



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 701 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOBELSTAD OG RØNNING AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 25
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorund Rønning Indrelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	110 618 837	1 089 627
Annen driftsinntekt		17 636 801	15 367 205
Sum inntekter		128 255 638	16 456 832
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-7 901 987	-7 732 947
Varekostnad		53 913 331	2 201 812
Lønnskostnad	3	10 701 481	11 652 663
Avskrivning	4	5 939 432	4 657 541
Annen driftskostnad	3	9 050 735	6 230 102
Sum kostnader		71 702 992	17 009 171
Driftsresultat		56 552 646	-552 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		133 967	156 062
Annen finansinntekt		602 834	587 842
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-341 467	196 121
Sum finansinntekter		395 334	940 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern			157 447
Annen finanskostnad		95 100	
Sum finanskostnader		95 100	157 447
Netto finans		300 234	782 578
Ordinært resultat før skattekostnad		56 852 880	230 239
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 554 168	-25 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 298 712	256 037
Årsresultat		44 298 712	256 037
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		18 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital		26 298 712	256 037
Sum overføringer og disponeringer		44 298 712	256 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 13	143 974 711	140 445 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	9 884 600	11 371 700
Sum varige driftsmidler		153 859 311	151 816 756
Sum anleggsmidler		153 859 311	151 816 756
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	106 258 248	114 708 874
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 412 466	3 033 784
Andre fordringer	8	19 399 356	3 159 449
Sum fordringer		22 811 822	6 193 233
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	1 634 413	1 975 880
Sum investeringer		1 634 413	1 975 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	66 606 206	27 423 430
Sum omløpsmidler		197 310 689	150 301 417
SUM EIENDELER		351 170 000	302 118 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	11, 12	58 000 000	58 000 000
Overkurs	12	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		69 000 000	69 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	238 641 948	212 343 236
Sum opptjent egenkapital		238 641 948	212 343 236
Sum egenkapital		307 641 948	281 343 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 392 087	2 337 557
Sum avsetninger for forpliktelser		2 392 087	2 337 557
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		110 000	110 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	110 000	5 515 678
Sum langsiktig gjeld		2 502 087	2 447 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 203 043	6 983 800
Betalbar skatt	5	12 499 638	
Skyldige offentlige avgifter		2 350 419	1 144 128
Annen kortsiktig gjeld		4 972 865	4 793 774
Sum kortsiktig gjeld		41 025 965	12 921 702
Sum gjeld		43 528 052	20 774 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 170 000	302 118 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541667

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 701 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOBBELSTAD OG RØNNING AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 25
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorund Rønning Indrelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 912 701 069
HOBBELSTAD OG RØNNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	110 618 837	1 089 627
Annen driftsinntekt		17 636 801	15 367 205
Sum inntekter		128 255 638	16 456 832
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-7 901 987	-7 732 947
Varekostnad		53 913 331	2 201 812
Lønnskostnad	3	10 701 481	11 652 663
Avskrivning	4	5 939 432	4 657 541
Annen driftskostnad	3	9 050 735	6 230 102
Sum kostnader		71 702 992	17 009 171
Driftsresultat		56 552 646	-552 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		133 967	156 062
Annen finansinntekt		602 834	587 842
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-341 467	196 121
Sum finansinntekter		395 334	940 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern			157 447
Annen finanskostnad		95 100	
Sum finanskostnader		95 100	157 447
Netto finans		300 234	782 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 554 168	-25 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 298 712	256 037
Årsresultat		44 298 712	256 037
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		18 000 000	
Overføringer annen egenkapital		26 298 712	256 037



Sum overføringer og
disponeringer

44 298 712

256 037



Organisasjonsnr: 912 701 069
HOBBELSTAD OG RØNNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 13	143 974 711	140 445 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	9 884 600	11 371 700
Sum varige driftsmidler		153 859 311	151 816 756

Sum anleggsmidler 153 859 311 151 816 756

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 106 258 248 114 708 874

Fordringer

Kundefordringer	7	3 412 466	3 033 784
Andre fordringer	8	19 399 356	3 159 449
Sum fordringer		22 811 822	6 193 233

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	1 634 413	1 975 880
Sum investeringer		1 634 413	1 975 880

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 66 606 206 27 423 430

Sum omløpsmidler 197 310 689 150 301 417

SUM EIENDELER 351 170 000 302 118 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	58 000 000	58 000 000
Overkurs	12	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		69 000 000	69 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	238 641 948	212 343 236
Sum opptjent egenkapital		238 641 948	212 343 236



Sum egenkapital		307 641 948	281 343 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 392 087	2 337 557
Sum avsetninger for forpliktelses		2 392 087	2 337 557
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		110 000	110 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	110 000	5 515 678
Sum langsiktig gjeld		2 502 087	2 447 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 203 043	6 983 800
Betalbar skatt	5	12 499 638	
Skyldige offentlige avgifter		2 350 419	1 144 128
Annen kortsiktig gjeld		4 972 865	4 793 774
Sum kortsiktig gjeld		41 025 965	12 921 702
Sum gjeld		43 528 052	20 774 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 170 000	302 118 173



Organisasjonsnr: 912 701 069
HOBBELSTAD OG RØNNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	300.00	100000.00	30000000.00
B-aksjer	280.00	100000.00	28000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rønning Indreliid Holding AS	580.00	100.00%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	580.00	100.00%

Styreleder Jorund Rønning Indreliid eier samtlige stemmeberettigede aksjer i Rønning Indreliid Holding AS.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8876352.00	9727693.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1331339.00	1446047.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	350110.00	339051.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	143680.00	139872.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10701481.00	11652663.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder	1055283.00	213357.00
<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>1055283.00</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u> <u>213357.00</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller lovens krav.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	69413.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53800.00	45589.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123800.00	115002.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
14.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



STYRETS ÅRSBERETNING 2022

HOBELSTAD & RØNNING AS

Org.nr 912 701 069

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets virksomhet er i det vesentligste entreprenørvirksomhet. I tillegg driver selskapet med forvaltning av og utleie av forretningsseiendommer, boligeiendommer og parkeringsseksjoner. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Stasjonsgata 25 i Høkkund i Øvre Eiker kommune.

Stilling og resultat.

Selskapets inntekter ble betydelig høyere i 2022 enn foregående år og utgjorde kr. 128,3 mill. mot kr. 16,5 mill. i 2021. Også driftsresultatet ble betydelig høyere og endte med pluss kr. 56,6 mill. mot minus kr. 0,5 mill. i 2021. Årsresultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 44,3 mill. mot kr. 0,3 mill. i 2021.

Hovedårsaken til de økte inntektene og det gode resultatet er salg av boliger i byggeprosjektet Ringveien Terrasse som ble ferdigstilt våren 2022.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av virksomheten gjennom året og av stillingen ved årets utgang.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er avgitt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer – finansiell risiko.

Selskapets største risikofaktor og usikkerhetsfaktor er knyttet til markedsutviklingen innenfor bygg- og anleggssektoren og i boligmarkedet og av kundenes betalingsevne. Sterk prisøkning på byggevarer har også bidradd til generell usikkerhet i bransjen.

Selskapet har en solid kapitalbase og har så langt vært tilnærmet uavhengig av fremmedfinansiering. Selskapet har fortsatt tilfredsstillende likviditet og har i tillegg en tilfredsstillende ubenyttet trekkrettighet i reserve. Den finansielle risikoen anses derfor å være på et tilfredsstillende lavt nivå. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Egenkapitalen utgjør pr. 31.12.22 kr. 307,6 mill. som tilsvarer en egenkapitalandel på hele 87,6%.

Markedsutsikter/hendelser etter balansedagen.

Den generelle markedsutviklingen innenfor bygg- og anleggssektoren var ved utgangen av 2022 vanskeligere enn ved foregående årsskifte. Sterk renteoppgang og generell høy prisstigning har ført til kraftig brems i nybygging og avventende holdning blant boligkjøperne, og det har vist seg vanskeligere og mer tidkrevende å få solgt nye boliger. Selskapet har de seneste årene satset tilnærmet fullt og helt på oppføring i egenregi av boliger for salg og garasjebygg for utleie og har også i det vesentligste planer om å fortsette med dette fremover. Utleiemarkedet for forretningslokaler i



nærområdet er fortsatt vanskelig og vil trolig ikke gi noen økning av betydning i leieinntektene i tiden fremover.

Selskapet har ikke merket alvorlige negative effekter som følge av koronapandemien, som sammen med krigen i Ukraina har ført til sterk prisøkning på mange innsatsfaktorer, særlig for trelast og metaller, selv om prisene nå er på vei nedover igjen. Urolighetene som har vart i en tid nå har også ført til forskyvning i leveringstider og knapphet på en del råvarer og byggevarer, som for mange i bransjen har gitt fremdrifts- og lønnsomhetsproblemer. Hobbestad & Rønning AS har imidlertid ikke blitt hardt rammet av disse problemene og styret mener selskapet er godt rustet til å tåle en nedgangsperiode.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har ingen igangværende forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og likestilling.

Selskapet har hatt 20 ansatte i 2022, hvorav 3 kvinner og 17 menn, og som tilsvarer 14 årsverk. Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak på likestillingsområdet.

Sykefraværet har vært 3,0%, hvorav alt er korttidsfravær. Det har ikke vært alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Ytre miljø.

Selskapets byggevirksomhet har potensiale til å kunne påvirke det ytre miljøet. Ledelsen og de ansatte har oppmerksomhet rettet mot å hindre negativ påvirkning på miljøet.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet.

Styret og ledelsen mener at det ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelser på grunn av etnisitet, nasjonalitet, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Selskapets kontorlokaler har tilfredsstillende tilgjengelighet.

Åpenhetsloven

Selskapets styre og ledelse har drøftet implementering av Åpenhetsloven, og har planlagt en gjennomgang av kunder og samarbeidspartnere for å vurdere risiko, og utarbeide en plan for å ivareta kravene i loven. Det vil bli jobbet med utkast til retningslinjer for forvaltning av Åpenhetsloven i virksomheten, som vil bli offentliggjort på selskapets hjemmeside.

Resultatdisponering.

Selskapets overskudd på kr. 44.298.712 foreslås disponert som følger:

Avsatt til utbytte	kr. 18.000.000
Overført til annen egenkapital	<u>kr. 26.298.712</u>
Sum disponert	<u>kr. 44.298.712</u>



Hokksund, 19. juni 2023
I styret for Hobbelstad & Rønning AS


Jorund Rønning Indrelid
Styreleder/daglig leder


Julie Rønning Indrelid
Styremedlem


Jørgen Rønning Indrelid
Styremedlem



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	110 618 837	1 089 627
Annen driftsinntekt		17 636 801	15 367 205
Sum driftsinntekter		<u>128 255 638</u>	<u>16 456 832</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede anleggsmidler		-7 901 987	-7 732 947
Varekostnad		53 913 331	2 201 812
Lønnskostnad	3	10 701 481	11 652 663
Avskrivning	4	5 939 432	4 657 541
Annen driftskostnad	3	9 050 735	6 230 102
Sum driftskostnader		<u>71 702 992</u>	<u>17 009 171</u>
Driftsresultat		<u>56 552 646</u>	<u>-552 339</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		133 967	156 062
Annen finansinntekt		602 834	587 842
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-341 467	196 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	157 447
Annen finanskostnad		95 100	0
Netto finansposter		<u>300 234</u>	<u>782 578</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>56 852 880</u>	<u>230 239</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>12 554 168</u>	<u>-25 798</u>
Årsresultat		<u>44 298 712</u>	<u>256 037</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		18 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		<u>26 298 712</u>	<u>256 037</u>
Sum disponert		<u>44 298 712</u>	<u>256 037</u>



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 13	143 974 711	140 445 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	9 884 600	11 371 700
Sum varige driftsmidler		153 859 311	151 816 756
Sum anleggsmidler		153 859 311	151 816 756
Omløpsmidler			
Varer	6	106 258 248	114 708 874
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	3 412 466	3 033 784
Andre fordringer	8	19 399 356	3 159 449
Sum fordringer		22 811 822	6 193 233
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	9	1 634 413	1 975 880
Sum investeringer		1 634 413	1 975 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	66 606 206	27 423 430
Sum omløpsmidler		197 310 689	150 301 417
Sum eiendeler		351 170 000	302 118 173



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

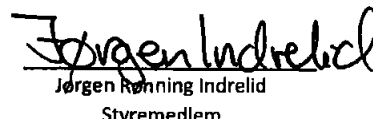
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	58 000 000	58 000 000
Overkurs	12	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>69 000 000</u>	<u>69 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	<u>238 641 948</u>	<u>212 343 236</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>238 641 948</u>	<u>212 343 236</u>
Sum egenkapital		<u>307 641 948</u>	<u>281 343 236</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>2 392 087</u>	<u>2 337 557</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 392 087</u>	<u>2 337 557</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	5 405 678
Øvrig langsiktig gjeld		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>110 000</u>	<u>5 515 678</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 203 043	6 983 800
Betalbar skatt	5	12 499 638	0
Skyldige offentlige avgifter		2 350 419	1 144 128
Utbytte		18 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 972 865</u>	<u>4 793 774</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 025 965</u>	<u>12 921 702</u>
Sum gjeld		<u>43 528 052</u>	<u>20 774 937</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>351 170 000</u>	<u>302 118 173</u>


Jorund Rønning Indrelid
Styreleder/daglig leder

Hokksund, 19. juni 2023


Julie Rønning Indrelid
Styremedlem


Jørgen Rønning Indrelid
Styremedlem



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	56 852 880	230 239
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-255 000
Ordinære avskrivninger	5 939 432	4 657 541
Endring i varelager	8 450 626	-47 131 425
Endring i kundefordringer	-378 682	-471 829
Endring i leverandørgjeld	-3 780 757	4 451 180
Verdiendring markedspalssereinger	341 467	-196 121
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-14 854 526	-2 077 042
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>52 570 440</u>	<u>-40 792 457</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	255 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-7 981 986	-14 396 358
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-7 981 986</u>	<u>-14 141 358</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	157 447
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-5 405 678	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-5 405 678</u>	<u>157 447</u>
Netto endring i likvider i året	39 182 776	-54 776 368
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	<u>27 423 430</u>	<u>82 199 798</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>66 606 206</u>	<u>27 423 430</u>

Ubenyttet låneramme 2022: 50.000.000

Ubenyttet låneramme 2021: 50.000.000



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring / beholdningsføring / prinsippendring.

Selskapets byggeprosjekter behandles som egenregiprojekter hvor solgte enheter er inntektsført på leveringstidspunktet. Inntektsføringen starter fra tidspunktet for signering av salgskontrakter. Solgte enheter regnskapsføres deretter som anleggskontrakt med inntektsføring av fortjeneste etter løpende avregnings metode.

Inntektsføring starter først når det er sikkert at et prosjekt vil bli gjennomført, dvs. når minst 50% er solgt og når det ved behov foreligger tilsagn om finansiering. Forventede tapsprosjekter resultatføres i sin helhet.

Påløpt prosjektkostnad for ikk-solgte enheter regnskapsføres som varebeholdning.

Byggeprosjekter i egenregi for salg som startes opp og gjennomføres uten forhåndssalg regnskapsføres som ordinær varebeholdning uten fortjeneste fram til salget starter opp.

Leieinntekter inntektssføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varelageret består av nedlagte kostnader for oppføring av boliger i egenregi. I tillegg består beholdningen av gjenværende usolgte boliger fra tidligere boligprosjekter, samt innkjøpte tomtearealer for fremtidige utbyggingsprosjekter.

Egentilvirkede boliger under oppføring for senere salg verdsettes til variabel tilvirkningskost tillagt normal fortjeneste.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter blir regnskapsmessig inntektsført etter løpende avregningsmetode mens de skattemessig blir behandlet etter fullført kontrakts metode. Anlegg under utførelse presenteres netto i balansen etter fradrag for forskudd fra kunder.

Kortsiktige plasseringer i verdipapirer

Kortsiktige plasseringer i aksjer og andeler er vurdert som omløpsmidler og verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi/markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Noter til regnskapet for 2022

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Ved indikasjon på varig verdifall foretas nødvendige nedskrivning til gjenvinbart beløp. Gjenvinbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontanstrømmene som driftsmiddelet vil generere.

Egentilvirkede anleggsmidler aktiveres i balansen til tilvirkningskost tillagt normal fortjeneste.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Årlige pensjonsinnbetalinger kostnadsføres fortløpende. I tillegg har selskapet en "gammel" AFP-ordning som omfatter 23 personer. Det er ikke foretatt avsetning i regnskapet for fremtidige forpliktelser knyttet til ordningen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld samt usikre forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

Note 2 - Salgsinntekter

All salgsinntekt og annen driftsinntekt skriver seg fra virksomhet i Norge, nærmere bestemt i Hokksund og omegn. Det alt vesentligste av salgsinntektene er salg av boliger, mens andre driftsinntekter er inntekter fra utleie av forretnings- og boligeiendommer.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	8 876 352	9 727 693
Arbeidsgiveravgift	1 331 339	1 446 047
Pensjonskostnader	350 110	339 051
Andre ytelser	143 680	139 872
Sum	<u>10 701 481</u>	<u>11 652 663</u>



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 14 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	1 055 283	213 357

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller lovens krav.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2022

Revisjon	70 000
Andre tjenester	53 800

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Utleieboliger etc	Forretnings- og garasjebygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 917 955	47 086 468	123 165 751	17 030 962	191 201 136
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	80 000	80 000
Tilgang egentilvirk. driftsm.	0	0	7 901 986	0	7 901 986
Anskaffelseskost 31.12.	3 917 955	47 086 468	131 067 737	17 110 962	199 183 122
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 879 168	-32 218 281	-7 226 362	-45 323 811
Balanseført pr. 31.12.	3 917 955	41 207 300	98 849 456	9 884 600	153 859 311
Årets avskrivninger	0	277 500	4 094 832	1 567 100	5 939 432
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser		0,5-1,5%	1,5-5,0%	12,5-25%	

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2022

2021

Betalbar skatt	12 499 638	0
Endring utsatt skatt	54 530	-25 798
Årets totale skattekostnad	<u>12 554 168</u>	<u>-25 798</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

2021

Ordinært resultat før skattekostnad	56 852 880	230 239
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	4 019	4 682
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-133 967	-156 062
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	341 467	-196 121



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Noter til regnskapet for 2022

Endring i midlertidige forskjeller	2 143 220	-2 273 820
Alminnelig inntekt	59 207 619	-2 391 082
Anvendt underskudd til fremføring	-2 391 082	0
Årets skattegrunnlag	56 816 537	-2 391 082
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	12 499 638	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	6 435 235	7 848 714
Varebeholdning	4 530 445	5 235 076
Utestående fordringer	-193 000	-193 000
Gevinst- og tapskonto	100 441	125 551
Sum	10 873 121	13 016 341
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 391 082
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	10 873 121	10 625 259

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

2 392 087 2 337 557

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 413 479	50 869
Varebeholdning	704 631	-2 499 077
Utestående fordringer	0	143 000
Gevinst- og tapskonto	25 110	31 388
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	2 143 220	-2 273 820

Note 6 - Varer

	2022	2021
Ferdige usolgte boliger	46 498 241	0
Boliger under oppføring	20 747 512	74 267 366
Tomteområder etc	39 012 495	40 441 508
Sum varelager	106 258 248	114 708 874

Note 7 - Kundefordringer/tilvirkningskontrakter

Kundefordringene består av følgende:

	2022	2021
Kundefordringer	3 605 466	3 226 784
Avsetning til tap på fordringer	-193 000	-193 000
Sum	3 412 466	3 033 784



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Noter til regnskapet for 2022

Ved utløpet av 2022 har selskapet ingen igangværende prosjekter som behandles som tilvirkningskontrakter da salget av boligene som er oppført eller under oppføring først skjer ved ferdigstilling.

Note 8 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kortsiktig lån til morselskap	17 594 322	0
	2022	2021
Gjeld til morselskap	0	5 405 678

Lånet til morselskapet gjøres opp ved avregning av avsatt utbytte for 2022. Det er ikke foretatt renteberegning i 2022.

Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Sparebanken Øst	1 076 034	1 634 413	1 634 413

Note 10 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 500.000 sperret som sikkerhet for de ansattes skattetrekk.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	300	100 000	30 000 000
B-aksjer	280	100 000	28 000 000
Sum	580		58 000 000

Alle aksjene har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Rønning Indreliid Holding AS	300	280	580	100 %

Styreleder Jorund Rønning Indreliid eier samtlige stemmeberettigede aksjer i Rønning Indreliid Holding AS.



Hobbelstad & Rønning AS

Org.nr: 912 701 069

Noter til regnskapet for 2022

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	58 000 000	11 000 000	212 343 236	281 343 236
Årsresultat	0	0	44 298 712	44 298 712
Avsatt utbytte	0	0	-18 000 000	-18 000 000
Egenkapital 31.12.	58 000 000	11 000 000	238 641 948	307 641 948

Note 13 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Byggelån (innvilget låneramme kr. 50,0 mill)	0	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Av forretningsbygg (obligasjon kr. 50,0 mill)	8 086 400	8 352 600

Note 14 - Investeringsstilskudd

Ved oppføring av omsorgsboliger som leies ut til Øvre Eiker Kommune er det mottatt investeringsstilskudd fra Husbanken på kr. 3.263.400. Tilskuddet kan kreves tilbakebetalt dersom betingelsene brytes, ved salg innen 20 år fra tilskuddet ble gitt i 2004. Gjenværende bindingstid er 3 år som tilsvarer en ikke bokført forpliktelse pr. 31.12.22 på kr. 245.000.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hobbelstad & Rønning AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hobbelstad & Rønning AS som viser et overskudd på kr 44 298 712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

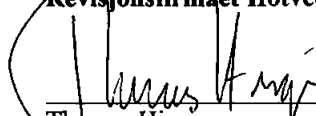
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 19. juni 2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS


Thomas Hørgum
Statsautorisert revisor