



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 919 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLYPLASSVEGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Flyplassvegen 22  
6040 VIGRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Blindheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1, 2	2 157 870	2 095 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 157 870</b>	<b>2 095 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	112 679	112 679
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	97 981	41 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 660</b>	<b>154 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 947 210</b>	<b>1 940 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>413</b>
Annen rentekostnad		165 162	112 250
Annen finanskostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 162</b>	<b>112 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 161</b>	<b>-111 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 782 049</b>	<b>1 828 627</b>
Skattekostnad på resultat	5	393 168	402 207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 388 881</b>	<b>1 426 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 388 881</b>	<b>1 426 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 388 881</b>	<b>1 426 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 388 881</b>	<b>1 426 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 388 881	1 426 420



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	1 388 881	1 426 420



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	4, 5		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	11 795 093	11 907 771
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 795 093</b>	<b>11 907 771</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	8	25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 820 093</b>	<b>11 932 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	899 113	436 463
Andre kortsiktige fordringer	2, 9	1 183 540	1 412 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 082 652</b>	<b>1 849 382</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 715	3 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 027 715</b>	<b>3 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 110 367</b>	<b>1 853 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 930 460</b>	<b>13 786 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	184 592	184 592
Overkurs	6	32	32
Annen innskutt egenkapital	6	718 834	718 834
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>903 458</b>	<b>903 458</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	9 944 139	9 577 067
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 944 139</b>	<b>9 577 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 847 597</b>	<b>10 480 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	104 271	124 982
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 271</b>	<b>124 982</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	2 318 748	2 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 318 748</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 423 019</b>	<b>2 774 982</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		1 310 012	
Leverandørgjeld	2	9 274	13 073
Betalbar skatt	5	125 676	422 748
Skyldig offentlige avgifter		85 215	84 678
Annen kortsiktig gjeld	2	129 667	10 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 659 844</b>	<b>530 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 082 863</b>	<b>3 305 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 930 460</b>	<b>13 786 102</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 919 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLYPLASSVEGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Flyplassvegen 22  
6040 VIGRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Blindheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 929 919 750  
FLYPLASSVEGEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1, 2	2 157 870	2 095 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 157 870</b>	<b>2 095 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	112 679	112 679
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	97 981	41 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 660</b>	<b>154 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 947 210</b>	<b>1 940 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>413</b>
Annen rentekostnad		165 162	112 250
Annen finanskostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 162</b>	<b>112 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 161</b>	<b>-111 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 782 049</b>	<b>1 828 627</b>
Skattekostnad på resultat	5	393 168	402 207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 388 881</b>	<b>1 426 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 388 881</b>	<b>1 426 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 388 881</b>	<b>1 426 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 388 881</b>	<b>1 426 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 388 881	1 426 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 388 881</b>	<b>1 426 420</b>



Organisasjonsnr: 929 919 750  
FLYPLASSVEGEN 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	4, 5		
Goodwill	4		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	11 795 093	11 907 771
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 795 093</b>	<b>11 907 771</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	8	25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 820 093</b>	<b>11 932 771</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2	899 113	436 463
Andre kortsiktige fordringer	2, 9	1 183 540	1 412 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 082 652</b>	<b>1 849 382</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende



Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 027 715	3 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 027 715</b>	<b>3 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 110 367</b>	<b>1 853 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 930 460</b>	<b>13 786 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	184 592	184 592
Overkurs	6	32	32
Annen innskutt egenkapital	6	718 834	718 834
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>903 458</b>	<b>903 458</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	9 944 139	9 577 067
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 944 139</b>	<b>9 577 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 847 597</b>	<b>10 480 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	104 271	124 982
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>104 271</b>	<b>124 982</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9	2 318 748	2 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 318 748</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 423 019</b>	<b>2 774 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		1 310 012	
Leverandørgjeld	2	9 274	13 073
Betalbar skatt	5	125 676	422 748
Skyldig offentlige avgifter		85 215	84 678
Annen kortsiktig gjeld	2	129 667	10 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 659 844</b>	<b>530 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 082 863</b>	<b>3 305 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 930 460</b>	<b>13 786 102</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 929 919 750  
FLYPLASSVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

Flyplassvegen 4 AS

Org.nr.:929 919 750



## Resultatregnskap Flyplassvegen 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1, 2	2 157 870	2 095 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 157 870</b>	<b>2 095 020</b>
Avskrivning på driftsmidler	4	112 679	112 679
Annen driftskostnad	3	97 981	41 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>210 660</b>	<b>154 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 947 210</b>	<b>1 940 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	413
Annen rentekostnad		165 162	112 250
Annen finanskostnad		0	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-165 161</b>	<b>-111 843</b>
Resultat før skattekostnad		1 782 049	1 828 627
Skattekostnad på resultat	5	393 168	402 207
<b>Resultat</b>		<b>1 388 881</b>	<b>1 426 420</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>1 388 881</b>	<b>1 426 420</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 388 881	1 426 420
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 388 881</b>	<b>1 426 420</b>



**Balanse**  
**Flyplassvegen 4 AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	11 795 093	11 907 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 795 093</b>	<b>11 907 771</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 820 093</b>	<b>11 932 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	899 113	436 463
Andre kortsiktige fordringer	2, 9	1 183 540	1 412 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 082 652</b>	<b>1 849 382</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 715	3 949
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 110 367</b>	<b>1 853 331</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 930 460</b>	<b>13 786 102</b>



## Balanse Flyplassvegen 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	184 592	184 592
Overkurs	6	32	32
Annen innskutt egenkapital	6	718 834	718 834
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>903 458</b>	<b>903 458</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 944 139	9 577 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 944 139</b>	<b>9 577 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 847 597</b>	<b>10 480 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	104 271	124 982
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>104 271</b>	<b>124 982</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	2 318 748	2 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 318 748</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 310 012	0
Leverandørgjeld	2	9 274	13 073
Betalbar skatt	5	125 676	422 748
Skyldig offentlige avgifter		85 215	84 678
Annen kortsiktig gjeld	2	129 667	10 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 659 844</b>	<b>530 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 082 863</b>	<b>3 305 578</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 930 460</b>	<b>13 786 102</b>

Vigra, 19.04.2024  
Styret i Flyplassvegen 4 AS

Roger Oddbjørn Blindheim  
styreleder

Are Blindheim  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleie inntektsføres etter hvert som den leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige og langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	899 113	436 463	1 179 830	1 409 830
<b>Sum</b>	<b>899 113</b>	<b>436 463</b>	<b>1 179 830</b>	<b>1 409 830</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	9 274	0	1 430 012	0
<b>Sum</b>	<b>9 274</b>	<b>0</b>	<b>1 430 012</b>	<b>0</b>

Selskapet leier ut lokaler og eiendom til konsernselskaper. Inntektsført husleie til konsernselskaper i 2023 er kr 2 157 870. Husleien er presentert som leieinntekter i resultatregnskapet.



## Noter til årsregnskapet Flyplassvegen 4 AS

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det betales ingen godtgjørelse til daglig leder/styreleder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernadministrasjon er kostnadsført med kr 48 044 i 2023.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	12 816 135	12 816 135
Tilgang		0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	12 816 135	12 816 135
Akkumulerte avskrivninger	1 021 042	1 021 042
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>11 795 093</b>	<b>11 795 093</b>
Årets avskrivninger	112 679	112 679
Forventet økonomisk levetid	15-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Noter til årsregnskapet  
Flyplassvegen 4 AS

## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	473 957	568 098	94 141
<b>Sum</b>	<b>473 957</b>	<b>568 098</b>	<b>94 141</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>473 957</b>	<b>568 098</b>	<b>94 141</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>104 271</b>	<b>124 982</b>	<b>20 711</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		1 782 049	1 828 627
Permanente forskjeller		5 079	-413
Endring i midlertidige forskjeller		94 141	93 368
Avgitt konsernbidrag		-1 310 012	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>571 257</b>	<b>1 921 582</b>
Resultatført skatt på årets resultat:			
Betalbar skatt		413 879	422 748
Endring i utsatt skattefordel		-20 711	-20 541
<b>Skattekostnad</b>		<b>393 168</b>	<b>402 207</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		413 879	422 748
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-288 203	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>125 676</b>	<b>422 748</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	184 592	32	718 834	9 577 067	10 480 525
Årets resultat	0	0	0	1 388 881	1 388 881
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 021 809	-1 021 809
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>184 592</b>	<b>32</b>	<b>718 834</b>	<b>9 944 139</b>	<b>10 847 597</b>



## Noter til årsregnskapet Flyplassvegen 4 AS

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 318 748	2 650 000
<b>Sum</b>	<b>2 318 748</b>	<b>2 650 000</b>

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	11 795 093	11 907 771
<b>Sum</b>	<b>11 795 093</b>	<b>11 907 771</b>

### Note 8 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balanseført verdi
UTVIKLINGSFORUM FOR ÅLESUND LUFTHAVN, VIGRA AS	2,44%	25 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>2,44%</b>	<b>25 000</b>

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen.

### Note 9 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	278 163	609 415

### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 184 592 består av 100 aksjer à kr. 1 846.

Alle aksjer er eid av morselskapet Karoline B AS med forretningsadresse Flyplassvegen 22,6040 VIGRA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Flyplassvegen 4 AS fås utlevert.

Styrets leder, Roger Blindheim, er aksjonær gjennom sitt selskap Rett West AS som har eierandel i Karoline B AS.