



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 805 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØLVDAMMEN AS
Forretningsadresse: Vestre Mellomveg 9
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 540 000	9 300 000
Sum inntekter		2 540 000	9 300 000
Kostnader			
Varekostnad		1 355 702	4 945 000
Annen driftskostnad	1	24 732	31 447
Sum kostnader		1 380 434	4 976 447
Driftsresultat		1 159 566	4 323 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Annen rentekostnad		2 861	
Sum finanskostnader		2 861	
Netto finans		-2 861	47
Ordinært resultat før skattekostnad		1 156 705	4 323 600
Skattekostnad på ordinært resultat	2	254 475	951 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		902 230	3 372 408
Årsresultat		902 230	3 372 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		902 230	3 372 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			25 138
Overføringer annen egenkapital		902 230	3 347 270
Sum overføringer og disponeringer		902 230	3 372 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under arbeid	3,4	4 790 000	6 140 479
Sum varer		4 790 000	6 140 479
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 740 000	4 150 000
Sum fordringer		1 740 000	4 150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		907 445	20 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		907 445	20 373
Sum omløpsmidler		7 437 445	10 310 852
SUM EIENDELER		7 437 445	10 310 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 249 500	3 347 270
Sum opptjent egenkapital		4 249 500	3 347 270
Sum egenkapital		4 279 500	3 377 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		48 576
Sum avsetninger for forpliktelser			48 576
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 854 894	3 979 014
Sum annen langsiktig gjeld		2 854 894	3 979 014
Sum langsiktig gjeld		2 854 894	4 027 590
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 885 856
Betalbar skatt	2	303 051	895 526
Annen kortsiktig gjeld			124 610
Sum kortsiktig gjeld		303 051	2 905 992
Sum gjeld		3 157 945	6 933 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 437 445	10 310 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700080

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 805 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØLVDAMMEN AS
Forretningsadresse: Vestre Mellomveg 9
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 820 805 402
SØLVDAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 540 000	9 300 000
Sum inntekter		2 540 000	9 300 000
Kostnader			
Varekostnad		1 355 702	4 945 000
Annen driftskostnad	1	24 732	31 447
Sum kostnader		1 380 434	4 976 447
Driftsresultat		1 159 566	4 323 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Annen rentekostnad		2 861	
Sum finanskostnader		2 861	
Netto finans		-2 861	47
Ordinært resultat før skattekostnad		1 156 705	4 323 600
Skattekostnad på ordinært resultat	2	254 475	951 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		902 230	3 372 408
Årsresultat		902 230	3 372 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		902 230	3 372 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			25 138
Overføringer annen egenkapital		902 230	3 347 270
Sum overføringer og disponeringer		902 230	3 372 408



Organisasjonsnr: 820 805 402
SØLVDAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under arbeid 3,4 4 790 000 6 140 479
Sum varer 4 790 000 6 140 479

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 1 740 000 4 150 000
Sum fordringer 1 740 000 4 150 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 907 445 20 373
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 907 445 20 373

Sum omløpsmidler 7 437 445 10 310 852

SUM EIENDELER 7 437 445 10 310 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 4 249 500 3 347 270
Sum opptjent egenkapital 4 249 500 3 347 270

Sum egenkapital 4 279 500 3 377 270

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 48 576
Sum avsetninger for
forpliktelser 48 576

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 8 2 854 894 3 979 014



Sum annen langsiktig gjeld		2 854 894	3 979 014
Sum langsiktig gjeld		2 854 894	4 027 590
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		1 885 856
Betalbar skatt	2	303 051	895 526
Annen kortsiktig gjeld			124 610
Sum kortsiktig gjeld		303 051	2 905 992
Sum gjeld		3 157 945	6 933 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 437 445	10 310 852



Organisasjonsnr: 820 805 402
SØLVDAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sølvdammen AS**

Organisasjonsnr. 820805402



Sølvdammen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 540 000	9 300 000
Sum driftsinntekter		2 540 000	9 300 000
Driftskostnader			
Varekostnad		1 355 702	4 945 000
Annen driftskostnad	1	24 732	31 447
Sum driftskostnader		1 380 434	4 976 447
DRIFTSRESULTAT		1 159 566	4 323 553
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	47
Sum finansinntekter		0	47
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 861	0
Sum finanskostnader		2 861	0
NETTO FINANSPOSTER		(2 861)	47
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 156 705	4 323 600
Skattekostnad på ordinært resultat	2	254 475	951 192
ORDINÆRT RESULTAT		902 230	3 372 408
ÅRSRESULTAT		902 230	3 372 408
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		902 230	3 347 270
Fremføring av udekket tap		0	25 138
SUM OVERF. OG DISP.		902 230	3 372 408



Sølvdammen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under arbeid	3,4	4 790 000	6 140 479
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 740 000	4 150 000
Sum fordringer		1 740 000	4 150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		907 445	20 373
SUM OMLØPSMIDLER		7 437 445	10 310 852
SUM EIENDELER		7 437 445	10 310 852



Sølvdammen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 249 500	3 347 270
Sum opptjent egenkapital		4 249 500	3 347 270
SUM EGENKAPITAL		4 279 500	3 377 270
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	48 576
Sum avsetning for forpliktelser		0	48 576
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 854 894	3 979 014
Sum annen langsiktig gjeld		2 854 894	3 979 014
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 854 894	4 027 590
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 885 856
Betalbar skatt	2	303 051	895 526
Annen kortsiktig gjeld		0	124 610
SUM KORTSIKTIG GJELD		303 051	2 905 992
SUM GJELD		3 157 945	6 933 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 437 445	10 310 852

Molde, 28. juni 2021

Gunnar Gjerde
Styrets leder

Arild Skånes
Styremedlem

Anne Heiene
Styremedlem



Sølvdammen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Prosjekt under arbeid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sølvdammen AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	10 000	3 000
Andre tjenester	13 125	17 500
Totalt	23 125	20 500

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	303 051
= Sum betalbar skatt	303 051
+ endring i utsatt skatt	-48 576
= Ordinær skattekostnad	254 475
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	303 051
= Betalbar skatt i balansen	303 051

Note 3 - Prosjekt under arbeid

Prosjektet Sølvdammen består av 21 eneboligtomter, hvorav 12 tomter er solgt ved utgangen av 2021.

Ved utgangen av 2021 består prosjekt under arbeid av tomtekostnader, arkitekthonorar, offentlige gebyrer, dokumentavgift, infrastruktur og byggelånsrenter for de gjenværende 9 tomtene.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	1 885 856
Pantsatte eiendeler:		
Prosjekt under arbeid	0	6 140 479
Andre fordringer	0	4 150 000
Sum pantsatte eiendeler	0	10 290 479



Sølvdammen AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Terragon AS	998 137 802	307	30,70 %
Tegn Eiendom AS	917 309 477	300	30,00 %
Eivind Skånes		103	10,30 %
Kjell Skånes		103	10,30 %
Arild Skånes		103	10,30 %
Anne Heiene		84	8,40 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	3 347 270	3 377 270
+Fra årets resultat			902 230	902 230
Pr 31.12.	30 000	0	4 249 500	4 279 500

Note 7 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Prosjekt under arbeid	0	220 800
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	220 800
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	220 800
Balanseført utsatt skatt	0	48 576

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjelder omfatter selgerkreditt knyttet til kjøp av tomteområde.



Til generalforsamlingen i **Sølvdammen AS**

ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Sølvdammen AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 902 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengig av selskapet slik det er krevet i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ROMSDAL REVISJON AS
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Frænavegen 16, 6415 Molde tlf: 90 50 95 96
oit@norom.no

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 28. juni 2022
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor