



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 073 083  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØPSTRAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Naustberget 21  
8015 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Ørjan Trolid Frantzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 167 819	3 981 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 167 819</b>	<b>3 981 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	130 829	144 620
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	2 643 098	1 923 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 773 926</b>	<b>2 068 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 393 893</b>	<b>1 913 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 628	47 668
Annen rentekostnad		614 432	665 361
<b>Netto finans</b>		<b>-555 804</b>	<b>-617 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>838 090</b>	<b>1 295 725</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	20 154 101	20 154 101
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 154 101</b>	<b>20 154 101</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer		13 068	6 257
Andre fordringer		152 371	145 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 871 280	1 387 874
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 036 719</b>	<b>1 539 580</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 190 820</b>	<b>21 693 681</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 300	5 300
-----------------	--	-------	-------

Annen egenkapital		4 241 172	3 403 082
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>4 246 472</b>	<b>3 408 382</b>
------------------------	----	------------------	------------------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16	11 854 291	12 697 421
--------------------------------	----	------------	------------

Øvrig langsiktig gjeld	17	5 481 100	5 481 100
------------------------	----	-----------	-----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 335 391</b>	<b>18 178 521</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld		138 167	76 257
Skyldige offentlige avgifter		26 529	18 748
Annen kortsiktig gjeld		444 261	11 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>608 957</b>	<b>106 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 944 348</b>	<b>18 285 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 190 820</b>	<b>21 693 681</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	17 335 391	18 178 521



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376281

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 951 073 083  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØPSTRAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Naustberget 21  
8015 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars-Ørjan Trolid Frantzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 951 073 083  
LØPSTRAND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 167 819	3 981 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 167 819</b>	<b>3 981 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	130 829	144 620
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 643 098	1 923 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 773 926</b>	<b>2 068 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 393 893</b>	<b>1 913 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 628	47 668
Annen rentekostnad		614 432	665 361
<b>Netto finans</b>		<b>-555 804</b>	<b>-617 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>838 090</b>	<b>1 295 725</b>



Organisasjonsnr: 951 073 083  
LØPSTRAND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	20 154 101	20 154 101
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 154 101</b>	<b>20 154 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		13 068	6 257
Andre fordringer		152 371	145 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 871 280	1 387 874
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 036 719</b>	<b>1 539 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 190 820</b>	<b>21 693 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 300	5 300
Annen egenkapital		4 241 172	3 403 082
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>4 246 472</b>	<b>3 408 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	11 854 291	12 697 421
Øvrig langsiktig gjeld	17	5 481 100	5 481 100
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 335 391</b>	<b>18 178 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 167	76 257
Skyldige offentlige avgifter		26 529	18 748
Annen kortsiktig gjeld		444 261	11 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>608 957</b>	<b>106 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 944 348</b>	<b>18 285 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 190 820</b>	<b>21 693 681</b>



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	18	17 335 391	18 178 521
----------------	----	------------	------------



Organisasjonsnr: 951 073 083  
LØPSTRAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 72 Løpstrand Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 821 676	3 692 256	3 821 452	3 974 910
TV/Internett		314 343	257 898	278 568	326 268
Dugnad	1	31 800	31 800	31 800	31 800
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>4 167 819</b>	<b>3 981 954</b>	<b>4 131 820</b>	<b>4 332 978</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	2	20 829	44 620	43 330	9 480
Styrehonorar	3	110 000	100 000	100 000	120 000
Kontingent	4	20 570	20 570	20 570	20 570
Revisjonshonorar	5	12 556	11 994	12 400	12 995
Forretningsførerhonorar		138 235	151 745	138 250	144 584
Løpende kontrakter	6	487 844	443 386	530 970	574 553
Andre honorar og innleide tjenester	7	128 958	36 094	25 000	80 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	664 093	86 301	235 000	660 000
Forsikring	9	295 390	266 958	298 900	317 476
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	10	882 125	893 431	977 500	1 034 022
Energi		1 029	0	0	0
Andre driftsutgifter	11	12 298	13 439	12 025	9 808
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 773 926</b>	<b>2 068 536</b>	<b>2 393 945</b>	<b>2 983 488</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>1 393 893</b>	<b>1 913 418</b>	<b>1 737 875</b>	<b>1 349 490</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		58 628	47 668	25 000	20 000
Rentekostnader		614 432	665 361	604 314	537 249
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-555 804</b>	<b>-617 693</b>	<b>-579 314</b>	<b>-517 249</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>838 090</b>	<b>1 295 725</b>	<b>1 158 561</b>	<b>832 241</b>

Løpstrand Borettslag



## Årsregnskap 2025 Balanse 72 Løpstrand Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	12	2 063 939	2 063 939
Bygninger	13	18 090 162	18 090 162
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 154 101</b>	<b>20 154 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		69 267	69 642
Forskuddsbetalt forsikring		83 104	75 807
Kundefordringer		13 068	6 257
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	14	1 871 280	1 387 874
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 036 719</b>	<b>1 539 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 190 820</b>	<b>21 693 681</b>

Løpstrand Borettslag



## Årsregnskap 2025 Balanse 72 Løpstrand Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		5 300	5 300
Annen egenkapital		4 241 172	3 403 082
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>4 246 472</b>	<b>3 408 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	16	6 515 679	7 017 324
DNB	16	5 338 612	5 680 097
Borettsinnskudd	17	5 481 100	5 481 100
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 335 391</b>	<b>18 178 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 614	5 344
Leverandørgjeld		138 167	76 257
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		26 529	18 748
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 250	3 781
Påløpne renter		1 477	1 735
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		920	913
Periodisert gjeld		435 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>608 957</b>	<b>106 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 944 348</b>	<b>18 285 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	18	17 335 391	18 178 521

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars-Ørjan Trolid Frantzen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Børge André Åsli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lena Andreassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ida Marie Larssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert Daniel Bredesen  
Styremedlem

**Løpstrand Borettslag**



Noter 72 Løpstrand Borettslag org.nr. 951073083

## Disponible midler

	2025	2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 432 802</b>	<b>931 977</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	838 090	1 295 725
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-843 130	-794 900
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-5 040</b>	<b>500 825</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 427 762</b>	<b>1 432 802</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	2 036 719	1 539 580
- Kortsiktig gjeld	-608 957	-106 778
<b>Disponible midler</b>	<b>1 427 762</b>	<b>1 432 802</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkrevde felleskostnader som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Løpstrand Borettslag



Noter 72 Løpstrand Borettslag org.nr. 951073083

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Note 1 - Dugnad/bomiljøavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
3650 Bomiljøavgift	31 800	31 800	31 800	31 800
<b>Sum</b>	<b>-31 800</b>	<b>-31 800</b>	<b>-31 800</b>	<b>-31 800</b>

## Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5000 Lønn	0	30 250
5010 Timelønn	10 000	0
5020 Feriepenger	1 250	3 781
5400 Arbeidsgiveravgift	9 480	10 290
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	99	299
<b>Sum</b>	<b>20 829</b>	<b>44 620</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Løpstrand Borettslag



Noter 72 Løpstrand Borettslag org.nr. 951073083

## Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	110 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>110 000</b>	<b>100 000</b>

Kostnadsført styrehonorar i 2025 er for året 2025.

## Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	20 570	20 570
<b>Sum</b>	<b>20 570</b>	<b>20 570</b>

## Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	12 556	11 994
<b>Sum</b>	<b>12 556</b>	<b>11 994</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6395 Sommer- og vinterkostnader	132 925	140 203	213 300	210 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	13 872	13 403	15 952	14 510
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	22 729	21 961	23 150	23 775
6780 Kabel-tv/internett	318 318	267 820	278 568	326 268
<b>Sum</b>	<b>487 844</b>	<b>443 386</b>	<b>530 970</b>	<b>574 553</b>

## Note 7 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6725 Honorar for juridisk og økonomisk bistand	42 203	36 094
6730 Honorar for teknisk rådgivning	86 754	0
<b>Sum</b>	<b>128 958</b>	<b>36 094</b>

Løpstrand Borettslag



Noter 72 Løpstrand Borettslag org.nr. 951073083

## Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	2 171	10 597
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	622 989	66 666
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	38 934	9 039
<b>Sum</b>	<b>664 093</b>	<b>86 301</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	291 258	262 980
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	4 132	3 978
<b>Sum</b>	<b>295 390</b>	<b>266 958</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 10 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	460 197	460 109	515 300	482 800
6320 Renovasjon	265 457	276 851	305 700	279 300
7760 Eiendomsskatt	156 471	156 471	156 500	271 922
<b>Sum</b>	<b>882 125</b>	<b>893 431</b>	<b>977 500</b>	<b>1 034 022</b>

## Note 11 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6800 Kontorrekvisita	0	1 190
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 158	3 600
6890 Annen kontorkostnad	438	73
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 016	846
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	367	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	5 530	2 430
7740 Øredifferanser	-9	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 425	1 458
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 372	1 875
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	1 966
<b>Sum</b>	<b>12 298</b>	<b>13 439</b>

Løpstrand Borettslag



Noter 72 Løpstrand Borettslag org.nr. 951073083

## Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1984 for kr 1 947 439,-. Parkeringsplassen ble i 2018 forlenget til en pris på kr 116 500,-

## Note 13 - Bygninger

Anskaffet år: 1984

Kostpris 1984

17716451

Kabel- tv

373 711

Bokført verdi pr. 01.01.

18 090 162

Årets rehabilitering/påkostning

0

**Bokført verdi pr. 31.12**

**18 090 162**

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	1 850 380	1 373 375
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	20 900	14 499
<b>Sum</b>	<b>1 871 280</b>	<b>1 387 874</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 15 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	5 300	5 300
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 403 082	2 107 357
Årets resultat	838 090	1 295 725
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>4 246 472</b>	<b>3 408 382</b>

Løpstrand Borettslag



Noter 72 Løpstrand Borettslag org.nr. 951073083

## Note 16 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning:	Bygning:	Bygning og vedlikehold
Lånenummer:	15319074 20	15319074 10	15961741	16365253017
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2006	2003	2022
Rentesats:	4.304 %	4.304 %	4.304 %	5.05 %
Betingelser:				Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2038	31.12.2036	31.12.2033	30.01.2026
Opprinnelig lånebeløp:	4 424 400	3 527 000	7 805 826	7 050 000
Lånesaldo 01.01:	2 473 354	1 769 762	2 774 208	5 680 097
Avdrag i perioden:	130 555	114 378	256 712	341 485
Lånesaldo 31.12:	2 342 799	1 655 384	2 517 496	5 338 612
Saldo 5 år frem i tid:	1 583 528	993 086	1 040 425	0

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	13	291 872	3 794 336
	20	222 252	4 445 040
	20	180 746	3 614 920

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 6 889 033,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Løpstrand Borettslag



Noter 72 Løpstrand Borettslag org.nr. 951073083

### Note 17 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	5 481 100
<b>Sum</b>	<b>5 481 100</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 17 335 391,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 20 154 101,-.

Løpstrand Borettslag



Resultat og balanse med noter for Løpstrand Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Løpstrand Borettslag**

Styreleder	Lars-Ørjan Trolid Frantzen (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Robert Daniel Bredesen (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Ida Marie Larssen (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Børge André Åsli (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Lena Andreassen (sign.)	09.03.2026



Til generalforsamlingen i Løpstrand Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løpstrand Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 10. mars 2026  
**Tell Norge AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-10 21:29:51 UTC+01:00


**Silja Eriksen**

 **bankID**

NO BankID - 139118c1-9efd-43e6-9db6-6c89f2c92443

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.