



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 038 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTRATUNET AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	51 100
Annen driftsinntekt		15 550	0
Sum inntekter		15 550	51 100
Kostnader			
Varekostnad		111 725	96 736
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		150 099	91 788
Sum kostnader		261 823	188 524
Driftsresultat		-246 273	-137 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 276	152
Sum finansinntekter		8 276	152
Annen rentekostnad		260 575	167 841
Sum finanskostnader		260 575	167 841
Netto finans		-252 299	-167 689
Resultat før skattekostnad		-498 572	-305 113
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-498 572	-305 113
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-498 572	-305 113
Sum overføringer og disponeringer		-498 572	-305 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	4	7 851 600	7 851 600
Sum varer		7 851 600	7 851 600
Fordringer			
Kundefordringer		4 600	20 200
Sum fordringer		4 600	20 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 139	14 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 139	14 767
Sum omløpsmidler		7 873 339	7 886 567
SUM EIENDELER		7 873 339	7 886 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 032 810	1 531 382
Sum opptjent egenkapital		1 032 810	1 531 382
Sum egenkapital		1 132 810	1 631 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 999 926	3 999 992
Langsiktig konserngjeld		2 600 915	2 150 915
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 841	6 150 907
Sum langsiktig gjeld		6 600 841	6 150 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 126	13 000
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		25 298	5 298
Annen kortsiktig gjeld		98 265	85 981
Sum kortsiktig gjeld		139 688	104 278
Sum gjeld		6 740 529	6 255 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 873 339	7 886 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532262

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 038 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTRATUNET AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 038 647
OTRATUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	51 100
Annen driftsinntekt		15 550	0
Sum inntekter		15 550	51 100
Kostnader			
Varekostnad		111 725	96 736
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		150 099	91 788
Sum kostnader		261 823	188 524
Driftsresultat		-246 273	-137 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 276	152
Sum finansinntekter		8 276	152
Annen rentekostnad		260 575	167 841
Sum finanskostnader		260 575	167 841
Netto finans		-252 299	-167 689
Resultat før skattekostnad		-498 572	-305 113
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-498 572	-305 113
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-498 572	-305 113
Sum overføringer og disponeringer		-498 572	-305 113



Organisasjonsnr: 991 038 647
OTRATUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	4	7 851 600	7 851 600
Sum varer		7 851 600	7 851 600
Fordringer			
Kundefordringer		4 600	20 200
Sum fordringer		4 600	20 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 139	14 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 139	14 767
Sum omløpsmidler		7 873 339	7 886 567
SUM EIENDELER		7 873 339	7 886 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 032 810	1 531 382
Sum opptjent egenkapital		1 032 810	1 531 382
Sum egenkapital		1 132 810	1 631 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 999 926	3 999 992
Langsiktig konserngjeld		2 600 915	2 150 915
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 841	6 150 907
Sum langsiktig gjeld		6 600 841	6 150 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 126	13 000
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		25 298	5 298
Annen kortsiktig gjeld		98 265	85 981
Sum kortsiktig gjeld		139 688	104 278
Sum gjeld		6 740 529	6 255 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 873 339	7 886 567



Organisasjonsnr: 991 038 647
OTRATUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3999926.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3999926.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7851600.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
2253000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
OTRATUNET AS
991038647
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



OTRATUNET AS
991 038 647

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	51 100
Annen driftsinntekt		15 550	0
Sum driftsinntekter		15 550	51 100
Driftskostnader			
Varekostnad		111 725	96 736
Annen driftskostnad		150 099	91 788
Sum driftskostnader		261 823	188 524
Driftsresultat		-246 273	-137 424
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 276	152
Sum finansinntekter		8 276	152
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		260 575	167 841
Sum finanskostnader		260 575	167 841
Netto finans		-252 299	-167 689
Resultat før skattekostnad		-498 572	-305 113
Årsresultat		-498 572	-305 113
Overføringer			
Annen egenkapital		-498 572	-305 113
Sum overføringer		-498 572	-305 113



OTRATUNET AS
991 038 647

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	4	7 851 600	7 851 600
Sum varer		7 851 600	7 851 600
Fordringer			
Kundefordringer		4 600	20 200
Sum fordringer		4 600	20 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 139	14 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 139	14 767
Sum omløpsmidler		7 873 339	7 886 567
SUM EIENDELER		7 873 339	7 886 567



OTRATUNET AS
991 038 647

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 032 810	1 531 382
Sum opptjent egenkapital		1 032 810	1 531 382
Sum egenkapital		1 132 810	1 631 382
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 999 926	3 999 992
Langsiktig konserngjeld		2 600 915	2 150 915
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 841	6 150 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 126	13 000
Kortsiktig konserngjeld		25 298	5 298
Annen kortsiktig gjeld		98 265	85 981
Sum kortsiktig gjeld		139 688	104 278
Sum gjeld		6 740 529	6 255 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 873 339	7 886 567

Kristiansand, 27.05.2024

Per Arne Kjøstvedt
styrets leder / daglig leder

Arvid Dolsvåg
styremedlem



OTRATUNET AS
991 038 647

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



OTRATUNET AS
991 038 647

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-498 572	-305 113
Permanente forskjeller	0	85
Skattepliktig inntekt	-498 572	-305 028

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-691 433	-1 190 005	498 572
Netto forskjeller	-691 433	-1 190 005	498 572
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	691 433	1 190 005	-498 572
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 999 926
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 999 926
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	7 851 600
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	2 253 000

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hovden Næringsbygg AS	75	75,00	Ordinære
Ad Invest AS	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	