



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 715 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGSMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Lars Olav Mogård
Selbuvegen 2700
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Mogård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 251	336 500
Sum inntekter		170 251	336 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 040	87 537
Sum kostnader		96 040	87 537
Driftsresultat		74 211	248 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	14
Sum finansinntekter		3	14
Annen rentekostnad		117 270	127 699
Sum finanskostnader		117 270	127 699
Netto finans		-117 267	-127 685
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 057	121 278
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-9 467	26 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 590	94 591
Årsresultat		-33 590	94 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 590	94 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-33 590	94 591
Sum overføringer og disponeringer		-33 590	94 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 871 249	4 011 774
Sum varige driftsmidler		2 871 249	4 011 774
Sum anleggsmidler		2 871 249	4 011 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 947
Andre kortsiktige fordringer		9 467	16 000
Sum fordringer		9 467	25 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 691	1 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 691	1 273
Sum omløpsmidler		279 158	27 220
SUM EIENDELER		3 150 407	4 038 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	700 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	214 535	248 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		214 535	248 124
Sum egenkapital		914 535	1 198 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 907 895	2 775 103
Sum annen langsiktig gjeld		1 907 895	2 775 103
Sum langsiktig gjeld		1 907 895	2 775 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 633
Betalbar skatt	1		26 687
Annen kortsiktig gjeld		327 977	27 446
Sum kortsiktig gjeld		327 977	65 767
Sum gjeld		2 235 872	2 840 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 150 407	4 038 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720028

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 715 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGSMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Lars Olav Mogård
Selbuvegen 2700
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Mogård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 715 404
LANGSMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 251	336 500
Sum inntekter		170 251	336 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 040	87 537
Sum kostnader		96 040	87 537
Driftsresultat		74 211	248 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	14
Sum finansinntekter		3	14
Annen rentekostnad		117 270	127 699
Sum finanskostnader		117 270	127 699
Netto finans		-117 267	-127 685
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-9 467	26 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 590	94 591
Årsresultat		-33 590	94 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-33 590	94 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-33 590	94 591
Sum overføringer og disponeringer		-33 590	94 591



Organisasjonsnr: 916 715 404
LANGSMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 2 871 249 4 011 774
Sum varige driftsmidler 2 871 249 4 011 774

Sum anleggsmidler 2 871 249 4 011 774

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 947
Andre kortsiktige fordringer 9 467 16 000
Sum fordringer 9 467 25 947

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 269 691 1 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 269 691 1 273

Sum omløpsmidler 279 158 27 220

SUM EIENDELER 3 150 407 4 038 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 700 000 950 000
Sum innskutt egenkapital 700 000 950 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 214 535 248 124
Sum opptjent egenkapital 214 535 248 124

Sum egenkapital 914 535 1 198 124

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 907 895	2 775 103
Sum annen langsiktig gjeld		1 907 895	2 775 103
Sum langsiktig gjeld		1 907 895	2 775 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 633
Betalbar skatt	1		26 687
Annen kortsiktig gjeld		327 977	27 446
Sum kortsiktig gjeld		327 977	65 767
Sum gjeld		2 235 872	2 840 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 150 407	4 038 994



Organisasjonsnr: 916 715 404
LANGSMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	1000.00	700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Olav Mogård	450.00	64.29%	Ordinære aksjer
Ingrid M. Mogård	150.00	21.43%	Ordinære aksjer
Nils Olav Stokke	100.00	14.29%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	700.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Langsmoen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen pensjonsavtale.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-43 057
+ Permanente og andre forskjeller	26

Noter for Langsmoen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916715404



Langsmoen Eiendom AS

Noter 2020

+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-43 031

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-9 467
= Sum betalbar skatt	-9 467
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-9 467
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	9 467
= Betalbar skatt i balansen	-9 467

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 190 000 og pr 31.12. i fjor kr 1 278 000.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 907 895	2 775 103
Pantsatte eiendeler:		
Bolig Selbuvegen 1992	0	1 140 525
Bolig Rolset Østre	2 871 249	2 871 249
Sum pantsatte eiendeler	2 871 249	4 011 774

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 011 774
- Avgang	1 140 525
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 871 249
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 871 249

Det er ikke tatt avskrivninger, da det jevnlig blir foretatt vedlikehold.



Langsmoen Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 700 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Lars Olav Mogård	450	64,29 %
Ingrid M. Mogård	150	21,43 %
Nils Olav Stokke	100	14,29 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	700	100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	950 000	248 124	1 198 124
Anvendt til årsresultat	0	-33 590	-33 590
Andre transaksjoner:	-250 000	0	-250 000
Pr 31.12.	700 000	214 535	914 535

Det har i 2020 vært gjennomført en kapitalnedsettelse ved innløsning av 250 aksjer med utdeling til aksjonær.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er litt rammet av coronavirus-pandemien. Virksomheten har fått redusert husleieinntekt som følge av pandemien, og selskapet har ikke ansatte. Styret er klar over at samfunnet rammes hardt, og at dette kan medføre tapt leieinntekt som følge av at kunder får problemer med å gjøre opp for seg, men dette påvirker ikke konklusjonen om fortsatt drift.



Langsmoen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		170 251	336 500
Sum driftsinntekter		170 251	336 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		96 040	87 537
Sum driftskostnader		96 040	87 537
DRIFTSRESULTAT		74 211	248 963
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	14
Sum finansinntekter		3	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		117 270	127 699
Sum finanskostnader		117 270	127 699
NETTO FINANSPOSTER		(117 267)	(127 685)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(43 057)	121 278
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(9 467)	26 687
ORDINÆRT RESULTAT		(33 590)	94 591
ÅRSRESULTAT		(33 590)	94 591
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(33 590)	94 591
SUM OVERF. OG DISP.		(33 590)	94 591



Langsmoen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 871 249	4 011 774
Sum varige driftsmidler		2 871 249	4 011 774
SUM ANLEGGSMIDLER		2 871 249	4 011 774
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 947
Andre kortsiktige fordringer		9 467	16 000
Sum fordringer		9 467	25 947
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 691	1 273
SUM OMLØPSMIDLER		279 158	27 220
SUM EIENDELER		3 150 407	4 038 994
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	700 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	214 535	248 124
Sum opptjent egenkapital		214 535	248 124
SUM EGENKAPITAL		914 535	1 198 124
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 907 895	2 775 103
Sum annen langsiktig gjeld		1 907 895	2 775 103
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 907 895	2 775 103
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	11 633
Betalbar skatt	1	0	26 687
Annen kortsiktig gjeld		327 977	27 446
SUM KORTSIKTIG GJELD		327 977	65 767
SUM GJELD		2 235 872	2 840 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 150 407	4 038 994

Selbu 10.05.2021

Lars Olav Mogård
StyrelederIngrid M. Mogård
StyremedlemNils Olav Stokke
StyremedlemSølvi Andersen
Styremedlem

Årsregnskap for Langsmoen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916715404



Langsmoen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Langsmoen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916715404