



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 867 883 762
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYTORPJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	992 928	939 936
Annen driftsinntekt	2		5 000
Sum inntekter		992 928	944 936
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7	914 762	615 469
Sum kostnader		937 582	638 289
Driftsresultat		55 346	306 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 204	11 276
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		52 710	46 260
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-32 506	-34 984
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		22 840	271 663
Totalresultat		22 840	271 663
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	22 840	271 663
Sum overføringer og disponeringer		22 840	271 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	678 755	678 755
Sum varige driftsmidler		678 755	678 755
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		197 801	188 399
Sum finansielle anleggsmidler		197 801	188 399
Sum anleggsmidler		876 557	867 155
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		175 504	165 911
Sum fordringer		175 504	165 911
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		940 541	966 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 541	966 876
Sum omløpsmidler		1 116 045	1 132 787
SUM EIENDELER		1 992 602	1 999 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	795 171	772 330
Sum opptjent egenkapital		795 171	772 330
Sum egenkapital		796 771	773 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		197 801	188 399
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	831 801	880 155
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	88 000	88 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 117 602	1 156 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 694	66 097
Annen kortsiktig gjeld		12 535	3 359
Sum kortsiktig gjeld		78 229	69 457
Sum gjeld		1 195 831	1 226 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 992 602	1 999 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453596

Enheten

Organisasjonsnummer: 867 883 762
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYTORPJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 867 883 762
HØYTORPJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	992 928	939 936
Annen driftsinntekt	2		5 000
Sum inntekter		992 928	944 936
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	914 762	615 469
Sum kostnader		937 582	638 289
Driftsresultat		55 346	306 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 204	11 276
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		52 710	46 260
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-32 506	-34 984
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		22 840	271 663
Totalresultat		22 840	271 663
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	22 840	271 663
Sum overføringer og disponeringer		22 840	271 663



Organisasjonsnr: 867 883 762
HØYTORPJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	678 755	678 755
Sum varige driftsmidler		678 755	678 755

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		197 801	188 399
Sum finansielle anleggsmidler		197 801	188 399

Sum anleggsmidler		876 557	867 155
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		175 504	165 911
Sum fordringer		175 504	165 911

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		940 541	966 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 541	966 876

Sum omløpsmidler		1 116 045	1 132 787
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 992 602	1 999 942
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	795 171	772 330
Sum opptjent egenkapital		795 171	772 330
Sum egenkapital		796 771	773 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser		197 801	188 399
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	831 801	880 155
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	88 000	88 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 117 602	1 156 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 694	66 097
Annen kortsiktig gjeld		12 535	3 359
Sum kortsiktig gjeld		78 229	69 457
Sum gjeld		1 195 831	1 226 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 992 602	1 999 942



Organisasjonsnr: 867 883 762
HØYTORPJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Høytorpjordet Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Høytorpjordet Borettslag org.nr. 867883762



Resultatregnskap 2024

Høytorpjordet Borettslag

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	992 928	939 936	993 000	1 021 000
Annen driftsinntekt	2	0	5 000	0	0
Sum driftsinntekter		992 928	944 936	993 000	1 021 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	22 820	22 820	23 000	23 000
Konsulenttjenester	4	52 005	49 176	54 000	56 000
Rep og vedlikehold	5	339 808	109 008	300 000	273 000
Forsikringer		57 519	50 445	55 000	63 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		259 827	214 558	245 000	285 000
Energi og fyring		22 015	22 550	25 000	25 000
Kabel-TV og telefoni		108 392	103 467	114 000	114 000
Driftskostnader	6	62 308	53 794	55 000	60 000
Andre driftskostnader	7	12 889	12 471	19 000	19 000
Sum driftskostnader		937 582	638 289	890 000	918 000
Driftsresultat før finansposter		55 346	306 647	103 000	103 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		20 204	11 276	0	0
Finanskostnad		52 710	46 260	53 000	53 000
Sum finansposter		-32 506	-34 984	-53 000	-53 000
Årsresultat		22 840	271 663	50 000	50 000
Overført til annen egenkapital	10	22 840	271 663	0	0
Sum disponering		22 840	271 663	0	0

Resultatrapport 2024 for Høytorpjordet Borettslag



Balanse 31.12.2024

Høytorpjordet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	630 161	630 161
Tomt	8, 13	48 594	48 594
Sum varige driftsmidler		678 755	678 755
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		197 801	188 399
Sum finansielle anleggsmidler		197 801	188 399
Sum anleggsmidler		876 557	867 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		175 504	165 911
Sum fordringer		175 504	165 911
Bankinnskudd, kasse o.l.		940 541	966 876
Sum omløpsmidler		1 116 045	1 132 787
SUM EIENDELER		1 992 602	1 999 942

Balanserapport 2024 for Høytorpjordet Borettslag



Balanse 31.12.2024

Høytorpjordet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	1 600	1 600
Annen egenkapital	10	795 171	772 331
Sum egenkapital		796 771	773 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		197 801	188 399
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	831 801	880 155
Borettsinnskudd	12, 13	88 000	88 000
Sum langsiktig gjeld		1 117 602	1 156 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 694	66 097
Annen kortsiktig gjeld		12 535	3 359
Sum kortsiktig gjeld		78 229	69 457
Sum gjeld		1 195 831	1 226 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 992 602	1 999 942

Høytorpjordet Borettslag

Turid Haaland
Styrets leder

Inge Magnar Bjørgo
Styremedlem

Ellen Tangen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Høytorpjordet Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	888 000	843 072	888 000	920 000
3603 Stipulerte renter	52 992	44 928	53 000	50 000
3604 Stipulerte avdrag	49 920	49 920	50 000	51 000
3624 Forsikring	2 016	2 016	2 000	0
Sum felleskostnader	992 928	939 936	993 000	1 021 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	5 000	0	0
Sum andre driftsinntekter	0	5 000	0	0

Andre inntekter i 2023 gjelder grunnerstatning fra Elvia.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	20 000	20 000	20 000	20 000
	2 820	2 820	3 000	3 000
Sum lønnskostnader	22 820	22 820	23 000	23 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 413	4 375	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	46 192	42 296	46 000	48 000
Andre forvaltningstjenester	1 400	0	3 000	3 000
Annen fremmed tjeneste	0	2 505	0	0
Sum konsulenttjenester	52 005	49 176	54 000	56 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	295 223	51 598	300 000	250 000
Vedlikehold elektro	4 313	6 499	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	10 666	17 567	0	0
Vedlikehold brannsikring	20 205	26 469	0	23 000
Avsetning vedlikeholdsfond	9 402	6 876	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	339 808	109 008	300 000	273 000



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/stroeing/feieing	17 783	12 574	10 000	13 000
Gressklipping	44 525	41 220	45 000	47 000
Sum driftskostnader	62 308	53 794	55 000	60 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lyspærer, sikringer etc	198	417	0	0
Verktøy og redskaper	0	3 389	0	0
Nøkler, låser og skilt	5 335	200	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	10 000	10 000
Generalforsamling/årsmøte	6 156	7 272	8 000	8 000
Øredifferanser	0	-6	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 000	1 000
Sum andre driftskostnader	12 889	12 471	19 000	19 000

Note 8 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01	48 594	561 124	69 037
Anskaffelseskost pr.31.12	48 594	561 124	69 037
Bokført verdi pr.31.12	48 594	561 124	69 037
Anskaffelsesår	1960	1960	1960

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 1 600 fordelt på 16 å kr 100.



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	772 331	500 667
Tilført til/fra EK fra årets resultat	22 840	271 663
Sum opptjent egenkapital 31.12	795 171	772 331

Note 11 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 2,10%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2021

985 556

Nedbetalt tidligere

105 401

Nedbetalt i år

48 355

Lånesaldo 31.12

831 801

Beregnet innfrielsesdato: 27.08.2036

Sum langsiktig gjeld

831 801

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	919 801	968 155
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	678 755	678 755
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	1 073 556	1 073 556



Note 14 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 063 330	841 256
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	22 840	271 663
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	9 402	6 876
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-48 355	-49 589
Endringer i andre langsiktige poster	-9 402	-6 876
B. Årets endring i disponible midler	-25 514	222 074
C. Disponible midler 31.12	1 037 816	1 063 330
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 105 409	1 132 787
- Kortsiktig gjeld	67 593	69 487
= Disponible midler 31.12	1 037 816	1 063 330



716 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Haaland, Turid 2025-02-17

Identifikasjon

 bankID[®] Haaland, Turid

Navn Dato
Tangen, Ellen 2025-02-17

Identifikasjon

 bankID[®] Tangen, Ellen

Navn Dato
Bjørø, Inge Magnar 2025-02-18

Identifikasjon

 bankID[®] Bjørø, Inge Magnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Høytorpjordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høytorpjordet Borettslag som viser et overskudd på NOK 22 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.02.2025 13:53:23

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.