pr. 31.12.21 for Gartnerihagen Borettslag


	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		250 000	250 000
Sum innskudd egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 740 270	4 740 270
Akkumulert resultat		2 019 996	0
Sum opptjent egenkapital		6 760 266	4 740 270
Sum egenkapital	9	7 010 266	4 990 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	8	51 255 989	53 179 989
Borettsinnskudd		70 062 424	70 062 424
Sum langsiktig gjeld		121 318 413	123 242 413
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		-400	-35
Påløpne renter		5 296	4 195
Annen kortsiktig gjeld		37 665	48 740
Sum kortsiktig gjeld		42 561	52 900
Sum gjeld		121 360 974	123 295 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 371 240	128 285 584
Pantestillelser	10	121 318 413	123 242 413

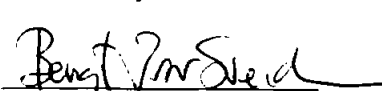
Alta 31.12.21

Styret for Gartnerihagen Borettslag


Beathe Pettersen
Styreleder


Pål-Einar Lund
Styremedlem


Lars Helge Beldo
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Gartnerihagen Borettslag



Noter 2021 Gartnerihagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravok til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2021 Gartnerihagen Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	50 000	60 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	7 000	7 000
Sum	57 000	67 000

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	195 679	196 639
7762 VANNAVGIFT	144 377	159 831
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	186 743	207 962
7765 RENOVASJONSAVGIFT	254 195	239 250
Sum	780 994	803 681

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	5 115	5 215
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	7 514	-3 207
Sum	12 629	2 008

Note 5 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	3 839	6 216
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	4 182	1 862
Sum	-8 021	-8 078

Note 6 - Finansutgifter

	2021	2020
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	699 695	989 133
Sum	699 695	989 133

Gartnerihagen Borettslag



Noter 2021 Gartnerihagen Borettslag

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år:	2008
Kostpris 2008	127 440 000
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	127 440 000



Noter 2021 Gartnerihagen Borettslag

Note 8 - Langsiktig lån

Kreditor:	Nordea Bank Norge
	ASA
Lånenummer:	7140503747
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.45 %
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	56 067 990
Lånesaldo 01.01:	53 179 990
Avdrag i perioden:	1 924 000
Lånesaldo 31.12:	51 255 990
Saldo 5 år frem i tid:	41 764 140

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 076 841	2 076 841
	2	1 888 037	3 776 074
	1	1 856 570	1 856 570
	3	1 825 102	5 475 306
	1	1 809 369	1 809 369
	1	1 793 636	1 793 636
	1	1 762 168	1 762 168
	1	1 730 701	1 730 701
	1	1 718 114	1 718 114
	3	1 699 233	5 097 699
	1	1 567 071	1 567 071
	1	1 541 897	1 541 897
	1	1 510 429	1 510 429
	1	1 483 458	1 483 458
	1	1 478 963	1 478 963
	1	1 441 451	1 441 451
	1	1 384 560	1 384 560
	1	1 353 093	1 353 093
	1	1 290 159	1 290 159
	1	1 274 425	1 274 425
	1	1 242 958	1 242 958
	1	1 097 661	1 097 661
	1	970 991	970 991
	1	937 205	937 205
	1	899 065	899 065
	1	881 084	881 084
	1	818 150	818 150
	1	799 980	799 980
	1	774 096	774 096
	1	755 215	755 215
	1	657 602	657 602

Gartnerihagen Borettslag



Noter 2021 Gartnerihagen Borettslag

Note 9 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	128 285 584
Sum gjeld forrige år	-123 295 313
Innskutt egenkapital	250 000
Egenkapital 31.12. forrige år	4 990 270
Årsresultat i år	2 019 996
Sum egenkapital 31.12. i år	7 010 266

Note 10 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	121 318 413
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	127 440 000

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	792 683	693 935
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 019 996	2 022 749
Opptak/avdrag lån	-1 924 000	-1 924 000
B. Årets endringer disponible midler	95 996	98 749
C. Disponible midler	888 679	792 683

Gartnerihagen Borettslag



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Gartnerihagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gartnerihagen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 019 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning - Gartnerihagen Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Alta, 2. mars 2022
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor