



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 862 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅHEIMS EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Solkroken 9
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hardang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 375 553 | 5 627 071 |
| Annen driftsinntekt | | 1 163 978 | 1 099 658 |
| Sum inntekter | | 6 539 531 | 6 726 729 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 004 300 | 1 004 300 |
| Annen driftskostnad | 4 | 3 506 830 | 3 859 147 |
| Sum kostnader | | 4 511 130 | 4 863 447 |
| Driftsresultat | | 2 028 401 | 1 863 282 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 184 | 297 |
| Sum finansinntekter | | 20 184 | 297 |
| Annen rentekostnad | | 615 016 | 395 253 |
| Sum finanskostnader | | 615 016 | 395 253 |
| Netto finans | | -594 832 | -394 957 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | 1 433 569 | 1 468 325 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 400 447 | 402 816 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 033 122 | 1 065 509 |
| Årsresultat | | 1 033 122 | 1 065 509 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 033 122 | 1 065 509 |
| Totalresultat | | 1 033 122 | 1 065 509 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 033 122 | 1 065 509 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 033 122 | 1 065 509 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,7 | 21 110 800 | 22 115 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 110 800 | 22 115 100 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 21 110 800 | 22 115 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | 109 939 |
| Andre fordringer | 5 | 3 099 298 | 3 172 134 |
| Sum fordringer | | 3 099 298 | 3 282 073 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 1 696 708 | 962 451 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 696 708 | 962 451 |
| Sum omløpsmidler | | 4 796 007 | 4 244 524 |
| SUM EIENDELER | | 25 906 807 | 26 359 624 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 6 806 434 | 5 773 312 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 806 434 | 5 773 312 |
| Sum egenkapital | | 6 906 434 | 5 873 312 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 18 405 000 | 19 755 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 405 000 | 19 755 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 405 000 | 19 755 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 921 | 247 757 |
| Betalbar skatt | 2 | 400 447 | 402 816 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 162 006 | 80 739 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 595 373 | 731 312 |
| Sum gjeld | | 19 000 373 | 20 486 312 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 906 807 | 26 359 624 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342604

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 862 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅHEIMS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Solkroken 9
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Hardang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 929 862 104
HÅHEIMS EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 375 553 | 5 627 071 |
| Annen driftsinntekt | | 1 163 978 | 1 099 658 |
| Sum inntekter | | 6 539 531 | 6 726 729 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 004 300 | 1 004 300 |
| Annen driftskostnad | 4 | 3 506 830 | 3 859 147 |
| Sum kostnader | | 4 511 130 | 4 863 447 |
| Driftsresultat | | 2 028 401 | 1 863 282 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 184 | 297 |
| Sum finansinntekter | | 20 184 | 297 |
| Annen rentekostnad | | 615 016 | 395 253 |
| Sum finanskostnader | | 615 016 | 395 253 |
| Netto finans | | -594 832 | -394 957 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 1 433 569 | 1 468 325 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 2 | 400 447 | 402 816 |
| Årsresultat | | 1 033 122 | 1 065 509 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 033 122 | 1 065 509 |
| Totalresultat | | 1 033 122 | 1 065 509 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 033 122 | 1 065 509 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 033 122 | 1 065 509 |



Organisasjonsnr: 929 862 104
HÅHEIMS EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,7 | 21 110 800 | 22 115 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 110 800 | 22 115 100 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 21 110 800 | 22 115 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | 109 939 |
| Andre fordringer | 5 | 3 099 298 | 3 172 134 |
| Sum fordringer | | 3 099 298 | 3 282 073 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 1 696 708 | 962 451 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 696 708 | 962 451 |
| Sum omløpsmidler | | 4 796 007 | 4 244 524 |
| SUM EIENDELER | | 25 906 807 | 26 359 624 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 6 806 434 | 5 773 312 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 806 434 | 5 773 312 |
| Sum egenkapital | | 6 906 434 | 5 873 312 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 18 405 000 | 19 755 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 405 000 | 19 755 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 405 000 | 19 755 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 921 | 247 757 |
| Betalbar skatt | 2 | 400 447 | 402 816 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 162 006 | 80 739 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 595 373 | 731 312 |
| Sum gjeld | | 19 000 373 | 20 486 312 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 906 807 | 26 359 624 |



Organisasjonsnr: 929 862 104
HÅHEIMS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

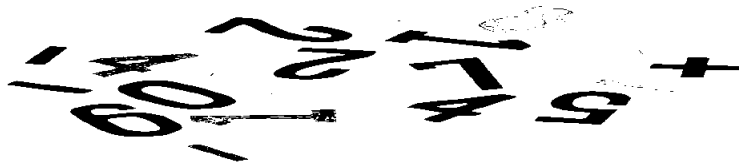
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2022

Håheims Eiendomsselskap AS
ORG.NR.: 929 862 104

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Håheims Eiendomsselskap AS

| Resultatregnskap | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| | Note | 2022 | 2021 |
| DRIFTSINTEKTER | | | |
| Salgsinntekter | | 5 375 553 | 5 627 071 |
| Andre driftsinntekter | | 1 163 978 | 1 099 658 |
| Sum driftsinntekter | | 6 539 531 | 6 726 729 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | 1 004 300 | 1 004 300 |
| Annen driftskostnad | 4 | 3 506 830 | 3 859 147 |
| Sum driftskostnader | | 4 511 130 | 4 863 447 |
| Driftsresultat | | 2 028 401 | 1 863 282 |
| FINANSIELLE POSTER | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 184 | 297 |
| Annen rentekostnad | | 615 016 | 395 253 |
| Resultat av finansielle poster | | -594 832 | -394 957 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | 1 433 569 | 1 468 325 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 400 447 | 402 816 |
| Årsresultat | | 1 033 122 | 1 065 509 |
| DISPONERING AV ÅRSRESULTAT | | | |
| Overføring annen egenkapital | | 1 033 122 | 1 065 509 |
| Sum disponert | | 1 033 122 | 1 065 509 |

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 929862104

Dokumentet er elektronisk signert



Håheims Eiendomsselskap AS

| Balanse | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| | Note | 2022 | 2021 |
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,7 | 21 110 800 | 22 115 100 |
| Sum anleggsmidler | | 21 110 800 | 22 115 100 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | 4 | 0 | 109 939 |
| Andre fordringer | 5 | 3 099 298 | 3 172 134 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 1 696 708 | 962 451 |
| Sum omløpsmidler | | 4 796 007 | 4 244 524 |
| Sum eiendeler | | 25 906 807 | 26 359 624 |

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 929862104

Dokumentet er elektronisk signert



Håheims Eiendomsselskap AS

| Balanse | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| | Note | 2022 | 2021 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5,6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen egenkapital | 6 | 6 806 434 | 5 773 312 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 806 434 | 5 773 312 |
| Sum egenkapital | | 6 906 434 | 5 873 312 |
| GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 18 405 000 | 19 755 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 405 000 | 19 755 000 |
| Leverandørgjeld | | 32 921 | 247 757 |
| Betalbar skatt | 2 | 400 447 | 402 816 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 162 006 | 80 739 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 595 373 | 731 312 |
| Sum gjeld | | 19 000 373 | 20 486 312 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 25 906 807 | 26 359 624 |

Nesbru, 21.03.2023 / 31.12.2022
Styret for Håheims Eiendomsselskap AS

Knut-Erik Håheim
Styrets leder

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 929862104

Dokumentet er elektronisk signert



Håheims Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

| Skattegrunnlaget | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Resultat før skattekostnad | 1 433 569 | 1 468 325 |
| Permanente forskjeller | 1 617 | 9 801 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 385 028 | 352 858 |
| Skattegrunnlag | 1 820 214 | 1 830 984 |

| Skattekostnad | 2022 | 2021 |
|---|---------|--------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 400 447 | 77 629 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 400 447 | 77 629 |
| Nominell skattesats i % av resultat før skatt | 27,93 % | 5,29 % |

| Midlertidige forskjeller knyttet til | 31.12.21 | 31.12.22 | Endring |
|---|------------|------------|---------|
| Varige driftsmidler | -1 734 548 | -2 119 576 | 385 028 |
| Sum midlertidige forskjeller | -1 734 548 | -2 119 576 | 385 028 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12. | -1 734 548 | -2 119 576 | 385 028 |
| Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel | -1 734 548 | -2 119 576 | 385 028 |
| Utsatt skatt 22% / 22% | 0 | 0 | 0 |

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valggangen for små foretak.



Håheims Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Bygninger | Tomter, boliger | Totalt |
|----------------------------------|------------|--------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 44 437 769 | 1 500 000 | 45 937 769 |
| Akk. ordinære avskrivninger | 24 826 969 | 0 | 24 826 969 |
| Bokført verdi 31.12. | 19 610 800 | 1 500 000 | 21 110 800 |
| Skattemessig verdi 31.12. | 21 730 376 | 1 500 000 | 23 230 376 |
| Midlertidige forskjeller | -2 119 576 | 0 | -2 119 576 |
| Avskrivningssats % | 2-10% | 0 % | |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 004 300 | 0 | 1 004 300 |
| Netto resultatført | 1 004 300 | 0 | 1 004 300 |
| Årets saldoavskrivninger | 619 271 | 0 | 619 271 |
| Endring midlertidige forskjeller | -385 029 | 0 | -385 029 |

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 4 Kundefordringer

| Avsetning til forventet tap på fordringer | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer | 0 | 0 |
| Skattemessig avsetning etter sjablongregel | 0 | 0 |
| Fordringsreserve | 0 | 0 |
| Kostnadsførte tap på fordringer | 2022 | 2021 |
| Tap på krav i resultatregnskapet | 0 | 0 |

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Selskapets aksjonærer er | Antall | Eierandel |
|--------------------------|--------|-----------|
| Paera AS | 100 | 100 % |

Aksjekapital: 100 stk à 1 000 100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Paera AS
Foretaksnummer 889 238 542
Forretningskontor Nesbru

Selskapet har en kortsiktig fordring på morselskapet Paera AS på kr 3 000 000.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|----------------|--------------|----------|-------------------|-----------|
| Pr 31.12.21 | 100 000 | 0 | 5 773 312 | 5 873 312 |
| Årets resultat | | | 1 033 122 | 1 033 122 |
| Pr 31.12.22 | 100 000 | 0 | 6 806 434 | 6 906 434 |

Note 7 Pantstillelser og garantier

| Gjeld sikret ved pant | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 18 405 000 | 19 755 000 |
| Sum | 18 405 000 | 19 755 000 |

| Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| Fast eiendom | 21 110 800 | 22 115 000 |
| Sum | 21 110 800 | 22 115 000 |

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:929 862 104

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...


Name

Håheim, Knut-Erik

Date

2023-03-29

Identification

 bankID Håheim, Knut-Erik
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Håheims Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Håheims Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 033 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Håheims Eiendomsselskap AS.

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 29.3.2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Erlend Hardang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Revisjonsberetn...


Name

Hardang, Erlend

Date

2023-03-29

Identification

 **bankID** Hardang, Erlend
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))