



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 263 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 41/43 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		17 261 648	17 920 123
Annen driftsinntekt			79 005
Sum inntekter		17 261 648	17 999 128
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 786 884	1 786 884
Annen driftskostnad	3	1 602 858	1 308 467
Sum kostnader		3 389 742	3 095 351
Driftsresultat		13 871 906	14 903 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 250	11 870
Annen renteinntekt		1 181	2 864
Sum finansinntekter		23 431	14 734
Annen rentekostnad		4 589 338	5 513 874
Sum finanskostnader		4 589 338	5 513 874
Netto finans		-4 565 908	-5 499 140
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	2 048 984	2 069 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 257 014	7 335 617
Årsresultat		7 257 014	7 335 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 257 014	7 335 617
Totalresultat		7 257 014	7 335 617
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 341 813	7 000 000
Konsernbidrag		61 185	2 176 595



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		7 195 829	5 159 022
Overført fra annen egenkapital		-4 341 813	-7 000 000
Sum overføringer og disponeringer	10	7 257 014	7 335 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	159 871 501	161 658 385
Sum varige driftsmidler		159 871 501	161 658 385
Sum anleggsmidler		159 871 501	161 658 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 574	
Andre kortsiktige fordringer	12	966 557	622 855
Sum fordringer		1 063 131	622 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	947 665	2 359 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 665	2 359 430
Sum omløpsmidler		2 010 796	2 982 285
SUM EIENDELER		161 882 297	164 640 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	133 627	133 627
Overkurs			141 813
Sum innskutt egenkapital		133 627	275 440
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		7 625 980	5 173 959
Sum opptjent egenkapital		7 625 980	5 173 959
Sum egenkapital	10	7 759 607	5 449 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 550 649	9 176 921
Sum avsetninger for forpliktelser		9 550 649	9 176 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	141 000 000	145 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		72 000	72 000
Sum annen langsiktig gjeld		141 072 000	145 072 000
Sum langsiktig gjeld		150 622 649	154 248 921
Kortsiktig gjeld			
Avgitt konsernbidrag	7	622 250	2 790 506
Leverandørgjeld		308 199	
Betalbar skatt	4	1 657 999	1 035 464
Annen kortsiktig gjeld	12	911 593	1 116 380
Sum kortsiktig gjeld		3 500 041	4 942 350
Sum gjeld		154 122 690	159 191 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 882 297	164 640 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 375566

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 263 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 41/43 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 931 263 013
SJØGATA 41/43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		17 261 648	17 920 123
Annen driftsinntekt			79 005
Sum inntekter		17 261 648	17 999 128
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 786 884	1 786 884
Annen driftskostnad	3	1 602 858	1 308 467
Sum kostnader		3 389 742	3 095 351
Driftsresultat		13 871 906	14 903 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 250	11 870
Annen renteinntekt		1 181	2 864
Sum finansinntekter		23 431	14 734
Annen rentekostnad		4 589 338	5 513 874
Sum finanskostnader		4 589 338	5 513 874
Netto finans		-4 565 908	-5 499 140
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	2 048 984	2 069 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 257 014	7 335 617
Årsresultat		7 257 014	7 335 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 257 014	7 335 617
Totalresultat		7 257 014	7 335 617
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 341 813	7 000 000
Konsernbidrag		61 185	2 176 595
Avsatt til annen egenkapital		7 195 829	5 159 022
Overført fra annen egenkapital		-4 341 813	-7 000 000
Sum overføringer og disponeringer	10	7 257 014	7 335 617



Organisasjonsnr: 931 263 013
SJØGATA 41/43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

159 871 501

161 658 385

Sum varige driftsmidler

159 871 501

161 658 385

Sum anleggsmidler

159 871 501

161 658 385

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

96 574

Andre kortsiktige

fordringer

12

966 557

622 855

Sum fordringer

1 063 131

622 855

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

947 665

2 359 430

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

947 665

2 359 430

Sum omløpsmidler

2 010 796

2 982 285

SUM EIENDELER

161 882 297

164 640 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9

133 627

133 627

Overkurs

141 813

Sum innskutt egenkapital

133 627

275 440

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 625 980

5 173 959

Sum opptjent egenkapital

7 625 980

5 173 959

Sum egenkapital

10

7 759 607

5 449 399

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	9 550 649	9 176 921
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 550 649	9 176 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	141 000 000	145 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		72 000	72 000
Sum annen langsiktig gjeld		141 072 000	145 072 000
Sum langsiktig gjeld		150 622 649	154 248 921
Kortsiktig gjeld			
Avgitt konsernbidrag	7	622 250	2 790 506
Leverandørgjeld		308 199	
Betalbar skatt	4	1 657 999	1 035 464
Annen kortsiktig gjeld	12	911 593	1 116 380
Sum kortsiktig gjeld		3 500 041	4 942 350
Sum gjeld		154 122 690	159 191 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 882 297	164 640 670



Organisasjonsnr: 931 263 013
SJØGATA 41/43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	247.00	541.00	133627.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Offentlig Bygg Bodø 2 AS	247.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	247.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sjøgata 41/43 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sjøgata 41/43 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 257 014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: SE2LQ-HTGG6-PXCLN-MP35T-SQ5TX-71MLL



Revisors beretning 2020 for Sjøgata 41/43 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. mai 2021
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SE2LQ-HTGG6-PXCLN-MP3ST-SQ5TX-71MLL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-20 15:02:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: SE2LQ-HTGG66-PXCLN-MP35T-SQ5TX-71MLL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sjøgata 41/43 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		17 261 648	17 920 123
Annen driftsinntekt		0	79 005
Sum driftsinntekter		17 261 648	17 999 128
Avskrivning av driftsmidler	5	1 786 884	1 786 884
Annen driftskostnad	3	1 602 858	1 308 467
Sum driftskostnader		3 389 742	3 095 351
Driftsresultat		13 871 906	14 903 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 250	11 870
Annen renteinntekt		1 181	2 864
Annen rentekostnad		4 589 338	5 513 874
Resultat av finansposter		-4 565 908	-5 499 140
Resultat før skattekostnad		9 305 998	9 404 637
Skattekostnad	4	2 048 984	2 069 020
Årsresultat		7 257 014	7 335 617
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 341 813	7 000 000
Avsatt konsernbidrag		61 185	2 176 595
Avsatt til annen egenkapital		7 195 829	5 159 022
Overført fra annen egenkapital		4 341 813	7 000 000
Sum overføringer	10	7 257 014	7 335 617



Sjøgata 41/43 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	159 871 501	161 658 385
Sum varige driftsmidler		159 871 501	161 658 385
Sum anleggsmidler		159 871 501	161 658 385
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		96 574	0
Andre kortsiktige fordringer	12	966 557	622 855
Sum fordringer		1 063 131	622 855
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	947 665	2 359 430
Sum omløpsmidler		2 010 796	2 982 285
Sum eiendeler		161 882 297	164 640 670



Sjøgata 41/43 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	133 627	133 627
Overkurs		0	141 813
Sum innskutt egenkapital		133 627	275 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 625 980	5 173 959
Sum opptjent egenkapital		7 625 980	5 173 959
Sum egenkapital	10	7 759 607	5 449 399
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	9 550 649	9 176 921
Sum avsetning for forpliktelser		9 550 649	9 176 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	141 000 000	145 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		72 000	72 000
Sum annen langsiktig gjeld		141 072 000	145 072 000
Kortsiktig gjeld			
Avgitt konsernbidrag	7	622 250	2 790 506
Leverandørgjeld		308 199	0
Betalbar skatt	4	1 657 999	1 035 464
Annen kortsiktig gjeld	12	911 593	1 116 380
Sum kortsiktig gjeld		3 500 041	4 942 350
Sum gjeld		154 122 690	159 191 271
Sum egenkapital og gjeld		161 882 297	164 640 670



Sjøgata 41/43 AS

Balanse

Oslo, 28/04-2021

Styret i Sjøgata 41/43 AS

Pål Georg Benestad
styreleder

Carl-Ove Flattum Seierstad
styremedlem

Ole kristian Ertsvik
styremedlem



Sjøgata 41/43 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Sjøgata 41/43 AS

Noter 2020

Note 2 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 21 875 i ordinært revisjonshonorar og kr 8 719 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpet er ink. MVA.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt 22 %	1 657 998	1 649 375
Skatt knyttet til avgitt konsernbidrag	17 257	0
Endring i utsatt skatt	373 729	419 645
Årets skattekostnad	2 048 984	2 069 020

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	9 305 998	9 404 637
Permanente forskjeller	7 567	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 698 767	-1 907 476
Avgitt konsernbidrag	-78 442	-2 790 506
Årets skattegrunnlag	7 536 356	4 706 655

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Anleggsmidler	43 412 043	41 713 276
Sum	43 412 043	41 713 276

22% utsatt skatt

9 550 649	9 176 921
------------------	------------------



Sjøgata 41/43 AS

Noter 2020

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Garasje	Tekniske installasjoner	Bygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 436 548	630 831	166 633 895	6 952 518	175 653 792
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 436 548	630 831	166 633 895	6 952 518	175 653 792
Akk. Avskrivninger 31.12	-287 310	-201 211	-15 293 770	0	-15 782 291
Balanseført verdi 31.12	1 149 238	429 620	151 340 125	6 952 518	159 871 501
Årets avskrivninger	57 462	63 083	1 666 339	0	1 786 884
Forventet økonomisk levetid	25 år	10 år	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 6 Pant og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner	141 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	159 871 501

Selskapet har to lån på MNOK 11 og MNOK 130, som løp avdragsfritt frem til 3 kvartal 2018. Avdrag forfaller hvert kvartal med MNOK 1 og lånet forfaller 1.9.2021. Renter forfaller kvartalsvis med rentesats på 3M NIBOR + margin 2,25%.

Lånene er sikret med 1 prioritet i eiendommen Sjøgata 41/43 AS og kundefordringer med:	
gnr. 139, bnr. 1583, 1699, 2149 i Bodø Kommune	200 000 000
gnr. 138, bnr. 2211 i Bodø kommune	200 000 000
gnr. 138, bnr. 4644 i Bodø kommune	10 000 000
Selskapets kundefordringer (factoring)	20 000 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Mellomværende med Offentlig Bygg Bodø 2 AS	2020	2019
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-622 250	-2 790 506
Kortsiktig fordring	622 250	600 000
Sum mellomværende med Offentlig Bygg Bodø 2 AS	0	-2 190 506

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.



Sjøgata 41/43 AS

Noter 2020

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	247	541	133 627

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Offentlig Bygg Bodø 2 AS	247	100 %
Totalt antall aksjer	247	100 %

Styremedlem Ole Kristian Ertvik kontrollerer 20% av selskapets aksjer gjennom 100% eierskap i Breeze AS.

Styremedlem Pål G. Benestad kontrollerer 3,33% av aksjene i selskapet gjennom 66,67% eierskap i Benestad Eiendom AS.

Carl Ove Flattum kontrollerer 9% av aksjene.

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter regler for små foretak.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	133 627	141 813	5 173 960	5 449 399
Årets resultat	0	0	7 257 014	7 257 014
Avgitt konsernbidrag	0	0	-604 993	-604 993
Tilleggsutbytte	0	-141 813	-4 200 000	-4 341 813
Egenkapital pr. 31.12	133 627	0	7 625 980	7 759 607



Sjøgata 41/43 AS

Noter 2020

Note 12 Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>		
Andre fordringer(konsern)	622 250	600 000
Forskuddsbetalt forsikring	22 691	21 634
Andre fordringer	308 199	-
Offentlige avgifter til gode	13 417	1 221
Sum	966 557	622 855
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Forskuddsbetaling prosjekter i arbeid	600 000	600 000
Påløpt rente	311 593	516 380
Sum	911 593	1 116 380

Note 13 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og styret vurderer at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet. Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.20.



Verification

Transaction ID	H11KJPKP_-B1eskPtw_
Document	Årsregnskap 2020 - Sjøgata 4143 AS_28.04.2021.pdf
Pages	9
Sent by	Nils Årbu

Signing parties

Pål Georg Benestad	pgb@benestadeiendom.no	Action: Sign	Method: Email
Carl-Ove Flattum	cos@seierstad.no	Action: Sign	Method: Email
Ole Kristian Ertsvik	oke@breeze.as	Action: Sign	Method: Email

Activity log

E-mail invitation sent to pgb@benestadeiendom.no
2021-04-30 12:49:27 CEST,

E-mail invitation sent to cos@seierstad.no
2021-04-30 12:49:27 CEST,

E-mail invitation sent to oke@breeze.as
2021-04-30 12:49:27 CEST,

E-mail invitation sent to pgb@benestadeiendom.no
2021-05-02 18:25:39 CEST,

E-mail invitation sent to cos@seierstad.no
2021-05-02 18:25:44 CEST,

E-mail invitation sent to oke@breeze.as
2021-05-02 18:25:48 CEST,

Clicked invitation link Pål Georg Benestad
Amazon CloudFront,2021-05-03 15:26:26 CEST,IP address: 141.0.79.182

Document signed by Pål Georg Benestad
2021-05-03 15:28:09 CEST,IP address: 141.0.79.182

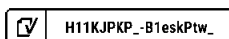
pgb@benestadeiendom.no

Clicked invitation link Ole Kristian Ertsvik
Amazon CloudFront,2021-05-03 17:57:58 CEST,IP address: 89.162.91.124

E-mail invitation sent to cos@seierstad.no
2021-05-04 08:23:44 CEST,

E-mail invitation sent to pgb@benestadeiendom.no
2021-05-04 08:23:44 CEST,

E-mail invitation sent to oke@breeze.as
2021-05-04 08:23:44 CEST,





E-mail invitation sent to oke@breeze.as

2021-05-05 08:41:55 CEST,

E-mail invitation sent to cos@seierstad.no

2021-05-05 09:29:16 CEST,

Document signed by Ole Kristian Ertsvik

2021-05-05 10:05:18 CEST,IP address: 89.162.91.124

oke@breeze.as

E-mail invitation sent to cos@seierstad.no

2021-05-05 20:19:11 CEST,

Clicked invitation link Carl-Ove Flattum

Amazon CloudFront,2021-05-05 20:20:04 CEST,IP address: 79.160.79.203

E-mail invitation sent to pgb@benestadeiendom.no

2021-05-05 20:20:54 CEST,

E-mail invitation sent to cos@seierstad.no

2021-05-05 20:20:54 CEST,

E-mail invitation sent to oke@breeze.as

2021-05-05 20:20:54 CEST,

E-mail invitation sent to pgb@benestadeiendom.no

2021-05-05 20:21:27 CEST,

E-mail invitation sent to cos@seierstad.no

2021-05-05 20:21:27 CEST,

E-mail invitation sent to oke@breeze.as

2021-05-05 20:21:27 CEST,

E-mail invitation sent to oke@breeze.as

2021-05-05 20:21:51 CEST,

E-mail invitation sent to pgb@benestadeiendom.no

2021-05-05 20:21:51 CEST,

E-mail invitation sent to cos@seierstad.no

2021-05-05 20:21:51 CEST,

Document signed by Carl-Ove Flattum

2021-05-05 20:22:02 CEST,IP address: 79.160.79.203

cos@seierstad.no

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

