



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 659 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIMA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Tyrvedalen
5614 ÅLVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	19 095	19 890
Annan driftskostnad		75 784	67 725
Sum kostnader		94 879	87 615
Driftsresultat		1 121	8 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			46
Anna finansinntekt		2 277	2 261
Sum finansinntekter		2 277	2 307
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 277	2 307
Ordinært resultat før skattekostnad		3 398	10 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 398	10 692
Årsresultat		3 398	10 692
Totalresultat		3 398	10 692
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		3 398	10 692
Sum overføringer og disponeringar		3 398	10 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	4	458 272	477 367
Sum varige driftsmiddel		458 272	477 367
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		458 272	477 367
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav			16 800
Sum krav		0	16 800
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		155 194	111 846
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		155 194	111 846
Sum omløpsmiddel		155 194	128 646
SUM EIGEDELAR		613 466	606 013

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 080	1 080
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		101 080	101 080
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		59 185	62 583
Sum opptent eigenkapital		-59 185	-62 583
Sum eigenkapital		41 895	38 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	565 509	565 509
Sum anna langsiktig gjeld		565 509	565 509
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 062	2 008
Sum kortsiktig gjeld		6 062	2 008
Sum gjeld		571 571	567 517
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		613 466	606 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712626

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 659 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIMA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Tyrvedalen
5614 ÅLVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 659 783
LIMA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	19 095	19 890
Annandriftskostnad		75 784	67 725
Sum kostnader		94 879	87 615
Driftsresultat		1 121	8 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			46
Anna finansinntekt		2 277	2 261
Sum finansinntekter		2 277	2 307
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 277	2 307
Ordinært resultat før skattekostnad		3 398	10 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 398	10 692
Årsresultat		3 398	10 692
Totalresultat		3 398	10 692
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		3 398	10 692
Sum overføringer og disponeringar		3 398	10 692



Organisasjonsnr: 997 659 783
LIMA EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0

Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	4	458 272	477 367
Sum varige driftsmiddel		458 272	477 367

Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0

Sum anleggsmiddel		458 272	477 367
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0

Krav			
Andre krav			16 800
Sum krav		0	16 800

Investeringar			
Sum investeringar		0	0

Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		155 194	111 846
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		155 194	111 846

Sum omløpsmiddel		155 194	128 646
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		613 466	606 013
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 080	1 080
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		101 080	101 080



Opptent egenkapital		
Udekt tap	59 185	62 583
Sum opptent egenkapital	-59 185	-62 583
Sum egenkapital	41 895	38 497
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	565 509	565 509
Sum anna langsiktig gjeld	565 509	565 509
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 062	2 008
Sum kortsiktig gjeld	6 062	2 008
Sum gjeld	571 571	567 517
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	613 466	606 013



Organisasjonsnr: 997 659 783
LIMA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
4		
Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		
<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	689303.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	689303.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	19095.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	458272.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	231031.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar
Anleggsmiddel blir saldoavskrive med 4%.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsoppgjørrapport



Lima Eigedom AS
2021

Lima Eigedom AS Org. nr. 997659783



Resultatregnskap



Lima Eigedom AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		96 000	96 000
Sum driftsinntekter		96 000	96 000
Avskrivning varige driftsmidler	4	19 095	19 890
Annen driftskostnad		75 784	67 725
Sum driftskostnad		94 879	87 615
Driftsresultat		1 121	8 385
Annen renteinntekt		0	46
Annen finansinntekt		2 277	2 261
Sum finansinntekter		2 277	2 307
Sum netto finansposter		2 277	2 307
Ordinært resultat før skattekostnad		3 398	10 692
Ordinært resultat		3 398	10 692
Årsresultat		3 398	10 692
Overført til udekket tap		3 398	10 692
Sum disponert		3 398	10 692



Balanse



Lima Eigedom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	458 272	477 367
Sum varige driftsmidler		458 272	477 367
Sum anleggsmidler		458 272	477 367
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	16 800
Sum fordringer		0	16 800
Bankinnskudd, kontanter o. l.		155 194	111 846
Sum omløpsmidler		155 194	128 646
Sum eiendeler		613 466	606 013



Balanse



Lima Eigedom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 080	1 080
Sum innskutt egenkapital		101 080	101 080
Opptjent egenkapital			
Udekka tap		-59 185	-62 583
Sum opptjent egenkapital		-59 185	-62 583
Sum egenkapital		41 895	38 497
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	565 509	565 509
Sum annen langsiktig gjeld		565 509	565 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 062	2 008
Sum kortsiktig gjeld		6 062	2 008
Sum gjeld		571 571	567 517
Sum egenkapital og gjeld		613 466	606 013

Ålvik 22.06.2022
Styret i Lima Eigedom AS

Egil Tveit



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppsstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer

Note 4 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	689 303
Anskaffelseskost 31.12	689 303
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	231 031
Balanseført verdi pr 31.12	458 272
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 095
Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler	
Anleggsmiddel blir saldoavskrive med 4%.	

Note 5 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Langsiktig gjeld:
Gjeld til aksjonær utgjør kr 565 509.